



7357/14

ESERCIZIO 20 14

ORDINATIVO DI PAGAMENTO

N. 819

EDICOM FINANCE SA

PUBBL. VENDITA GARANTITA

PUBBLISFERO

AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TARANTO S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: 74100 TARANTO - Via C. Battisti, 657
 Telefono 09973561 (5 linee urbane) - Fax 0997794247
 Codice fiscale, Partita IVA e n° di iscrizione al Registro delle Imprese di Taranto 00146330733
 Capitale Sociale sottoscritto: € 5.497.272,00 - Capitale Sociale versato: € 8.381.881,75

ORDINATIVO DI PAGAMENTO

GESTIONE	ESERCIZIO	N. ORDINATIVO	DATA	COD.CASSA	COD.CASSA	IMPORTO ORDINATIVO
	0	819	20/06/2014			€ 353,80

IL CASSIERE
 PAGHERA'
 LA SOMMA DEL PRESENTE ORDINATIVO DI PAGAMENTO
 A FAVORE DI:

EDICOM FINANCE S.R.L.
 CON SOCIO UNICO
 VIA MANARA, 5
 20122 MILANO (MI)
 Partita IVA: 05091140961
 CC 03.18;247.381

DICONSI EURO: trecentocinquantatre,80

PAGAMENTO: RIMESSA DIRETTA

BANCA POPPOLARE DI NOVARA

IBAN: IT98J0503402000000000008234

CAUSALE DEL PAGAMENTO

PUBBLIC. AVVISI GIUDIZIARI PUBLIEFFE

PAGAMENTO FATTURE N.
 0006589/2014



IMPORTO LORDO	€	353,80
TOTALE RITENUTE	€	0,00
IMPORTO	€	353,80

RISULTANZE DELLA GESTIONE DI CASSA	IMPORTO LORDO	CASSA	CASSA
		€ 353,80	30
	PREVISIONE	€ 0,00	
	PROG. ORDINATIVI EMESSI	€ 0,00	
ESTREMI DELIBERA	DISPONIBILITA'	€ 0,00	
ART.28 ST.		€ 0,00	

VISTO CONTABILITA'

IL DIRIGENTE AMM.VO

IL DIRETTORE

IL PRESIDENTE

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

FILIALE 9601 TARANTO

IBAN BENEFICIARIO: IT98J0503402000000000008234

NR.SCT: 30319847 CRO: 29672801310

DATA ORDINE: 24.06.2014

TRANSACTION ID: 2967280131001030481580115800IT

ORDINANTE: AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TA
VIA CESARE BATTISTI 657
TARANTO

BANCA DEST.: BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA C/O B
MESTRE
VENEZIA - MESTRE VE

BENEFICIARIO: EDICOM FINACE SRL CON SOCIO UNICO

DT REC: 26.06.2014 353,80

IMPORTO: FATT 6589 2014

MANDATO NUM. 819

GRUPPO BANCARIO MONTE PASCHI SIENA - BANCA 1030.6 - GRUPPO 1000

AZIENDA PER LA MOBILITA' NELL'AREA DI TARANTO S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: 74100 TARANTO - Via C. Battisti, 657
 Telefono 09973561 (5 linee urbane) - Fax 0997794247
 Codice fiscale, Partita IVA e n° di iscrizione al Registro delle Imprese di Taranto 00146330733
 Capitale Sociale sottoscritto: € 5.497.272,00 - Capitale Sociale versato: € 8.381.881,75

ORDINATIVO DI PAGAMENTO

GESTIONE	ESERCIZIO	N. ORDINATIVO	DATA	COD.CASSA	COD.CASSA	IMPORTO ORDINATIVO
	0	819	20/06/2014			€ 353,80

IL CASSIERE
 PAGHERA
 LA SOMMA DEL PRESENTE ORDINATIVO DI PAGAMENTO
 A FAVORE DI:

EDICOM FINANCE S.R.L.
 CON SOCIO UNICO
 VIA MANARA, 5
 20122 MILANO (MI)
 Partita IVA: 05091140961
 CC 03.18;247.381

DICONSI EURO: trecentocinquantatre,80

PAGAMENTO: RIMESSA DIRETTA
 BANCA POPPOLARE DI NOVARA

IBAN: IT98J0503402000000000008234

CAUSALE DEL PAGAMENTO

PUBBLIC. AVVISI GIUDIZIARI PUBLIEFFE

PAGAMENTO FATTURE N.
 0006589/2014

IMPORTO LORDO	€	353,80
TOTALE RITENUTE	€	0,00
IMPORTO	€	353,80

RISULTANZE DELLA GESTIONE DI CASSA	IMPORTO LORDO	€	353,80	CASSA
	PREVISIONE	€	0,00	
	PROG. ORDINATIVI EMESSI	€	0,00	
	DISPONIBILITA'	€	0,00	
ESTREMI DELIBERA				
ART.28 ST.				

VISTO CONTABILITA'

IL DIRIGENTE AMM.VO

IL DIRETTORE

IL PRESIDENTE

11 GIU. 2014

EDICOM FINANCE S.r.l. con socio unico
Sede legale: Via Manara, 5 - 20122 Milano
Sede operativa: via San Dona', 28/b - 30174 Mestre VE
Reg. Imp di Milano - Cod. Fiscale e P.Iva: 05091140961
Tel. 041 5369911 - Fax 041 5369932
Email: amministrazione@edicomsrl.it
Capitale sociale € 100.000,00 i.v. - R.E.A. N° 1796297

Intestazione Documento:

Amnt Spa

Via Cesare Battisti 657
74100 Taranto TA
P.I. 00146330733

Spettatore Documento:

ARBORITANZA DOTT.SSA ALESSANDRA

Piazza Umberto I n. 40

70122 Bari Ba

66070001?

Fattura Emessa		Riferimento	Data Doc.	Numero Doc.	Pag.
			18/04/2014	0006589 /2014	1
Pagamento Rimessa Diretta			Coordinate Banc. IBAN IT 98 J 05034 02000 000000008234		
Banca Banco Popolare			Coordinate Banc. SWIFT BAPPIT21035		
Agenzia Mestre					
Descrizione	Tribunale	Data Pubblicazione	Sc.%	Iva	Imponibile
Servizi Edicom Finance srl Nr. Pubblicazione: 377 - Nr. Procedura: 187/13 Esecutato PUBLIETTE ITALIA DI FERRANTE FELICE & C. S.A.S Note: Euro 80,00 redazione estratti come da circolare 04/03/2009, Rivista delle Aste Giudiziarie, Free Press, consegna manifesti e call center, Euro 70,00 postal target, Euro 30,00 Canale Aste Sky 810, Euro 110,00 stampa manifesti.	Bari	04/04/2014		22	290,00
AMM. Delegata per la mobilità nell'area di Taranto Prot. n. 12310 04 GIU. 2014 AD Amm.re Delegato ☐ DG Direttore Generale ☐ DA Direttore Amministrativo ☐ DT Direttore Tecnico ☐ UAP Appalti / Contratti ☐ UCM Commerciale / Marketing ☐ UCB Contabilità Bilancio ☐ UES Esercizio / Sosta ☐ UIS Informatica / Statistica ☐ UMT Manutenzione / Tecnica ☐ URU Risorse Umane ☐ UAG Affari Gen. PP.RR. SINISTRI ☐ RAG Ufficio Ragioneria ☐ STQ Staff Qualità ☐					
1597 19 GIU. 2014					
Annotazioni / Variazioni		Sconto	Importo Sconto	Spese Varie	Spese Trasmissione
IVA	Descrizione	Imponibile	Aliquota	Imposta	Totale Imponibile
22	Iva 22%	€ 290,00	22%	€ 63,80	€ 290,00
					Totale Imposta
					€ 63,80
					Totale Documento
					€ 353,80

N.B. Come causale di pagamento si prega di indicare il numero completo della fattura
Per i giorni di mancato pagamento saranno addebitati interessi di mora a norma del D.lgs 9/10/2002, n. 231.

Oggetto: AMAT / PUBBLIEFFE - Trib. Bari RGE 187/2013 - IMPORTANTE

Mittente: Marco Barberio <marcobarberio77@gmail.com>

Data: 29/05/2014 17.19

A: tursi <tursi@amat.ta.it>

cara Tiziana,

ti allego le fatture relative agli adempimenti effettuati dal delegato alla vendita (dott.ssa Arboritanzza) nell'ambito della procedura esecutiva in oggetto.

Tanto, ai fini del relativo pagamento.

Ciao

marco

— Allegati: —

FATTURE DA PAGARE.pdf

969 KB

~~AMAT~~
Azienda per la mobilità nell'area di Taranto

Prot. n. _____

del _____

AD	Amm.re Delegato	☐
DG	Direttore Generale	☐
DA	Direttore Amministrativo	☐
DT	Direttore Tecnico	☐
UAP	Appalti / Contratti	☐
UCM	Commerciale / Marketing	☐
UCB	Contabilità Bilancio	☐
UES	Esercizio / Sosta	☐
UIS	Informatica / Statistica	☐
UMT	Manutenzione / Tecnica	☐
URU	Risorse Umane	☐
UAG	Affari Gen. PP.RR. SINISTRI	☐
RAG	Ufficio Ragioneria	☐
STQ	Staff Qualità	☐
		☐

Edicom Finance s.r.l. con Socio Unico

Sede legale
via Manara, 5 - 20122 Milano
Registro Imprese di Milano
C.F. e P. IVA 05091140961
R.E.A. 1796297
Info@rivistaastegiudiziarie.it

Sede Operativa
Via San Donà, 28/B 30174 Mestre - Venezia tel. 041.5369911 fax 041.5351923
info.venezia@edicomsrl.it

L'ufficio osserva i seguenti orari:

- dal lunedì al giovedì 09.00-13.00, 14.30-18.30
- venerdì
dalle ore 09.00 alle ore 13.00.



11 GIU. 2014

EDICOM FINANCE S.r.l. con socio unico
Sede legale: Via Manara, 5 - 20122 Milano
Sede operativa: via San Dona', 28/b - 30174 Mestre, VE
Reg. Imp di Milano - Cod. Fiscale e P.Iva: 05091140961
Tel. 041 5369911 - Fax 041 5369932
Email: amministrazione@edicom.srl.it
Capitale sociale € 100.000,00 i.v. - REA N° 1796297

Interessazioni Documenti:

Amat Spa

Via Cesare Battisti 657
74100 Taranto TA
P.I. 00146330733

Spedizioni Documenti:

ARBORITANZA DOTT.SSA ALESSANDRA

Piazza Umberto I n. 40
70122 Bari Ba

66070001?

Fattura Emessa		Riferimento	Data Doc.	Numero Doc.	Pag.
			18/04/2014	0006589 /2014	1
Pagamento Rimessa Diretta		Coordinate Banc. IBAN IT 98 J 05034 02000 00000008234			
Banco Banco Popolare		Coordinate Banc. SWIFT BAPPIT21035			
Agenzia Mestre					
Descrizione	Tribunale	Data Pubblicazione	Se. %	Iva	Imponibile
Servizi Edicom Finance srl Nr. Pubblicazione: 327 - Nr. Procedura: 187/13 Esecutore PUBBLICITA' ITALIA DI FERRANTE C. S.A.S. Note: Euro 80,00 redazione estratto come da circolare 04/03/2009, Rivista delle Aste Giudiziarie, Free Press, consegna manifesti e call center, Euro 70,00 postal target, Euro 30,00 Canale Aste Sky 810, Euro 110,00 stampa manifesti.	Bari	04/04/2014		22	290,00

chieda per la mobilità nell'area di Taranto

Prot. n. 12310
04 GIU. 2014

- AD Amm.re Delegato ☐
- DS Direttore Generale ☐
- DA Direttore Amministrativo ☐
- DT Direttore Tecnico ☐
- UAP Appalti / Contratti ☐
- UCM Commerciale / Marketing ☐
- UCB Contabilità Bilancio ☐
- UES Esercizio / Sosta ☐
- UIS Informatica / Statistica ☐
- UMT Manutenzione / Tecnica ☐
- URU Risorse Umane ☐
- UAG Affari Gen. PP.RR. SINISTRI ☐
- UAG Ufficio Ragioneria ☐
- UQC Sicurezza ☐

1597
19 GIU. 2014

Annotazioni / Variazioni		Sconto		Importo Sconto		Spese Varie		Spese Trasmissione	
Iva	Descrizione	Imponibile	Aliquota	Imposta				Totale Imponibile	
22	Iva 22%	€ 290,00	22%	€ 63,80				€ 290,00	
								Totale Imposta	€ 63,80
								Totale Documento	€ 353,80

N.B. Come causale di pagamento si prega di indicare il numero completo della fattura.
Per i giorni di mancato pagamento saranno addebitati interessi di mora a norma del D.lgs 9/10/2002, n. 231

VISTO

UFFICIO CONTRATTI E ACQUISTI
verifica condizione, ordine e contratto

Contr. Rep. n° del

Conv. n° del

Determ. A.D. n° del

Delib. C.A. n° del

Data scadenza pagamento

DATA L'ADDETTO AL RISCONTRO

IL RESP. UNITA' CONTRATTI
per supervisione

DATA FIRMA

UFFICIO RAGIONERIA
verifica dati contabili

data scadenza pagamento indicata in fattura

data scadenza di pagamento presunta

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESP. UNITA' CONTABILITA' E BILANCIO
per supervisione

DATA FIRMA

IL CAPO AREA INFORMATICA E STATISTICA
verifica dati tecnici

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA

UNITA' AA.GG. E PP.RR.
verifica conferimento incarico

Conferimento del Prot.

IL CAPO UNITA' AA.GG. E PP.RR.

DATA FIRMA

UFFICIO PERSONALE

verifica visite di accertamento sanitario del personale

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESP. UNITA' PERSONALE
per supervisione

DATA FIRMA

UFFICIO MAGAZZINO

verifica quantità, documenti e condizioni contrattuali

Contr. Rep. n. del

Delib. C.A. n. del

Delib. C.A. n. del

Delib. C.A. n. del

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESP. UNITA' TECNICA
per supervisione

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

UFFICIO TECNICO
verifica perfetta esecuzione lavori

Data scadenza pagamento

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE UNITA' TECNICA
per supervisione

DATA FIRMA DEL RESPONSABILE

NOTE:

Spese pubblicitarie procedure - esecutivo

PUBBLICITAE

Segue verbale udienza del 18-12-13

D.637/13

N. 187/13 R.G.E.

TRIBUNALE DI BARI

Il Giudice dell'esecuzione

sentite le parti, e ritenuta l'opportunità per la procedura di delegare un professionista per il compimento delle operazioni di vendita;

p.q.m

visti gli artt. 569 e 591 bis c.p.c.;

autorizza la vendita nelle forme di rito (ordinarie, o speciali nel caso di credito fondiario) delegando il dott. ~~L'avv. Il notaio~~ no ALESSANDRA ARBORITANTO

il quale dovrà prima procedere alla vendita senza incanto e successivamente, ove ricorrano i casi previsti dall'art. 569, terzo comma c.p.c., a quella con incanto, presso il proprio studio con esaurimento dell'intero incarico nel termine di mesi 18 dalla comunicazione o presa visione della delega (proroghe saranno concesse solo in casi particolari, previa tempestiva comunicazione delle ragioni ostative al rispetto del termine). Posto che nella vendita senza incanto l'offerta è depositata in busta chiusa senza identificazione della procedura esecutiva, il professionista, ove risulti delegato per più di una procedura, dovrà fissare per lo stesso giorno la vendita senza incanto per almeno due procedure, in modo da non permettere che con il deposito dell'offerta sia identificata la procedura alla quale la stessa si riferisce; eventuali istanze di assegnazione saranno accoglibili soltanto nel caso in cui la vendita con incanto non abbia luogo per mancanza di offerte e dovranno essere depositate nel termine di dieci giorni prima della data dell'incanto.

Dispone che, per la vendita senza incanto, le offerte dovranno essere presentate secondo le seguenti modalità:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata al professionista delegato per la vendita, entro l'ora stabilita del giorno precedente la data della vendita secondo le modalità previste dall'ultimo comma dell'art. 571 c.p.c.;

2) L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, il quale dovrà anche presentarsi il giorno e nel luogo fissato per la vendita per la partecipazione all'eventuale gara (se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare), nonché una fotocopia del documento di identità;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è ~~proposta~~ proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita;
- il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, comunque non superiore a 90 giorni. In mancanza di indicazione del termine, si intende che

esso è di 90 giorni dalla aggiudicazione.

•l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima .

3) Con l'offerta dovranno essere effettuati depositi mediante assegni circolari (da inserire nella busta chiusa) di importo non inferiore al decimo del prezzo proposto, a titolo di cauzione;

4) L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571, terzo comma, c.p.c.. Il bene è aggiudicato anche in caso di mancata presentazione all'unico offerente, ovvero all'offerente il prezzo più alto, sempre che a seguito della gara di cui al punto 6 non venga offerto un prezzo maggiore. In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo nelle forme prescritte dal professionista e nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 90 giorni dall' aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione.

5) In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

E' fatto onere alle parti ed ai creditori iscritti non intervenuti di presenziare alla vendita senza incanto, la cui data sarà resa pubblica nelle forme di legge, per eventuali osservazioni in ordine all' offerta.

Ove il professionista disponga la vendita con incanto, dovrà attenersi a quanto prescritte dall'art. 576 c.p.c. per la fissazione degli incanti.

Ove anche la vendita con incanto risulti deserta, il professionista potrà fissare un prezzo base inferiore di un quarto a quello precedente; in tal caso dovrà procedere con le modalità della vendita senza incanto e, eventualmente, della vendita con incanto. L'alternanza del sistema di vendita dovrà essere ripetuta per ogni riduzione successiva di prezzo.

Per quanto non specificamente disposto dalla presente delega relativamente alle operazioni di vendita, si intende che il professionista dovrà fare applicazione delle norme processuali.

Della vendita dovrà essere data pubblica notizia:

- almeno settanta giorni prima della data della vendita, il professionista delegato dovrà richiedere direttamente allo staff della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. presente presso la Cancelleria EEII del Tribunale di Bari (Piazza De Nicola piano 2° stanza Y, email: esecuzioni.bari@astegiudiziarie.it orario: lun-ven:dalle 9.00 alle -12,00), la pubblicazione della vendita sul portale nazionale www.astegiudiziarie.it, sul sito ufficiale del Tribunale www.tribunale.bari.it e sul sito distrettuale www.giustizia.bari.it, la cui gestione tecnica è affidata alla società. La richiesta di pubblicazione è unica per i predetti siti. Il professionista delegato è tenuto a compilare e sottoscrivere l'apposito modulo di pubblicazione presente sul sito www.astegiudiziarie.it, nella sezione "Modalità di pubblicazione" ("modulo di pubblicazione su internet"), che consegnerà unitamente all'avviso di vendita, allo staff della società presente presso la Cancelleria EEII del Tribunale. La pubblicazione dell'avviso e dell'ulteriore documentazione già depositata presso la Cancelleria (ordinanza di delega, relazione di stima, eventuali fotografie e planimetrie) sarà effettuata a cura di Aste Giudiziarie almeno 60 giorni prima della data della vendita. Per le responsabilità connesse al trattamento dei dati ai fini della normativa sulla privacy e le responsabilità connesse alla corretta esecuzione degli adempimenti previsti per la pubblicazione sui predetti siti, la società accetterà le richieste di

pubblicazione esclusivamente dal professionista incaricato. Il professionista avrà cura di comunicare l'esito di ciascun esperimento di vendita, rispondendo alla email inviata dallo staff di Astegjudiziarie.it all'indirizzo di posta elettronica dallo stesso dichiarato.

- almeno quarantacinque giorni prima della data della vendita stessa (con indicazione anche dei giorni prestabiliti per la visita dell'immobile), per una volta sola e sul quotidiano di informazione locale *avente i requisiti di cui all'art. 490 co.3 cpc*, a cura (al fine di razionalizzare i costi ed ottimizzare la pubblicità) di Edicom Finance s.r.l, c/o il Tribunale di Bari (P.zza De Nicola, II piano, stanza n. 16, adiacente Aula E) orario: dal lunedì al giovedì ore 9.00 – 13.30 e 14.30 - 18.00, venerdì ore 9.00 – 13.00 e 14.30 – 16.30; e-mail info.bari@edicomsrl.it, tel. 080/5722975, fax 080/5759057, che provvederà anche alla redazione dell'estratto per la pubblicità ed alle seguenti ulteriori pubblicità: affissione di 30 manifesti nel comune ove è sito l'immobile in vendita - in ipotesi di comuni diversi dal capoluogo -, nonché sul quindicinale "La rivista delle aste giudiziarie" almeno 45 giorni prima della vendita; invio dell'estratto, attraverso il servizio di Postal Target, ai residenti nelle adiacenze dell'immobile staggito.

E' in facoltà del creditore istante procedere alla pubblicazione anche sul sito www.gdmiland.it della Publikompass s.p.a. (filiale di Bari, . via Amendola n.66/5; tel. 0805485111, fax 080 5482832).

Autorizza inoltre il professionista delegato a depositare le somme, versate dall'aggiudicatario presso un Istituto di Credito a sua scelta;

dispone che nell'avviso della vendita si informi dell' esistenza di apposita convenzione per la concessione di mutui ipotecari per un importo fino ad un massimo del- 70-80% del valore dell'immobile a tassi e condizioni economiche prestabiliti, fornendo il relativo elenco delle banche; e che le spese di cancellazione delle formalità gravanti sul bene sono a carico della procedura;

dispone che l'istanza di liquidazione dei compensi, con la documentazione da allegarsi, venga dal professionista delegato depositata immediatamente prima della formazione del progetto di distribuzione;

determina in euro 1.500,00 l'ammontare che il creditore istante deve anticipare al professionista, a titolo di acconto sulle spese, nel termine di giorni quaranta dalla comunicazione della presente ordinanza se pronunciata fuori udienza, ovvero dalla data di comunicazione al solo professionista se resa in udienza. In caso di omesso versamento dell'acconto trova applicazione l'art; 5, secondo comma, D.M.G. e G. n. 313/99.

Considerata la situazione dell'immobile, nomina custode il professionista delegato il quale potrà avvalersi di Edicom srl - I.V.G. per curare le visite. Il custode predisporrà altresì l'ordine di rilascio dell'immobile, qualora non risulti abitato dal debitore o occupato da terzi in base a titolo opponibile alla procedura, e lo trasmetterà al G.E. per il visto. L'esecuzione dell'ordine, a cura dello stesso delegato, avverrà non oltre l'aggiudicazione.

L'efficacia della presente autorizzazione alla vendita è comunque sottoposta alla condizione, che il professionista dovrà verificare prima dell'inizio delle operazioni di vendita, della avvenuta notifica a cura del creditore diligente o del delegato dell'avviso ai sensi dell'art. 498 c.p.c.

A vendita avvenuta, e prima della predisposizione del progetto di distribuzione, il professionista dovrà

procedere all'estinzione del conto corrente aperto per la procedura- ove lo stesso non sia già vincolato e aperto presso la BNL, agenzia Palazzo Giustizia Bari - depositando il residuo su conto corrente o libretto di deposito a risparmio B.N.L. vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione (la documentazione relativa sarà depositata in cancelleria al momento del deposito delle quietanze di pagamenti ovvero della scadenza del termine per le osservazioni al riparto, senza che osservazioni siano state proposte).

Il professionista formerà quindi il progetto di distribuzione, nel quale riporterà quanto liquidato in suo favore dal giudice a titolo di compenso e rimborso spese, e ne invierà copia ai creditori ed al debitore a mezzo di raccomandata con cartolina di ricevimento, fissando un termine per la presentazione di eventuali osservazioni presso il proprio studio, ovvero, in alternativa, convocando per le osservazioni le parti, sempre presso il proprio studio. Se non vi sono osservazioni, o risulti comunque l'accordo fra tutte le parti, trasmetterà il progetto - con gli allegati e, in particolare, con l'attestazione sotto la propria responsabilità che non vi sono state osservazioni o che sulle stesse è stato raggiunto accordo e con le quietanze di pagamento- al G.E., che provvederà a dichiararlo esecutivo. All'esito, il delegato predisporrà quanto necessario al pagamento delle proprie competenze e delle quote, trasmettendo alla cancelleria i relativi provvedimenti di svincolo della somma depositata sul conto corrente o sul libretto.

Ove vengano presentate osservazioni il professionista, ove lo reputi opportuno, dovrà apportarvi le modifiche necessarie e procedere alla nuova comunicazione alle parti, assegnando il nuovo termine per le osservazioni, ovvero procedendo a nuova convocazione. Nel caso che il professionista, nonostante le osservazioni, ritenga di lasciare immutato il progetto originario o nel caso permanga dopo le modifiche il dissenso di taluna delle parti, il progetto con le osservazioni sarà trasmesso al Giudice per le sue determinazioni.

Ove comunque il Giudice, al momento dell'iniziale trasmissione del progetto, vi apporti variazioni, agli adempimenti per la sua approvazione provvederà il Giudice stesso.

Qualora al professionista non pervengano le note di credito e delle competenze da parte dei creditori, egli provvederà d'ufficio alla liquidazione ai fini del riparto.

Dispone la comunicazione della presente ordinanza al professionista delegato, il quale dovrà trasmettere copia del presente provvedimento, unitamente al decreto di liquidazione dei compensi all'esperto ove emanato contestualmente al provvedimento di delega, a mezzo di raccomandata con cartolina di ricevimento alla parte creditrice ed a quella debitrice presso il domicilio che sarà fornito dalla cancelleria. Le operazioni di vendita inizieranno a comunicazione avvenuta.

Della presente ordinanza deve essere data notizia da parte del creditore diligente, nel termine di giorni trenta dalla comunicazione, ai creditori di cui all' art. 498 c.p.c. che non sono comparsi.

Bari, 18. 12. 2013

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott.

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
FRANCESCA PRESTIA

Segue verbale udienza del 18-12-13



TRIBUNALE DI BARI

SECONDA SEZIONE CIVILE - UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 187/13..... R.G.

N.Cron.

ORDINANZA DI CONFERIMENTO DELL'INCARICO AL CUSTODE

(artt. 569-559-560 c.p.c.)

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Rilevato che con ordinanza di vendita contestualmente emessa, si è provveduto a nominare custode degli immobili il professionista delegato / ~~ITVG / Edicom s.r.l.~~

..... DR.SSA ALESSANDRA ARBORITANZA

MANDA

Al custode di svolgere l'incarico secondo le modalità di seguito precisate:

- 1) curare l'amministrazione del bene riscuotendo le rendite e versandole su libretto vincolato all'ordine del G.E.; provvedere a intimare tempestiva disdetta dei contratti di locazione o godimento del bene non opponibili alla procedura, ovvero a intimare sfratto o licenza per finita locazione, previa autorizzazione del G.E.;
- 2) far visitare gli immobili agli interessati, fissando orari differenziati e altre cautele per evitare contatti fra i potenziali acquirenti; fornire ogni informazione utile sulla vendita e sulle caratteristiche e consistenza del bene, a tal fine inserendo nella pubblicità il proprio recapito telefonico;
- 3) provvedere alle necessità di manutenzione urgente;
- 4) conseguire il rilascio dell'immobile non oltre l'aggiudicazione definitiva del medesimo;

AUTORIZZA

Il custode a effettuare il primo accesso entro 20 giorni dalla comunicazione dell'ordinanza di nomina, avvalendosi - ove necessario - dell'ausilio della forza pubblica.

Bari, 18-12-13.....

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Francesca PRESTIA

Il Giudice dell'Esecuzione
Dr.ssa Rosa Pasculli

Depositato in Cancelleria il