



ESERCIZIO 20 17

ORDINATIVO DI PAGAMENTO

N. 771

CONDOMINIO VIA MARGHERITA

QUELLE CONDOMINIALI

**AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TARANTO S.p.A.**

Sede legale ed amministrativa: 74100 TARANTO - Via C. Battisti, 857

Telefono 09973561 (5 linee urbane) - Fax 0997794247

Codice fiscale, Partita IVA e n° di iscrizione al Registro delle Imprese di Taranto 00146330733

Capita Sociale sottoscritto: € 5.497.272,00 - Capitale Sociale versato: € 8.381.881,75

ORDINATIVO DI PAGAMENTO

GESTIONE	ESERCIZIO	N. ORDINATIVO	DATA	COD.CASSA	COD.CASSA	IMPORTO ORDINATIVO
	2017	771	09/06/2017			113,00

**IL CASSIERE
PAGHERA' LA SOMMA DEL PRESENTE ORDINATIVO
DI PAGAMENTO A FAVORE DI:**

CONDOMINIO VIA MARGHERITA D'AQUINO

74100 ()

Partita IVA: C.F.

CC 13.07.0001;

DICONSI EURO: centotredici e xx / 100

PAGAMENTO: Bonifico

BANCA POPOLARE DI PUGLIA E

IBAN: IT77J0538515802000000125988

CAUSALE DEL PAGAMENTO

QUOTE CONDOMINIALI MARGHERITA MARZO-GIU/17 E CONG.2016

PAGAMENTO FATTURE N.

PROT.5227/17, PROT.5227/17, PROT.8432/17



IMPORTO LORDO	113,00
TOTALE RITENUTE	0,00
IMPORTO	113,00

		CASSA	CASSA
RISULTANZE DELLA GESTIONE DI CASSA	IMPORTO LORDO	113,00	
	PREVISIONE		
	PROG. ORDINATIVI EMESSI		
ESTREMI DELIBERA			
	DISPONIBILITA'		

VISTO CONTABILITA'

IL DIRIGENTE AMM.VO

IL DIRETTORE

IL PRESIDENTE

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

FILIALE 9601 TARANTO

IBAN BENEFICIARIO: IT77J0538515802000000125988

NR.SCT: 239639683

CRO: A1015714765

DATA ORDINE: 13.06.2017

TRANSACTION ID: A101571476501030481580115800IT

ORDINANTE: AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TA
VIA CESARE BATTISTI 657
TARANTO

BANCA DEST: BANCA POP. DI PUGLIA E BASILICATA
TARANTO

AGENZIA 2 DI TARANTO

TA

BENEFICIARIO: CONDOMINIO VIA MARGHERITA D AQUINO

DT REG : 15.06.2017

IMPORTO: 113,00

NOTE: QUOTE COND MAR GIU 2017 E CONG 2016

MANDATO NUM. 771

GRUPPO BANCARIO MONTE PASCHI SIENA - BANCA 1030.6 -GRUPPO 1030.

AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TARANTO S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: 74100 TARANTO - Via C. Battisti, 657

Telefono 09973561 (5 linee urbane) - Fax 0997794247

Codice fiscale, Partita IVA e n° di iscrizione al Registro delle Imprese di Taranto 00146330733

Capita Sociale sottoscritto: € 5.497.272,00 - Capitale Sociale versato: € 8.381.881,75

ORDINATIVO DI PAGAMENTO

GESTIONE	ESERCIZIO	N. ORDINATIVO	DATA	COD.CASSA	COD.CASSA	IMPORTO ORDINATIVO
	2017	771	09/06/2017			113,00

**IL CASSIERE
PAGHERA' LA SOMMA DEL PRESENTE ORDINATIVO
DI PAGAMENTO A FAVORE DI:**

CONDOMINIO VIA MARGHERITA\D'AQUINO

74100 ()

Partita IVA: C.F.

CC 13.07.0001;

DICONSI EURO: centotredici e xx / 100

PAGAMENTO: Bonifico

BANCA POPOLARE DI PUGLIA E

IBAN: IT77J0538515802000000125988

CAUSALE DEL PAGAMENTO

QUOTE CONDOMINIALI MARGHERITA MARZO-GIU/17 E CONG.2016

PAGAMENTO FATTURE N.

PROT.5227/17, PROT.5227/17, PROT.8432/17

IMPORTO LORDO	113,00
TOTALE RITENUTE	0,00
IMPORTO	113,00

RISULTANZE DELLA GESTIONE DI CASSA	IMPORTO LORDO	CASSA	CASSA
	113,00		
	PREVISIONE		
	PROG. ORDINATIVI EMESSI		
ESTREMI DELIBERA	DISPONIBILITA'		

VISTO CONTABILITA'

IL DIRIGENTE AMM.VO

IL DIRETTORE

IL PRESIDENTE

Prot. n. **8132**
15 MAG. 2017

Ad Amministratore Delegato ☐
DG Direttore Generale ☐
DA Direttore Amministrativo ☐
DT Direttore Tecnico ☐
UAP Appalti / Contratti ☐
UCM Commerciale / Marketing ☐
UCB Contabilità Bilancio ☐
UES Esercizio / Sosta ☐
AS Informatica / Statistica ☐
UMT Manutenzione / Tecnica ☐
URU Risorse Umane ☐
UAC Affari Gen. P.P.R.R. SINISTRI ☐
RAG Ufficio Ragioneria ☐
STO Staff Qualità ☐

Lo Studio riceve:
il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:00
martedì e giovedì dalle ore 17:30 alle 19:00

SPETT.LE
AMAT
VIA C. BATTISTI N.657
74123 Taranto TA

Taranto, li 12/05/2017

Oggetto: avviso di pagamento quote condominiali

SPETT.LE AMAT,

Le comunico che sono maturate le quote relative alle scadenze sotto riportate, per l'unità D07, A03 del CONDOMINIO MARGHERITA 40, per la somma di **Euro 113,94**, quale differenza fra le quote versate e le quote scadute. Il versamento può essere fatto su BANCA POPOLARE PUGLIA E BASILICATA (IBAN: IT77 J 05385 15802 000000125988). Riepilogo nel dettaglio la Sua attuale posizione debitoria:

Scadenza	Descrizione	Importo
01/02/2017	Es. 2017	X 2,00
01/03/2017	Rata gennaio/febbraio 2017 (D07 - 2017)	26,00
01/03/2017	Rata marzo/aprile 2017 (A03 - 2017)	22,00
16/03/2017	Rata marzo/aprile 2017 (D07 - 2017)	6,88
16/03/2017	Rata congruaglio es. ordinario anno 2016 (A03 - 2017)	9,06
01/05/2017	Rata congruaglio es. ordinario anno 2016 (D07 - 2017)	26,00
01/05/2017	Rata maggio/giugno 2017 (A03 - 2017)	X 22,00
01/05/2017	Rata maggio/giugno 2017 (D07 - 2017)	
TOTALE		113,94

Tot. € 50,00

Qualora si fosse già provveduto ad effettuare il versamento, la presente è da considerarsi nulla.

Colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Studio Geom. MINETOLA Silvano

N. RIC. **35719** N. IVA
DATA DI REGIST. **30/05/17**

Prot. n. 8132
del 15 MAG. 2017

Ad. Amm. Delegato ☐
Dir. Generale ☐
Dir. Amministrativo ☐
Dir. Tecnico ☐
IAP Appalti / Contratti ☐
ICM Commerciale / Marketing ☐
ICB Contabilità Bilancio ☐
IES Esercizio / Sosta ☐
IS Informatica / Statistica ☐
IMT Manutenzione / Tecnica ☐
URU Risorse Umane ☐
UIC Affari Gen. P.P.R.R. SINISTRI ☐
RAG Ufficio Ragioneria ☐
STO Staff Qualità ☐

TA

Lo Studio riceve:
il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:00
martedì e giovedì dalle ore 17:30 alle 19:00

SPETT.LE
AMAT
VIA C. BATTISTI N.657
74123 Taranto TA

Taranto, li 12/05/2017

Oggetto: avviso di pagamento quote condominiali

SPETT.LE AMAT,

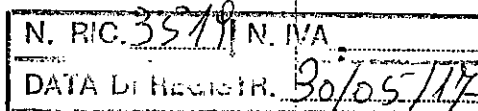
Le comunico che sono maturate le quote relative alle scadenze sotto riportate, per l'unità D07, A03 del CONDOMINIO MARGHERITA 40, per la somma di Euro 113,94, quale differenza fra le quote versate e le quote scadute. Il versamento può essere fatto su BANCA POPOLARE PUGLIA E BASILICATA (IBAN: IT77 J 05385 15802 000000125988). Riepilogo nel dettaglio la Sua attuale posizione debitoria:

Scadenza	Descrizione	Importo
	Es. 2017	
01/02/2017	Rata gennaio/febbraio 2017 (D07 - 2017)	2,00
01/03/2017	Rata marzo/aprile 2017 (A03 - 2017)	26,00
01/03/2017	Rata marzo/aprile 2017 (D07 - 2017)	22,00
16/03/2017	Rata congruaglio es. ordinario anno 2016 (A03 - 2017)	6,88
16/03/2017	Rata congruaglio es. ordinario anno 2016 (D07 - 2017)	9,06
01/05/2017	Rata maggio/giugno 2017 (A03 - 2017)	26,00
01/05/2017	Rata maggio/giugno 2017 (D07 - 2017)	22,00
TOTALE		113,94

Qualora si fosse già provveduto ad effettuare il versamento, la presente è da considerarsi nulla.

Colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Studio Geom. MINETOLA Silvano



UFFICIO CONTRATTI E ACQUISTI
 verifica condizione, ordine e contratto

Contr. Rep. n° del

Conv. n° del

Determ. A.D. n° del

Delib. C.A. n° 63 del 09

Data scadenza pagamento

DATA L'ADDETTO AL RISCONTRO

31 MAG. 2017

IL RESP. UNITA' CONTRATTI
per supervisione

DATA FIRMA

31/05/17

UFFICIO RAGIONERIA
 verifica dati contabili

data scadenza pagamento indicata in fattura

data scadenza di pagamento presunta

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

30 MAG. 2017

IL RESP. UNITA' CONTABILITA' E BILANCIO
per supervisione

DATA FIRMA

12-06-2017

IL CAPO AREA INFORMATICA E STATISTICA
 verifica dati tecnici

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA

UNITA' AA.GG. E PP.RR.
 verifica conferimento incarico

Conferimento del Prof.

IL CAPO UNITA' AA.GG. E PP.RR.

DATA FIRMA

UFFICIO PERSONALE

verifica visite di accertamento sanitario del personale

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESP. UNITA' PERSONALE
per supervisione

DATA FIRMA

UFFICIO MAGAZZINO

verifica quantità, documenti e condizioni contrattuali

Contr. Rep. n. del

Delib. C.A. n. del

Delib. C.A. n. del

Delib. C.A. n. del

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESP. UNITA' TECNICA
per supervisione

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

UFFICIO TECNICO
 verifica perfetta esecuzione lavori

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE UNITA' TECNICA
per supervisione

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

NOTE:

Prot. n. **6095**
U 5 APR. 2017

del

AD	Amm.re Delegato	☐
DG	Direttore Generale	☐
DA	Direttore Amministrativo	☐
DT	Direttore Tecnico	☐
UAP	Appalti / Contratti	☐
UCM	Commerciale / Marketing	☐
UCB	Contabilità Bilancio	☐
UES	Esercizio / Sosta	☐
UIS	Informatica / Statistica	☐
UMT	Manutenzione / Tecnica	☐
URU	Risorse Umane	☐
UAG	Affari Gen. P.P.P.P. SINISTRI	☐
RAG	Ufficio Ragioneria	☐
STQ	Staff Qualità	☐

Lo Studio riceve:
il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:00
martedì e giovedì dalle ore 17:30 alle 19:00

SPETT.LE
AMAT
VIA C. BATTISTI N.657
74123 Taranto TA

Taranto, li 04/04/2017

Oggetto: avviso di pagamento quote condominiali

SPETT.LE AMAT,

Le comunico che da parte Sua non risulta a tutt'oggi versata, per l'unità D07, A03 del CONDOMINIO MARGHERITA 40, la somma di **Euro 111,94**, quale differenza fra le quote versate e le quote scadute. La invito pertanto a regolarizzare l'ammontare scaduto a stretto giro di posta, onde evitare ulteriori solleciti con aggravio di spesa. Il versamento può essere fatto su BANCA POPOLARE PUGLIA E BASILICATA (IBAN: 1777 J 05385 15802 000000125988). Riepilogo nel dettaglio la Sua attuale posizione debitoria:

Scadenza	Descrizione	Importo
01/02/2017	Rata gennaio/febbraio 2017 (A03)	26,00
01/02/2017	Rata gennaio/febbraio 2017 (D07)	22,00
01/03/2017	Rata marzo/aprile 2017 (A03)	26,00
01/03/2017	Rata marzo/aprile 2017 (D07)	22,00
16/03/2017	Rata conguaglio es. Ordinario Anno 2016 (A03)	6,88
16/03/2017	Rata conguaglio es. Ordinario Anno 2016 (D07)	9,06
TOTALE		111,94

Qualora si fosse già provveduto ad effettuare il versamento, la presente è da considerarsi nulla.

Colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Studio Geom. MINETOLA Silvano

N. RIC. **1256** N. IVA
DATA DI REGISTR. **18/04/17**

Oggetto: Invio documentazione

Mittente: "Studio Geom. MINETOLA Silvano" <silmi@libero.it>

Data: 04/04/2017 20.29

A: amat@amat.ta.it, ragioneriaamat@amat.ta.it

AMATÀMATSPETT.LE AMAT,

a

Per visualizzare e stampare il file allegato in formato PDF
è necessario disporre del programma "Adobe Acrobat Reader",
liberamente scaricabile dal sito <http://www.adobe.com>

— Allegati: —

Sollecito (04-04-2017)_02.doc

461 KB



Lo Studio riceve:

il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:00

martedì e giovedì dalle ore 17:30 alle 19:00

SPETT.LE

AMAT

VIA C. BATTISTI N.657

74123 Taranto TA

Assessorato per la mobilità nell'area di Taranto

Prot. n.

6095

05 APR. 2017

del

AD	Amministratore Delegato	☐
DG	Direttore Generale	☐
DA	Direttore Amministrativo	☐
DT	Direttore Tecnico	☐
UAP	Appalti / Contratti	☐
UCM	Commerciale / Marketing	☐
UCB	Contabilità Bilancio	☐
UES	Esercizio / Sosta	☐
UIS	Informatica / Statistica	☐
UMT	Manutenzione / Tecnica	☐
URU	Risorse Umane	☐
UAG	Affari Gen. P.P.P. SIMISTEN	☐
RAG	Ufficio Ragioneria	☐
STQ	Staff Qualità	☐

Taranto, li 04/04/2017

Oggetto: avviso di pagamento quote condominiali

SPETT.LE AMAT,

Le comunico che da parte Sua non risulta a tutt'oggi versata, per l'unità D07, A03 del CONDOMINIO MARGHERITA 40, la somma di Euro 111,94, quale differenza fra le quote versate e le quote scadute. La invito pertanto a regolarizzare l'ammontare scaduto a stretto giro di posta, onde evitare ulteriori solleciti con aggravio di spesa. Il versamento può essere fatto su BANCA POPOLARE PUGLIA E BASILICATA (IBAN: IT77 J 05385 15802 000000125988). Riepilogo nel dettaglio la Sua attuale posizione debitoria:

Scadenza	Descrizione	Importo
01/02/2017	Rata gennaio/febbraio 2017 (A03)	26,00
01/02/2017	Rata gennaio/febbraio 2017 (D07)	22,00
01/03/2017	Rata marzo/aprile 2017 (A03)	26,00
01/03/2017	Rata marzo/aprile 2017 (D07)	22,00
16/03/2017	Rata congruaglio es. Ordinario Anno 2016 (A03)	6,88
16/03/2017	Rata congruaglio es. Ordinario Anno 2016 (D07)	9,06
TOTALE		111,94

Qualora si fosse già provveduto ad effettuare il versamento, la presente è da considerarsi nulla.

Colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Studio Geom. MINETOLA Silvano

N. RIC. 12561	N. IVA
DATA DI REGISTR. 18/04/17	

UFFICIO CONTRATTI E ACQUISTI
 verifica condizione, ordine e contratto

Contr. Rep. n° del

Conv. n° del

Determ. A.D. n° del

Delib. C.A. n° *100 63/09* del

Data scadenza pagamento

Roma *Amici*DATA *20 APR. 2017*

L'ADDETTO AL RISCOTRO

IL RESP. UNITA' CONTRATTI
 per supervisione
DATA *20/4/17* FIRMA *[firma]*
UFFICIO RAGIONERIA
 verifica dati contabili

data scadenza pagamento indicata in fattura

data scadenza di pagamento presunta

DATA *19 APR 2017*

FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESP. UNITA' CONTABILITA' E BILANCIO
 per supervisione

DATA FIRMA

IL CAPO AREA INFORMATICA E STATISTICA
 verifica dati tecnici

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA

UNITA' AA.GG. E PP.RR.
 verifica conferimento incarico

Conferimento del Prot.....

IL CAPO UNITA' AA.GG. E PP.RR.

DATA FIRMA

UFFICIO PERSONALE

verifica visite di accertamento sanitario del personale

Data scadenza pagamento

DATA

FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESP. UNITA' PERSONALE
 per supervisione

DATA

FIRMA

UFFICIO MAGAZZINO

verifica quantità, documenti e condizioni contrattuali

Contr. Rep. n. del

Delib. C.A. n. del

Delib. C.A. n. del

Delib. C.A. n. del

Data scadenza pagamento

DATA

FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESP. UNITA' TECNICA
 per supervisione

DATA

FIRMA DEL RESPONSABILE

UFFICIO TECNICO
 verifica perfetta esecuzione lavori

Data scadenza pagamento

DATA

FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE UNITA' TECNICA
 per supervisione

DATA

FIRMA DEL RESPONSABILE

NOTE:

Studio Geom. MINETOLA Silvano
CONDOMINIO MARGHERITA 40
Esercizio: 2017
Scadenza quota: 01/02/2017

Debitore:
AMAT

Causale:
(Ric 9400) Rata gennaio/febbraio 2017, es ord, unità A03, D07

Importo:
48,00 Euro

Ricevuta nr. 9400



Vi preghiamo di versare l'importo di **48,00 Euro** entro il **01/02/2017**, con assegno presso il ns. studio, oppure
tramite banca effettuando un versamento su:
BANCA POPOLARE PUGLIA E BASILICATA - IBAN: IT77 J 05385 15802 000000125988

Studio Geom. MINETOLA Silvano
CONDOMINIO MARGHERITA 40
Esercizio: 2017
Scadenza quota: 01/03/2017

Debitore:
AMAT

Causale:
(Ric 9401) Rata marzo/aprile 2017, es ord, unità A03, D07

Importo:
48,00 Euro

Ricevuta nr. 9401



Vi preghiamo di versare l'importo di **48,00 Euro** entro il **01/03/2017**, con assegno presso il ns. studio, oppure
tramite banca effettuando un versamento su:
BANCA POPOLARE PUGLIA E BASILICATA - IBAN: IT77 J 05385 15802 000000125988

Studio Geom. MINETOLA Silvano
CONDOMINIO MARGHERITA 40
Esercizio: 2017
Scadenza quota: 16/03/2017

Debitore:
AMAT

Causale:
(Ric 9402) Rata conguaglio es. ORDINARIO ANNO 2016, es
ord, unità A03, D07

Importo:
15,00 Euro

Ricevuta nr. 9402



Vi preghiamo di versare l'importo di **15,00 Euro** entro il **16/03/2017**, con assegno presso il ns. studio, oppure
tramite banca effettuando un versamento su:
BANCA POPOLARE PUGLIA E BASILICATA - IBAN: IT77 J 05385 15802 000000125988

Amat
Azienda per la mobilità nell'area di Taranto

Pro. n. **5227**

del **23 MAR. 2017**

AD Amm.re Delegato	☐
DS Direttore Generale	☐
DA Direttore Amministrativo	☐
DT Direttore Tecnico	☐
UAP Appalti / Contratti	☐
UCM Commerciale / Marketing	☐
JCB Contabilità Bilancio	☐
UES Esercizio / Sosta	☐
UIS Informatica / Statistica	☐
UMT Manutenzione / Tecnica	☐
URU Risorse Umane	☐
UAS Affari Gen. P.P.R.R. SINISTRI	☐
RAG Ufficio Ragioneria	☐
STO Stadi Qualità	☐

Bilancio preventivo individuale

CONDOMINIO MARGHERITA 40 - C. Fisc. 90131330731
VIA MARGHERITA, 40 - 74123 TARANTO (TA)

Esercizio ordinario "2017"
Periodo: 01/01/2017 - 31/12/2017

AMAT
VIA G. BATTISTI N. 657 - 74123 Taranto (TA) Italia

Unità: A03 LOCALE Co				
Spese di tutto il condominio	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
TABELLA A (SPESE PARTI COMUNI) / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-181,00	52,0610/1000,0000		-9,42
TABELLA A (SPESE PARTI COMUNI) / Spese generali / Cancelleria	-90,00	52,0610/1000,0000		-4,69
TABELLA A (SPESE PARTI COMUNI) / Onorari amministratore / Compenso	-2.742,31	52,0610/1000,0000		-142,77
Totale unità A03				-156,88

Unità: D07 LOCALE Co				
Spese di tutto il condominio	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
TABELLA A (SPESE PARTI COMUNI) / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-181,00	44,8200/1000,0000		-8,11
TABELLA A (SPESE PARTI COMUNI) / Spese generali / Cancelleria	-90,00	44,8200/1000,0000		-4,03
TABELLA A (SPESE PARTI COMUNI) / Onorari amministratore / Compenso	-2.742,31	44,8200/1000,0000		-122,91
Arrotondamenti				-0,01
Totale unità D07				-135,06

Riepilogo AMAT		
Saldo precedente		-15,94
Totale quote		-291,94
Saldo complessivo		-307,88

QUOTE MENSILI

A03 € 26

D07 € 22

Totale € 48

CONSUMI IDRICI, vengono fatti dalle ditte
L'IDRAUCLICA

MINISTRUZIONE CONDOMINIO
Geom. SILVANO MINETOLA
Via MARGHERITA 40 - 74123 TARANTO
Tel. 099 46025 LG49E
C.F. 02177940737

Bilancio consuntivo individuale

CONDOMINIO MARGHERITA 40 - C. Fisc. 90131330731
VIA MARGHERITA, 40 - 74123 TARANTO (TA)

Esercizio ordinario "2016"
Periodo: 01/01/2016 - 31/12/2016

AMAT
VIA C. BATTISTINI, 697 - 74123 Taranto (TA) Italia

Unità: A03 LOCALE Co	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
TABELLA A (SPESE PARTI COMUNI) / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-181,00	52,0610/1000,0000		-9,42
TABELLA A (SPESE PARTI COMUNI) / Spese generali / Cancelleria	-90,00	52,0610/1000,0000		-4,69
TABELLA A (SPESE PARTI COMUNI) / Onorari amministratore / Compenso	-2.742,31	52,0610/1000,0000		-142,77
Totale unità A03				-156,00

Unità: D07 LOCALE Co	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
TABELLA A (SPESE PARTI COMUNI) / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-181,00	44,8200/1000,0000		-8,11
TABELLA A (SPESE PARTI COMUNI) / Spese generali / Cancelleria	-90,00	44,8200/1000,0000		-4,03
TABELLA A (SPESE PARTI COMUNI) / Onorari amministratore / Compenso	-2.742,31	44,8200/1000,0000		-122,91
Arrotondamenti				-0,01
Totale unità D07				-135,06

Versamenti rate	
03/03/2016 - Rata gennaio/febbraio 2016	25,00
03/03/2016 - Rata gennaio/febbraio 2016	21,00
06/07/2016 - Rata marzo/aprile 2016	25,00
06/07/2016 - Rata marzo/aprile 2016	21,00
06/07/2016 - Rata maggio/giugno 2016	25,00
06/07/2016 - Rata maggio/giugno 2016	21,00
06/07/2016 - Rata conguaglio Anno 2015	25,16
06/07/2016 - Rata conguaglio Anno 2015	28,78
26/10/2016 - Rata luglio/agosto 2016	25,00
26/10/2016 - Rata luglio/agosto 2016	21,00
26/10/2016 - Rata settembre/ottobre 2016	25,00
26/10/2016 - Rata settembre/ottobre 2016	21,00
13/12/2016 - Rata novembre/dicembre 2016	25,00
13/12/2016 - Rata novembre/dicembre 2016	21,00
Totale rate versate	
	329,94

Riepilogo AMAT	
Saldo precedente	-53,94
Totale quote	-291,94
Totale rate versate	329,94
Saldo complessivo	-15,94

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
Geom. SILVANO MINETOLA
Via Lachry 21 - Tel. 099 44 11 762
74100 TARANTO (TA)
Cod. Fisc. MINETOLA SILVANO 00498
Part. IVA 02177940727

VERBALE DI ASSEMBLEA
Ordinaria
(C.c., art. 1136)

- CONDOMINIO MARGHERITA 40 -

Verbale di assemblea

Oggi **16/03/2017** alle ore 18,30, presso nel mio Studio in via G. Laclos n. 21, si è radunata in seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini dello stabile MARGHERITA 40 sito in TARANTO (TA) VIA MARGHERITA,40, indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condomini, per discutere e deliberare sul seguente:

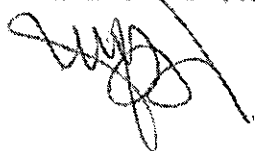
Ordine del Giorno

1. approvazione consuntivo di gestione gennaio/dicembre 2016 e relativo piano di riparto;
2. approvazione preventivo di gestione gennaio/dicembre 2017 e relativo piano di riparto;
3. lavori di sistemazione cortile (messa in sicurezza) a seguito dell'evento causato dal Condomino QUARANTA; (portare preventivi)
4. definitiva chiusura contabile dei lavori straordinari eseguiti, contabilità finale della Direzione Lavori ing. Francesco MASSAFRA: determinazione in merito;
5. varie ed eventuali

L'assemblea elegge a Presidente **ZINZI SAVERIO**, che chiama a fungere da segretario **FABIO PETRUZZI**. Il Presidente verifica le prove della regolare convocazione di tutti gli aventi diritto; constatato che gli stessi sono stati convocati con il preavviso previsto dall'art. 66 disp.att. del codice civile, e/o con il preavviso eventualmente previsto dal Regolamento di Condominio contrattuale, ove esistente, procede all'appello degli intervenuti con l'ausilio del segretario.

Fatto l'appello alle ore 18:51, risultano presenti o rappresentati per delega, i Signori:

Nominativo	Delegato	Mill.
BALDI DOLORES	av. FABIO PETRUZZI	10,084 2
CARBOTTI GIOVANNI		54,714 2
IMPERATRICE ANTONIO		7,4835
LAPADULA ANTONELLO (TABACCHI)	dr. SAVERIO ZINZI	17,358 9
ROCHIRA VITTORIO E ANNAMARIA		291,52 70
SCARFATO GIACOMO		7,9270
SEMERARO ANDREA		32,863 4
ZINZI SAVERIO		89,509 9



Risultano assenti, invece, i Signori:

Nominativo	Mill.
CARDUCCI ARTENISIO FRANCESCO	94,224 0
Dr. A.tta CIOTOLA	24,549 8
MASCIA GRAZIA VANESSA	8,2893
PELLEGRINO M.	104,95 23
PIRAMI ALBERTO	46,405 5
PISTO CARMEN	2,0701
QUARANTA ALESSANDRO	6,9443
SACCO	48,343 2
SEPRANO ALESSANDRO/MOTOLESE C.	28,118 0
TISEI NAZARENO	30,115 0
ZAMBONI GARAVELLI ALBERTO	94,520 4

Essendo intervenuti o rappresentati per delega nr. 8 condòmini su un totale di nr. 19 convocati, per complessivi millesimi 511,4681 del valore totale, si può procedere con la discussione e la votazione dei punti all' OdG.

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sull'O.D.G.

Punto 1° - approvazione consuntivo di gestione gennaio/dicembre 2016 e relativo piano di riparto; (ordinaria amministrazione)

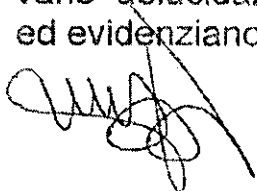
Punto 2° - approvazione preventivo di gestione gennaio/dicembre 2017 e relativo piano di riparto; (ordinaria amministrazione)

Punto 3° - lavori di sistemazione cortile (messa in sicurezza) a seguito dell' evento causato dal Condomino QUARANTA; (portare preventivi) (ordinaria amministrazione)

Punto 4° - definitiva chiusura contabile dei lavori straordinari eseguiti, contabilità finale della Direzione Lavori ing. Francesco MASSAFRA: determinazione in merito; (ordinaria amministrazione)

Punto 5° - varie ed eventuali. (ordinaria amministrazione)

In merito al punto 1 dell' O.d.G., sentita la relazione dell' amministratore, date varie delucidazioni e chiarimenti, i condòmini delle scale B, C e D richiedono ed evidenziano che il bilancio viene approvato relativamente alle quote



ordinarie ma si richiede che lo stesso riporti anche la situazione contabile e/o di cassa dell'acqua delle scale BCD affinché si possa ritenere completo. L'assemblea all'unanimità dei presenti approva il bilancio consuntivo di gestione gennaio 2016 /dicembre 2016; relativamente al piano di riparto l'assemblea a maggioranza dei presenti (escluso il condomino Rochira) richiede la suddivisione della spesa per "Idrovelox" secondo tabella generale di proprietà atteso che il

collettore pulito e ispezionato dalla IDROVELOX attiene alla ricezione e scarico delle acque meteoriche e nere, e pertanto servizio comune all' intero edificio.

Il Condomino Rochira dissente da tale decisione ritenendo invece che vadano addebitate le spese al condominio Sacco solamente per i due vani interni asseritamente ancora serviti dalla condotta fognaria e dal servizio dell'acquedotto dello stabile.

L'assemblea a maggioranza vota con i millesimi indicati innanzi che si intendono trascritti, a favore della suddivisione secondo tabella di proprietà generale. Votano contro Rochira (mill. 291,527);

l'assemblea invita l'amministratore a provvedere alla riscossione ed attivazione delle azioni di intimazione e giudiziarie per il recupero delle somme dai condomini morosi.

In merito al punto 2 dell' O.d.G., sentita la relazione dell' amministratore, e dopo varie delucidazioni e chiarimenti, l'assemblea all'unanimità approva il preventivo di gestione gennaio 2017/dicembre 2017 e relativo piano di riparto.

In merito al punto 3 dell' O.d.G., sentita la relazione dell' amministratore, e dopo varie delucidazioni e chiarimenti. L'assemblea all'unanimità constata che il lavoro di ripristino dello sprofondamento in oggetto è urgente e improcrastinabile stante l'esistente situazione di pericolo e permanente sprofondamento. La lamiera temporaneamente apposta non rappresenta una soluzione valida e procura molto disagio e fastidio oltre a rappresentare pericolo per chi transita in loco. Si propone di affidare i lavori a ditta specializzata che ha già effettuato i lavori di ripristino in occasione simile risolvendo il problema. Tale ditta si individua nei sig. ri Dellisanti presente in assemblea con preventivo ditta "Futura" dell'importo di € 2.100,00+iva. Dovendosi ritenere che il lavoro risulta necessario in ragione degli eventi descritti e noti, l'assemblea ritiene di dover addebitare la spesa necessaria al condomino Quaranta. In ragione dell' assenza del condomino Quaranta in assemblea, data l'urgenza, si concede un termine di 5 giorni dalla notifica del presente verbale per eseguire direttamente i lavori secondo disciplinare descritto nel preventivo approvato, che costituisce parte integrante del presente verbale, in luogo della ditta indicata. L'assemblea approva all'unanimità.

In caso di inerzia o inattività entro il termine concesso da parte del Condomino QUARANTA l'amministratore provvederà a ordinare i lavori così



come preventivati e discussi e approvati con azione in danno al condominio Quaranta.

l'assemblea approva all'unanimità.

L'assemblea invita altresì a porre in essere ulteriori avvisi di limitazioni al transito di veicoli nel cortile condominiale ai mezzi superiori a 20Q come già noto ai proprietari e ai condomini tutti.

Il punto 4° viene rinviato alla prossima assemblea.

Punto 5° - varie ed eventuali.

L'assemblea invita l'amministratore a sollecitare il condomino VIVALDI, proprietario della unità immobiliare adibita a "PANIFICIO DUE MARI", scala "C" affinché provveda a ripristinare la colonna di scarico dei fumi che patisce perdite che provocano fuoriuscita di fuliggine soprattutto a carico dei condomini delle scale B e C. Si invita a provvedere con massima urgenza.

Alle ore 20.54 non avendo altri argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Il Presidente
ZINZI SAVERIO

Il Segretario
FABIO PETRUZZI

Oggetto: DOCUMENTI VARI

Mittente: "silmi@libero.it" <silmi@libero.it>

Data: 23/03/2017 12.28

A: amat <amat@amat.ta.it>, ragioneriaamat <ragioneriaamat@amat.ta.it>

**INVIO QUANTO RICHIESTO E
CONCORDATO TELEFONICAMENTE.
DISTINTI SALUTI**

**l'Amministratore
(geom. Silvano MINETOLA)**

-- Allegati: --

VERBALE MARGHERITA 40.pdf

1.9 MB

AMAT.pdf

1.6 MB

Studio Geom. MINETOLA Silvano
CONDOMINIO MARGHERITA 40
Esercizio: 2017
Scadenza quota: 01/02/2017

Debitore:
AMAT

Causale:
(Ric 9400) Rata gennaio/febbraio 2017, es ord, unità A03, D07

Importo:
48,00 Euro

Ricevuta nr. 9400



Vi preghiamo di versare l'importo di **48,00 Euro** entro il **01/02/2017**, con assegno presso il ns. studio, oppure
tramite banca effettuando un versamento su:
BANCA POPOLARE PUGLIA E BASILICATA - IBAN: IT77 J 05385 15802 000000125988

Studio Geom. MINETOLA Silvano
CONDOMINIO MARGHERITA 40
Esercizio: 2017
Scadenza quota: 01/03/2017

Debitore:
AMAT

Causale:
(Ric 9401) Rata marzo/aprile 2017, es ord, unità A03, D07

Importo:
48,00 Euro

Ricevuta nr. 9401



N. RIC. 11531	N. IVA
DATA DI REGISTR. 12/04/17	

Vi preghiamo di versare l'importo di **48,00 Euro** entro il **01/03/2017**, con assegno presso il ns. studio, oppure
tramite banca effettuando un versamento su:
BANCA POPOLARE PUGLIA E BASILICATA - IBAN: IT77 J 05385 15802 000000125988

Studio Geom. MINETOLA Silvano
CONDOMINIO MARGHERITA 40
Esercizio: 2017
Scadenza quota: 16/03/2017

Debitore:
AMAT

Causale:
(Ric 9402) Rata conguaglio es. ORDINARIO ANNO 2016, es
ord, unità A03, D07

Importo:
15,00 Euro

Ricevuta nr. 9402



N. RIC. 1154	N. IVA
DATA DI REGISTR. 12/04/17	

Vi preghiamo di versare l'importo di **15,00 Euro** entro il **16/03/2017**, con assegno presso il ns. studio, oppure
tramite banca effettuando un versamento su:
BANCA POPOLARE PUGLIA E BASILICATA - IBAN: IT77 J 05385 15802 000000125988

Agenzia per la mobilità nell'area di Torino

Prot. n. 5227

del 23 MAR. 2017

- | | | |
|----|----------------------------|--------------------------|
| AP | Agenzia Delegata | ☐ |
| DS | Direttore Generale | ☐ |
| DA | Direttore Amministrativo | ☐ |
| DT | Direttore Tecnico | ☐ |
| AP | Appalti / Contratti | ☐ |
| CM | Comunicazione / Marketing | ☐ |
| CB | Contabilità Bilancio | ☐ |
| ES | Esercizio / Sesta | ☐ |
| IS | Informatica / Statistica | ☐ |
| MT | Manutenzione / Tecnica | ☐ |
| UR | Risorse Umane | ☐ |
| UC | Ufficio Cont. PRR SINISTRI | ☐ |
| RA | Ufficio Rappresentanza | ☐ |
| ST | Siti Civili | ☐ |

UFFICIO CONTRATTI E ACQUISTI
 verifica condizione, ordine e contratto

Contr. Rep. n° del

Conv. n° del

Determ. A.D. n° del

Delib. C.A. n° del

Data scadenza pagamento

DATA
13 APR. 2017

L'ADDETTO AL RISCONTRO

IL RESP. UNITA' CONTRATTI
 per supervisione
DATA
13/04/17

FIRMA

UFFICIO RAGIONERIA
 verifica dati contabili

data scadenza pagamento indicata in fattura

data scadenza di pagamento presunta

DATA
12 APR. 2017

FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESP. UNITA' CONTABILITA' E BILANCIO
 per supervisione
DATA
12-05-2017

FIRMA

IL CAPO AREA INFORMATICA E STATISTICA
 verifica dati tecnici

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA

UNITA' AA.GG. E PP.RR.
 verifica conferimento incarico

Conferimento del Prot.....

IL CAPO UNITA' AA.GG. E PP.RR.

DATA FIRMA

UFFICIO PERSONALE

verifica visite di accertamento sanitario del personale

Data scadenza pagamento

DATA

FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESP. UNITA' PERSONALE
 per supervisione

DATA

FIRMA

UFFICIO MAGAZZINO

verifica quantità, documenti e condizioni contrattuali

Contr. Rep. n. del

Delib. C.A. n. del

Delib. C.A. n. del

Delib. C.A. n. del

Data scadenza pagamento

DATA

FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESP. UNITA' TECNICA
 per supervisione

DATA

FIRMA DEL RESPONSABILE

UFFICIO TECNICO
 verifica perfetta esecuzione lavori

Data scadenza pagamento

DATA

FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE UNITA' TECNICA
 per supervisione

DATA

FIRMA DEL RESPONSABILE

NOTE:

Amat
Azienda per la mobilità nell'area di Taranto

Prot. n.

10561

del 16 GIU 2017

AD Amm.re Delegato ☐
DG Direttore Generale ☐
DA Direttore Amministrativo ☐
DT Direttore Tecnico ☐
UAP Appalti / Contratti ☐
UCM Commerciale / Marketing ☐
UCB Contabilità Bilancio ☐
UES Esercizio / Sosta ☐
UIS Informatica / Statistica ☐
IAT Manutenzione / Tecnica ☐
TRU Risorse Umane ☐
RAC Affar. Gen. PP.RR. SINISTRI ☐
RAG Ufficio Ragioneria ☐
STO Staff Qualità ☐

Lo Studio riceve:

il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:00

martedì e giovedì dalle ore 17:30 alle 19:00

SPETT.LE

AMAT

VIA C. BATTISTI N.657

74123 Taranto TA

Taranto, li 16/06/2017

Oggetto: avviso di pagamento quote condominiali

SPETT.LE AMAT,

Le comunico che sono maturate le quote relative alle scadenze sotto riportate, per l'unità A03 del CONDOMINIO MARGHERITA 40, per la somma di **Euro 58,88**, quale differenza fra le quote versate e le quote scadute. Il versamento può essere fatto su BANCA POPOLARE PUGLIA E BASILICATA (IBAN: IT77 J 05385 15802 000000125988). Riepilogo nel dettaglio la Sua attuale posizione debitoria:

Scadenza	Descrizione	Importo
01/03/2017	Rata marzo/aprile 2017	26,00
16/03/2017	Rata conguaglio es. ordinario anno 2016	6,88
01/05/2017	Rata maggio/giugno 2017	26,00
TOTALE		58,88

Qualora si fosse già provveduto ad effettuare il versamento, la presente è da considerarsi nulla.

Colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Studio Geom. MINETOLA Silvano

1354/17 N. 8.771
g

Oggetto: Invio documentazione

Mittente: "Studio Geom. MINETOLA Silvano" <silmi@libero.it>

Data: 16/06/2017 13.36

A: amat@amat.ta.it, ragioneriaamat@amat.ta.it

AMATAMATSPETT.LE AMAT,

a

Per visualizzare e stampare il file allegato in formato PDF
è necessario disporre del programma "Adobe Acrobat Reader",
liberamente scaricabile dal sito <http://www.adobe.com>

Allegati:

Sollecito (16-06-2017)_1.doc

460 KB

10560

16 GIU. 2017

AD	Amministratore Delegato	☐
OG	Direttore Generale	☐
DA	Direttore Amministrativo	☐
DT	Direttore Tecnico	☐
UAP	Analisi e Controllo	☐
UAM	Commerciale / Marketing	☐
UEB	Contabilità Bilancio	☐
UES	Esigenze / Sesta	☐
IS	Informatica / Statistica	☐
UAT	Manutenzione / Tecnica	☐
URH	Risorse Umane	☐
URC	Area C.A. n.p.R. SINISTRI	☐
URG	Ufficio Ragioneria	☐
SRD	Staff Qualità	☐

14

Lo Studio riceve:
il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:00
martedì e giovedì dalle ore 17:30 alle 19:00

SPETT.LE
AMAT
VIA C. BATTISTI N.657
74123 Taranto TA

Taranto, li 16/06/2017

Oggetto: avviso di pagamento quote condominiali

SPETT.LE AMAT,

Le comunico che sono maturate le quote relative alle scadenze sotto riportate, per l'unità D07 del CONDOMINIO MARGHERITA 40, per la somma di **Euro 55,06**, quale differenza fra le quote versate e le quote scadute. Il versamento può essere fatto su BANCA POPOLARE PUGLIA E BASILICATA (IBAN: IT77 J 05385 15802 000000125988). Riepilogo nel dettaglio la Sua attuale posizione debitoria:

Scadenza	Descrizione	Importo
01/02/2017	Rata gennaio/febbraio 2017	2,00
01/03/2017	Rata marzo/aprile 2017	22,00
16/03/2017	Rata conguaglio es. ordinario anno 2016	9,06
01/05/2017	Rata maggio/giugno 2017	22,00
TOTALE		55,06

Qualora si fosse già provveduto ad effettuare il versamento, la presente è da considerarsi nulla.

Colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Studio Geom. MINETOLA Silvano

1354/17-118771

Oggetto: Invio documentazione

Mittente: "Studio Geom. MINETOLA Silvano" <silmi@libero.it>

Data: 16/06/2017 13.37

A: amat@amat.ta.it, ragioneriaamat@amat.ta.it

AMATAMATSPETT.LE AMAT,

a

Per visualizzare e stampare il file allegato in formato PDF
è necessario disporre del programma "Adobe Acrobat Reader",
liberamente scaricabile dal sito <http://www.adobe.com>

Allegati: ---

Sollecito (16-06-2017)_1.doc

461 KB