

1278



AZIENDA PER LA MOBILITÀ NELL'AREA DI TARANTO S.p.A.

ESERCIZIO 20 29

ORDINATIVO DI PAGAMENTO

N. 847

CARSUCCI LAURA

FISO VIA MATTEOTTI: APR/99

**AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TARANTO S.p.A.**

Sede legale ed amministrativa: 74100 TARANTO - Via C. Battisti, 657

Telefono 09973561 (5 linee urbane) - Fax 0997794247

Codice fiscale, Partita IVA e n° di iscrizione al Registro delle Imprese di Taranto 00146330733

Capita Sociale sottoscritto: € 5.497.272,00 - Capitale Sociale versato: € 8.381.881,75

ORDINATIVO DI PAGAMENTO

GESTIONE	ESERCIZIO	N. ORDINATIVO	DATA	COD.CASSA	COD.CASSA	IMPORTO ORDINATIVO
	2022	847	14/04/2022			1.010,00

IL CASSIERE**PAGHERA' LA SOMMA DEL PRESENTE ORDINATIVO
DI PAGAMENTO A FAVORE DI:**

CARDUCCI LAURA

RUE DA LA FONTAINE AU ROI, 2

75011 PARIGI (ST)

Partita IVA: C.F. CRDLRT60S46Z133S

CC 13.07.0001;

DICONSI EURO: milliedici e xx / 100

PAGAMENTO: Bonifico

POSTA PAY EVOLUTION

IBAN: IT98K3608105138282749282758

CAUSALE DEL PAGAMENTO

Doc. n. RIC.3 CARDUCCI L.

PAGAMENTO FATTURE N.

RIC.3 CARDUCCI L.

IMPORTO LORDO	1.010,00
TOTALE RITENUTE	0,00
IMPORTO	1.010,00

		CASSA	CASSA
RISULTANZE DELLA GESTIONE DI CASSA	IMPORTO LORDO	1.010,00	
	PREVISIONE		
	PROG. ORDINATIVI EMESSI		
ESTREMI DELIBERA			
	DISPONIBILITA'		

VISTO CONTABILITA'

IL DIRIGENTE AMM.VO

IL DIRETTORE

IL PRESIDENTE

Laura Carducci
2, rue de la Fontaine au Roi
75011 Paris
Francia

514890

RICEVUTA CANONE LOCAZIONE

Spett.le Amat SpA

Azienda per la mobilità nell'area di Taranto

Via Cesare Battisti n. 657,

7421 – Taranto

Parigi il 4 marzo 2022

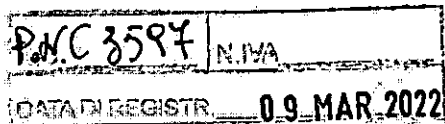
OGGETTO: Ricevuta n. 03 del 10/03/2022 - locazione via Giacomo Matteotti, n. 32-34.

In riferimento al contratto di locazione dell'unità immobiliare in oggetto, stipulato in data 30/01/2017 e registrato con Prot. n. 17021512472624804, si anticipa la ricevuta per le somme sotto specificate:

- **Canone di locazione APRILE 2022**

Euro 1.010,00

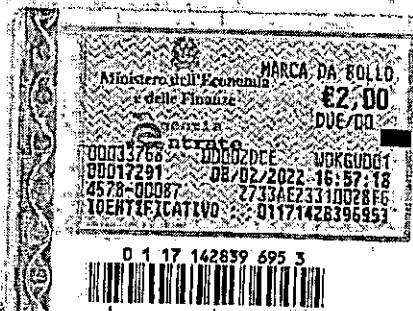
Distinti saluti,



Laura Carducci

Si prega di bonificare l'importo sul conto corrente:

IT98 K360 8105 1382 8274 9282 758 intestato a Laura Carducci



Laura Carducci
2, rue de la Fontaine au Roi
75011 Paris
Francia

544870

Spett.le Amat SpA
Azienda per la mobilità nell'area di Taranto
Via Cesare Battisti n. 657,
7421 - Taranto

Parigi il 4 marzo 2022

OGGETTO: Locazione via Giacomo Matteotti, n. 32-34.

Contratto stipulato in data 30/01/2017 e registrato con Prot. n. 17021512472624804

Gentili Signore e Signori,

Per fare seguito alla divisione di proprietà dell'unità immobiliare di cui siete inquilini, vi informo che ora sono la nuova proprietaria.

Troverete l'atto di divisione in allegato nel quale troverete in pagina 2 (art.2)a)) e in pagina 6 (art.C)) i passaggi che attesta la mia proprietà.

Pertanto, a partire da questo giorno, gli affitti saranno da versare sul mio conto corrente di cui vi prego di trovare qui in seguito i riferimenti.

IBAN : IT98 K360 8105 1382 8274 9282 758

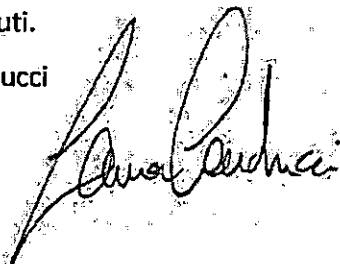
CRD LRT 60546 Z133S

Troverete inoltre in allegato, la ricevuta del canone di locazione per il mese di Aprile 2022.

Vi ringrazio di farmi sapere se desiderate ricevere l'originale delle ricevute per corriere postale.

Distinti saluti.

Laura Carducci





STUDIO NOTARILE PAPI
VIA F.CANCELLIERI 2
- 00193 ROMA -

REPERTORIO N. 3.108

RACCOLTA N. 1.753

- DIVISIONE -
- REPUBBLICA ITALIANA -

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei del mese di novembre, in Roma, nel mio Studio.

- 26 novembre 2021 -

Innanzitutto a me Dottor **VINCENZO PAPI**, Notaio in Roma, con studio in Via Francesco Cancellieri n. 2, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia;

- SONO PRESENTI -

- **CARDUCCI ARTENISIO Laura Rita Marie**, nata a Ginevra (Svizzera) il 6 novembre 1960, residente in Parigi (Francia), 2 Rue de la Fontaine au Roi, codice fiscale dichiarato CRD LRT 60S46 Z133S;

- **CARDUCCI ARTENISIO Francesco**, nato a New York (Stati Uniti d'America) il 13 gennaio 1963, residente in Roma, Corso Rinascimento n. 41, codice fiscale dichiarato CRD FNC 63A13 Z404W;

- **CARDUCCI ARTENISIO Filippo**, nato a New York (Stati Uniti d'America) il 4 aprile 1968, residente in Roma, Via Ciro Menotti n. 4, codice fiscale dichiarato CRD FPP 68D04 Z404E.

I Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale è

- PREMESSO -

A) - che i Signori **CARDUCCI ARTENISIO Francesco**, **CARDUCCI ARTENISIO Laura Rita Marie**, e **CARDUCCI ARTENISIO Filippo**, sono contitolari del diritto di piena proprietà, in parti uguali tra loro, sulle appresso elencate unità immobiliari e precisamente:

1) Comune di Roma:

a) con ingresso da Via Ciro Menotti, numero 4:

- appartamento per civile abitazione posto al piano secondo, della consistenza catastale di vani 7 (sette), confinante con la proprietà Casali o suoi successivi aventi causa, con detta Via Ciro Menotti, con residua proprietà Semeraro Giuseppe o suoi successivi aventi causa, salvo se altri, e come meglio risulta graficamente rappresentato nella copia fotostatica della planimetria catastale, che debitamente firmata dai Comparenti e da me Notaio, si allega al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale.

Quanto sopra è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma nel foglio **401** con la particella **52**, sub. **28**, Via Ciro Menotti n. 4, piano 2, z.c. 3, categ. A/2, classe 4, consistenza vani 7, superficie catastale mq 143, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 143, Rendita Catastale Euro 2.187,19;

b) con ingresso da Via Tommaso Salvini numero 23 e precisamente:

- appartamento per civile abitazione posto al piano terra della consistenza catastale di vani 4,5 (quattro virgola cin-

REGISTRATO
ROMA 2
2 dicembre 2021
N. 40191
SERIE 1T
ESATTI EURO 8.468,00

que), confinante con proprietà Aliotti Giuseppe o suoi successivi aventi causa per due lati e giardinetto dello stabile di Via Salvini numero 25, salvo se altri, e come meglio risulta graficamente rappresentato nella copia fotostatica della planimetria catastale, che debitamente firmata dai Comparenti e da me Notaio, si allega al presente atto, sotto la lettera "B", per formarne parte integrante e sostanziale.

Quanto sopra è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma nel foglio 540 con la particella 75, sub. 3 graffata con la particella 340, Via Tommaso Salvini n. 23, piano T, z.c. 3, categ. A/2, classe 4, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq 80, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 78, Rendita Catastale Euro 1.406,05.

2) - Comune di Taranto:

- con ingresso da Via Giacomo Matteotti numero 32/34 e precisamente:

a) - un locale ad uso negozio, posto al piano terra, della consistenza catastale di metri quadrati 74 (settantaquattro), confinante con Via Regina Margherita, con Via Giacomo Matteotti, immobile di cui alla successiva lett. "b", e come meglio risulta graficamente rappresentato nella copia fotostatica della planimetria catastale, che debitamente firmata dai Comparenti e da me Notaio, si allegano al presente atto, sotto la lettera "C", per formarne parte integrante e sostanziale.

Quanto sopra è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto nel foglio 319 con la particella 4718, sub. 16, Via Giacomo Matteotti n. 32 n. 34, piano T, z.c. 1, categ. C/1, classe 11, consistenza mq 74, superficie catastale mq 77, Rendita Catastale Euro 3.642,16;

b) - un locale ad uso negozio, posto al piano terra, della consistenza catastale di metri quadrati 31 (trentuno), confinante con l'immobile di cui alla precedente lett. "a", detta Via Giacomo Matteotti, altra unità immobiliare, salvo se altri, e come meglio risulta graficamente rappresentato nella copia fotostatica della planimetria catastale, che debitamente firmata dai Comparenti e da me Notaio, si allegano al presente atto, sotto la lettera "D", per formarne parte integrante e sostanziale.

Quanto sopra è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto nel foglio 319 con la particella 4718, sub. 15, Via Giacomo Matteotti n. 30, piano T, z.c. 1, categ. C/1, classe 9, consistenza mq 31, superficie catastale mq 37, Rendita Catastale Euro 1.127,12

- con ingresso da Via Regina Margherita n. 40:

c) locale deposito posto al piano seminterrato, della superficie di circa mq 105 (centocinque), confinante con detta Via Regina Margherita, vano scale, terrapieno su due lati, salvo se altri, e come meglio risulta graficamente rappresentato nella copia fotostatica della planimetria catastale, che de-

bitamente firmata dai Comparenti e da me Notaio, si allegano al presente atto, sotto la lettera "E", per formarne parte integrante e sostanziale.

Quanto sopra è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto nel foglio 319 con la particella 4718, sub. 44, Via Regina Margherita n. 40, piano S1, z.c. 1, categ. C/2, classe 1, consistenza mq. 105, superficie catastale mq. 124, Rendita Catastale Euro 265,72.

d) appartamento per civile abitazione, posto al piano secondo, composto da tre vani catastali, confinante con distacco su Via Regina Margherita, Via Giacomo Matteotti, vano scale, salvo se altri, e come meglio risulta graficamente rappresentato nella copia fotostatica della planimetria catastale, che debitamente firmata dai Comparenti e da me Notaio, si allegano al presente atto, sotto la lettera "F", per formarne parte integrante e sostanziale.

Quanto sopra è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto nel foglio 319 con la particella 4718, sub. 40, Via Regina Margherita n. 40, piano 2, z.c. 1, categ. A/2, classe 4, consistenza vani 3,5, superficie catastale mq. 96, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 96, Rendita Catastale Euro 515,17.

Quanto sopra è pervenuto ai condividenti in forza degli appresso riportati titoli:

1) - quanto alla porzione immobiliare sita in Comune di Roma, con ingresso da Via Ciro Menotti meglio descritta alla lettera a) del punto 1, è ai condividenti pervenuta:

- quanto ai diritti di 1/9 (un nono) ciascuno in forza di successione legittima alla propria madre signora **GROUSSET REINE GENEVIEVE CLAIRE**, che era nata in Francia in data 11 maggio 1936 e deceduta a Roma ove era residente e domiciliata in vita, in data 15 giugno 2020, giusta dichiarazione di successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma 1 - Trastevere in data 14 ottobre 2020, classificata al numero 340864, volume numero 88888 e trascritta a presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma I in data 22 agosto 2011, al numero 60.357 di formalità;

- quanto ai diritti di 2/9 (due noni) ciascuno in forza di successione legittima al proprio padre Signor **CARDUCCI ARTE-NISIO LUDOVICO**, che era nato a Roma il giorno 17 febbraio 1922 ed ivi deceduto in data 18 marzo 2009, giusta dichiarazione di successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Roma 3 - Settebagni in data 17 marzo 2010, classificata al numero 940, volume 9990 e trascritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma I in data 22 agosto 2011, al numero 60.357 di formalità, rettificata con successiva dichiarazione presentata all'Agen-

zia delle Entrate di Roma 3 - Settebagni in data 11 maggio 2016, classificata al numero 1840, volume 9990 e trascritta l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma I in data 1 giugno 2016 al numero 41.926 di formalità;

2) - quanto alla porzione immobiliare sita in Comune di Roma, con ingresso da Via Tommaso Salvini meglio descritta alla lettera b) del punto 1, è ai dividendi pervenuta:

- quanto ai diritti di 1/3 (un terzo) ciascuno, in forza di successione testamentaria in morte della Signora Carducci Artensio Giovanna, che era nata a Roma il giorno 12 luglio 1925 ed ivi deceduta ove era residente e domiciliata in vita in data 1° agosto 2001, dopo aver disposto delle proprie sostanze con testamento reso palese con verbale ricevuto e pubblicato dal Dottor Vincenzo Vinci, Notaio in Taranto in data 23 novembre 2001, repertorio numero 52656, debitamente registrato a Taranto il giorno 7 dicembre 2001 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma I in data 11 aprile 2002, al numero 25.076 di formalità, giusta dichiarazione di successione presentata presso l'Ufficio del Registro di Roma in data 18 febbraio 2002, classificata al numero 17, volume numero 164 trascritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma I il giorno 22 dicembre 2004, al numero 103224 di formalità;

3) - quanto alle porzioni immobiliari site in Comune di Taranto con ingresso da Via Giacomo Matteotti numeri 32 e 34 meglio descritte al punto 2), lett. "a" e "b", è ai dividendi pervenuta:

- quanto ai diritti di 1/18 (un diciottesimo) ciascuno in forza di successione legittima alla propria madre Signora **GROUSSET REINE GENEVIEVE CLAIRE**, come sopra generalizzata, in forza di dichiarazione di successione riportata al precedente punto 1) trascritta presso l'Agenzia delle Entrate . Ufficio Provinciale - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Taranto in data 19 ottobre 2020, al numero 15.965 di formalità;

- quanto ai diritti di 2/18 (due diciottesimi) ciascuno in forza di successione legittima in morte del proprio padre Signor **CARDUCCI ARTENISIO LUDOVICO**, come sopra generalizzato, in forza di dichiarazione di successione riportata la precedente punto 1) trascritta presso l'Agenzia delle Entrate . Ufficio Provinciale - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Taranto in data 20 ottobre 2011 al numero 18.213 di formalità, e relativa rettifica come meglio indicata al già richiamato articolo 1), trascritta presso l'Agenzia delle Entrate . Ufficio Provinciale - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Taranto in data 23 maggio 2016 al numero 6589 di formalità;

- quanto ai restanti diritti pari a 3/18 (tre diciottesimi) ciascuno in forza di successione testamentaria in morte della Signora Carducci Artenisio Giovanna, come sopra generalizzata, dopo aver disposto delle sue sostanze con testamento reso palese con verbale ricevuto e pubblicato dal Dottor Vincenzo Vinci, Notaio in Taranto in data 23 novembre 2001, come richiamato al precedente punto 2) e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Taranto il in data 4 giugno 2002, al numero 8652 di formalità, giusta dichiarazione di successione come sopra menzionata trascritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Taranto il giorno 4 ottobre 2004, al numero 15707 di formalità;

4) - quanto alle porzioni immobiliari site in Comune di Taranto con ingresso da Via Regina Margherita numeri 40 meglio descritte al punto 2), lett. "c", è ai condividenti pervenuta:

- quanto ai diritti di 1/9 (un nono) ciascuno in forza di successione legittima alla propria madre Signora **GROUSSET REINE GENEVIEVE CLAIRE**, innanzi indicata;

- quanto ai diritti di 2/9 (due noni) ciascuno in forza di successione legittima in morte del proprio padre Signor **CARDUCCI ARTENISIO LUDOVICO**, innanzi indicata;

5) - quanto alle porzioni immobiliari site in Comune di Taranto con ingresso da Via Regina Margherita numeri 40 meglio descritte al punto 2), lett. "d", è ai condividenti pervenuta:

- in forza di successione testamentaria in morte della Signora Carducci Artenisio Giovanna, come sopra generalizzata;

B) - che i comparenti Signori **CARDUCCI ARTENISIO Laura Rita Marie**, **CARDUCCI ARTENISIO Francesco** e **CARDUCCI ARTENISIO Filippo** intendono, con il presente atto, addivenire all'amichevole divisione dei beni sopra descritti e da essi posseduti in comunione mediante reciproche assegnazioni;

- **TANTO PREMESSO** -

e da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

- **Art. 1** -

I Comparenti Signori **CARDUCCI ARTENISIO Filippo**, **CARDUCCI ARTENISIO Laura Rita Marie** e **CARDUCCI ARTENISIO Francesco** allo scopo di addivenire alla amichevole divisione dei beni in premessa descritti e da essi posseduti in comunione, in parti uguali tra lro, si fanno le seguenti reciproche attribuzioni:

A) - al Signor **CARDUCCI ARTENISIO Francesco**, che a tacitazione dei propri diritti accetta ed acquista, è assegnato ed attribuito il diritto di piena proprietà sulle porzioni immobiliari meglio e più esattamente descritte nei loro confini, consistenza e dati catastali alla lett. "a" del punto 1 della lett. "A" delle premesse, la cui descrizione deve intendersi

qui letteralmente riportata e trascritta.

valore della quota euro 275.586,00 (duecentosettantacinquemilacinquecentoottantasei e zero centesimi).

B) - al Signor CARDUCCI ARTENISIO Filippo, che a tacitazione dei propri diritti accetta ed acquista, è assegnato ed attribuito il diritto di piena proprietà sulle porzioni immobiliari meglio e più esattamente descritte nei loro confini, consistenza e dati catastali alla lett. "b" del punto 1 ed alla lett. "d" del punto 2 della lett. "A" delle premesse, la cui descrizione deve intendersi qui letteralmente riportata e trascritta.

Valore della quota euro 275.586,00 (duecentosettantacinquemilacinquecentoottantasei e zero centesimi).

C) - alla Signora CARDUCCI ARTENISIO Laura Rita Marie, che a tacitazione dei propri diritti accetta ed acquista, è assegnato ed attribuito il diritto di piena proprietà sulle porzioni immobiliari meglio e più esattamente descritte nei loro confini, consistenza e dati catastali alle lett. "a", "b" e "c" del punto 2 della lett. "A" delle premesse, la cui descrizione deve intendersi qui letteralmente riportata e trascritta.

Valore della quota 275.586,00 (duecentosettantacinquemilacinquecentoottantasei e zero centesimi).

Art. 2 -

Ai sensi dell'art. 29, comma 1 bis della legge 27 febbraio 1985, n. 52:

a) - le parti fanno espresso riferimento alle planimetrie catastali depositate in Catasto e come sopra allegate in copia;

b) - le parti intestatarie attestano la conformità dei dati catastali e delle predette planimetrie allo stato di fatto di quanto in oggetto;

c) - io Notaio ho verificato la mancata corrispondenza dell'intestazione catastale delle porzioni immobiliari alle risultanze dei Registri Immobiliari, in quanto dovrà essere trascritta a cura di me Notaio, in ossequio a quanto disciplinato dall'art. 2648 c.c. ed ai fini di cui all'art. 2650 del Codice Civile, la accettazione tacita di eredità in morte rispettivamente:

- del Signor CARDUCCI ARTENISIO LUDOVICO, che era nato a Roma il giorno 17 febbraio 1922 ed ivi deceduto in data 18 marzo 2009;

- della Signora GROUSSET REINE GENEVIEVE CLAIRE, nata in Francia il giorno 11 maggio 1936 a FRANCIA (EE), deceduta a Roma ove era residente e domiciliata in vita, in data 15 giugno 2020;

- della Signora Carducci Artenisio Giovanna, che era nata a Roma il giorno 12 luglio 1925 ed ivi deceduta ove era residente e domiciliata in vita in data 1° agosto 2001.

Nella divisione è compresa la relativa quota di comproprietà condominiale sui locali, spazi, impianti e servizi di uso co-

mune come per legge e, come risulta dai regolamenti di condominio che le parti condividenti dichiarano di ben conoscere e accettare, obbligandosi a osservarli e farli osservare, richiamandoli nei successivi titoli di trasferimento.

Le parti condividenti, in relazione al disposto dell'articolo 63 disp. att. C.C., provvederanno nel più breve tempo possibile a trasmettere copia autentica del presente atto agli Amministratori dei Condomini, ai fini dell'aggiornamento del registro di anagrafe condominiale di cui al comma 7 dell'articolo 1130 Codice Civile, nonché per liberarsi dall'obbligazione solidale di contribuire alle spese condominiali.

- Art. 3 -

La divisione è fatta ed accettata, a corpo e non a misura, con tutti gli effetti e con immissione in possesso e consegna da oggi, con tutti, di quanto in oggetto, gli accessori e pertinenze, azioni e ragioni, diritti ed obblighi, particolarmente condominiali, usi e servitù, attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto trovassi, come dalle parti condividenti si possiede e si ha diritto di possedere, per essere ad esse pervenuto per il titolo di provenienza in premessa indicato.

- Art. 4 -

Le parti condividenti si rilasciano reciproche garanzie di proprietà e libertà di quanto in oggetto da canoni, censi, vincoli di qualsiasi specie, privilegi, anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione di quanto appresso riportato:

- ipoteca legale iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma I in data 10 maggio 2005, al numero 17.136, per complessivi Euro 9.512,00 (novemilacinquecentododici e zero centesimi), di cui Euro 4.756 di capitale, gravante la sola porzione immobiliare sita in Comune di Roma, avente ingresso da Via Ciro Menotti numero 4, che le parti dichiarano di conoscere e lasciar sussistere; volendo, in caso contrario, essere tenute per l'evizione, come per legge.

- Art. 5 -

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 28 febbraio 1985 n. 47, art. 40, e successive disposizioni a riguardo, le parti condividenti, previa ammonizione fatta da me Notaio circa le conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del Testo Unico in materia di documentazione amministrativa emanato con D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano:

- 1) - che i fabbricati siti in Comune di Roma di cui sono parte le porzioni immobiliari meglio descritte alle lettere a) e b) del punto 1) della lettera A) delle premesse sono stati costruiti in data anteriore al 1° settembre 1967;
- 2) - che il fabbricato sito in Comune di Taranto di cui è

parte la porzione immobiliare meglio descritta al punto 2) della premessa è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967;

3) che, successivamente, le porzioni immobiliari in oggetto non hanno subito interventi edilizi tali da richiedere il rilascio di titoli edilizi abilitativi ovvero concessioni in sanatoria.

In deroga a quanto previsto del Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37, le parti condividenti si esonerano reciprocamente dal prestare la garanzia della conformità degli impianti e dal consegnare la relativa documentazione tecnica ed amministrativa, dichiarandosi comunque edotte delle disposizioni di cui all'articolo 7, comma 5 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74.

Le parti concordemente dichiarano di non aver affidato a me Notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici né di controllare la corrispondenza delle dichiarazioni come sopra rese con le risultanze amministrative della relativa documentazione presso i competenti uffici.

In deroga a quanto previsto dal Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37, la parte acquirente esonera la parte venditrice dal prestare la garanzia della conformità degli impianti e dal consegnare la relativa documentazione tecnica ed amministrativa, dichiarandosi comunque edotta delle disposizioni di cui all'articolo 7, comma 5 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74.

- Art. 7 -

Con la firma del presente atto e con decorrenza dalla data di immissione in possesso, passano a rispettivo profitto e carico delle parti condividenti le rendite e gli oneri di quanto a ciascuna di esse assegnato ed attribuito, con ampio e reciproco discarico per il passato stato di comunione, avendo provveduto ai conteggi di dare e di avere.

- Art. 8 -

Ai fini fiscali le parti dichiarano quanto segue:

- che il valore della massa divisionale è di complessivi euro 826.758,00 (ottocentoventiseimilasettecentocinquantotto e zero centesimi);

- che il valore delle quote di fatto attribuite corrisponde ai valori delle quote di diritto e che, pertanto, tra le parti condividenti non si è addivenuto ad alcun conguaglio in denaro.

In quanto possa occorrere, le parti, previa ammonizione fatta da me Notaio circa le conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 3 e 76 del Testo Unico in materia di documentazione amministrativa emanato con D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano:

- che non vi è stato alcun pagamento in denaro;

- che per addivenire alla stipulazione del presente atto non si sono avvalse dell'opera di un intermediario immobiliare.

Le parti, ciascuna per quanto di rispettiva spettanza, per quanto occorrer possa, rinunziano all'ipoteca legale esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità a riguardo.

- Art. 9 -

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 19 maggio 1975 n. 151, le parti condividenti dichiarano quanto appresso:

- **CARDUCCI ARTENISIO Laura Rita Marie**, coniugata e di trovarsi in regime di comunione legale dei beni ai sensi della legge francese ma che quanto in oggetto costituisce bene a lei personale;

- **CARDUCCI ARTENISIO Francesco**, coniugato e di trovarsi in regime di separazione dei beni;

- **CARDUCCI ARTENISIO Filippo**, di essere di stato civile libero.

- Art. 10 -

Le spese del presente atto e dipendenti tutte, sono a carico dei Comparenti in parti uguali tra loro.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto da me redatto e letto ai Comparenti i quali, esonerandomi dalla lettura degli allegati, a mia interpellanza, dichiaratolo conforme alla loro volontà, lo approvano e sottoscrivono con me Notaio, essendo le ore undici e minuti quaranta.

Scritto da persona di mia fiducia, parte a macchina, come per legge e da me Notaio completato su nove facciate di tre fogli, soggetto ad imposta di bollo a norma di legge.

F.TO: **LAURA RITA MARIE CARDUCCI ARTENISIO**

F.TO: **FRANCESCO CARDUCCI ARTENISIO**

F.TO: **FILIPPO CARDUCCI ARTENISIO**

F.TO: **VINCENZO PAPI - NOTAIO**

Laura Carducci
2, rue de la Fontaine au Roi
75011 Paris
Francia

514870

RICEVUTA CANONE LOCAZIONE

Spett.le Amat SpA
Azienda per la mobilità nell'area di Taranto
Via Cesare Battisti n. 657,
7421 - Taranto

Parigi il 4 marzo 2022

OGGETTO: Ricevuta n. 03 del 10/03/2022 - locazione via Giacomo Matteotti, n. 32-34

In riferimento al contratto di locazione dell'unità immobiliare in oggetto, stipulato in data 30/01/2017 e registrato con Prot. n. 17021512472624804, si anticipa la ricevuta per le somme sotto specificate:

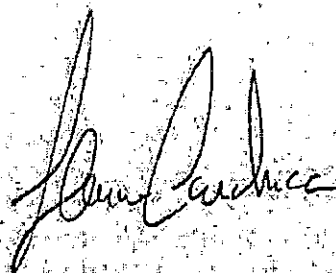
- Canone di locazione APRILE 2022

Euro 1.010,00

Distinti saluti,

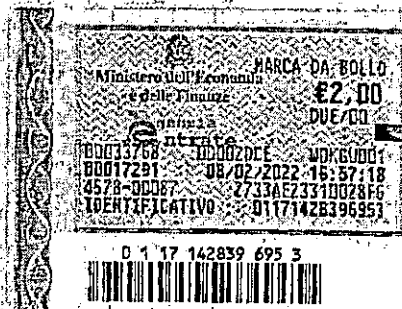
PNC 3597 N. IVA
DATA DI REGISTRO 09 MAR 2022

Laura Carducci



Si prega di bonificare l'importo sul conto corrente:

IT98 K360 8105 1382 8274 9282 758 intestato a Laura Carducci



UFFICIO CONTRATTI E ACQUISTI
 verifica condizione, ordine e contratto

Contr. Rep. n° del

Conv. n° del

Determ. A.D. n° del

Delib. C.A. n° del

Data scadenza pagamento

DATA
14-3-22

L'ADDETTO AL RISCONTRO

IL RESP. UNITA' CONTRATTI
 per supervisione

DATA FIRMA

3 MAR. 2022

UFFICIO RAGIONERIA
 verifica dati contabili

data scadenza pagamento indicata in fattura

data scadenza di pagamento presunta

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

09 MAR 2022

IL RESP. UNITA' CONTABILITA' E BILANCIO
 per supervisione

DATA FIRMA

14-03-2022

IL CAPO AREA INFORMATICA E STATISTICA
 verifica dati tecnici

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA

UNITA' AA.GG. E PP.RR.
 verifica conferimento incarico

Conferimento del Prot.....

IL CAPO UNITA' AA.GG. E PP.RR.

DATA FIRMA

UFFICIO PERSONALE

verifica visite di accertamento sanitario del personale

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESP. UNITA' PERSONALE
 per supervisione

DATA FIRMA

UFFICIO MAGAZZINO

verifica quantità, documenti e condizioni contrattuali

Contr. Rep. n. del

Delib. C.A. n. del

Delib. C.A. n. del

Delib. C.A. n. del

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESP. UNITA' TECNICA
 per supervisione

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

UFFICIO TECNICO

verifica perfetta esecuzione lavori

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE UNITA' TECNICA
 per supervisione

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

NOTE: