
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

n. 9 del 16/06/2023

Deliberazione n° _____ /2023	del _____
--	------------------

OGGETTO DELLA PROPOSTA

Atto di concessione in uso dell'area comunale terminal Cimino. – Parcheggio interscambio per gli autobus in servizio di linea urbana, extraurbana, nazionale ed internazionale in zona Cimino. Autorizzazione alla sottoscrizione.

ALLEGATI/NOTE:

All. 1) Bozza Contratto di concessione;

Il Direttore Generale f.f., di concerto con il Direttore Tecnico e d'Esercizio e con il Direttore Amministrativo f.f., riferisce quanto segue:

Premesso che:

- Il Comune di Taranto con deliberazione della Giunta Comunale n.114 del 29/04/2023 ha deciso, tra l'altro, di attivare il terminal "Cimino" quale area di fermata e parcheggio di interscambio fra le auto e gli autobus in servizio di linea urbana, extraurbana, nazionale ed internazionale per consentire da subito il trasferimento del terminal "Porto Mercantile" per le sole linee nazionali ed internazionali ed il trasferimento definitivo del capolinea Kyma Mobilità di via Consiglio, tanto al fine di consentire l'interscambio tra le auto e le diverse modalità di trasporto pubblico su gomma anche in funzione su gomma anche in previsione della futura attivazione del capolinea della Linea Rossa delle BRT presso il medesimo Terminal;
- dare mandato alle Direzioni competenti di procedere agli adempimenti propedeutici all'attivazione funzionale del Terminal Cimino e all'affidamento dell'immobile comunale a Kyma Mobilità Spa;

Considerato che:

- il vigente contratto di servizio "in house providing", della gestione in esclusiva dei parcheggi pubblici nella città di Taranto, borgate e frazioni, in favore della Società KYMA Mobilità S.p.A. partecipata al 100% dal Civico ente, Rep. 9497/2021 del 23.04.2022 con originaria scadenza al 31.12.2022, da ultimo prorogato con Delibera di Giunta Comunale numero 40 del 17.02.2022 al 30.06.2023 richiama e ricomprende l'area a parcheggio costituente il Terminal "Cimino";

KYMA

MOBILITÀ

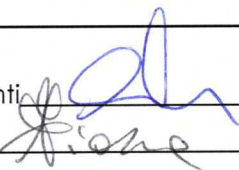
- con Deliberazione n. 114 del 29/04/2023 la Giunta Comunale ha deliberato di attivare il Terminal Cimino e il capolinea della Linea Rossa della BRT;
- l'area comunale denominata "parcheggio interscambio Cimino", identificata al catasto terreni al Foglio 248 Particella 863, è costituita dalle seguenti aree:
aree a verde
 - viabilità e spazi di parcheggio
 - corpo di fabbrica - uffici e servizi igienici;
- il Terminal Cimino sarà utilizzato per esigenze di interesse pubblico, in particolare per migliorare il servizio di trasporto pubblico e la viabilità, nonché per incentivare la mobilità sostenibile;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3878 del 16/05/2023 si è determinato di concedere in uso a Kyma Mobilità Spa l'area parcheggio di interscambio Cimino, identificata al catasto terreni al Foglio 248 Particella 863, approvando l'allegato schema di contratto che stabilisce i rispettivi impegni e oneri;

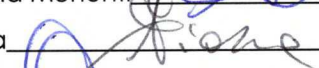
Ritenuto che:

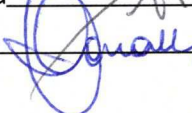
- è intenzione e interesse dell'Amministrazione Comunale concordare con Kyma Mobilità Spa le modalità di affidamento che prevedano l'illuminazione pubblica dell'area a parcheggio a cura e a carico del Civico Ente e l'impegno e l'onere da parte della società partecipata di:
 - effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde
 - effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del manto stradale,
 - provvedere alla costante pulizia di tutta l'area Terminal Cimino.

Visto:

- la bozza di contratto di concessione in uso gratuito a Kyma Mobilità SpA dell'area di cui sopra per la durata di anni 6(sei), decorrenti dalla data di stipula dell'atto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F. (Dott.ssa Maria Fabiola Menenti, )

IL DIRETTORE TECNICO E D'ESERCIZIO (Ing. Mauro Piazza, )

IL DIRETTORE GENERALE F.F. (Dott. Pietro Carallo, )

Si propone:

Di approvare il contratto di concessione allegato e di autorizzare il Legale rappresentante dell'azienda alla sottoscrizione dello stesso.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

-
- vista la proposta formulata;
 - visto lo Statuto aziendale;
 - A voti _____, resi nelle forme di legge,



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

A voti unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare il contratto di concessione in uso gratuito dell'area comunale terminal "Cimino" come da allegato;
- 2) di autorizzare il Presidente, legale rappresentante dell'azienda, alla sottoscrizione dello stesso.



**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DELL'AREA COMUNALE
TERMINAL CIMINO – PARCHEGGIO INTERSCAMBIO PER GLI
AUTOBUS IN SERVIZIO DI LINEA URBANA, EXTRAURBANA,
NAZIONALE ED INTERNAZIONALE IN ZONA CIMINO**

L'anno **duemilaventitré**, addì **26** del mese di **maggio**, presso la sede della
Direzione Patrimonio e Demanio – Politiche Abitative, Piazzale Dante 15/16,

TRA

1. Il Dott. Michele Matichecchia, nato a Monteiasi il 13/01/1961, Dirigente della *Direzione Patrimonio e Demanio – Politiche Abitative* del *Comune di Taranto*, il quale interviene per nome e per conto del *Comune di Taranto*, con sede in Taranto in Piazza Municipio 1, C.F. 80008750731, che opera con i poteri e le responsabilità di cui all'art. 107 del TUEL, in appresso denominato “proprietario” e/o “concedente”;

E

1. Il Dott. Alfredo Spalluto, nato a Taranto il 06/09/1965, CF SPLLRD65P06L049Y, in qualità di legale rappresentante di Kyma Mobilità Spa, P.IVA 00146330733, con sede in Taranto alla Via Cesare Battisti n. 657;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale allo stato attuale è in fase di attuazione

degli obiettivi strategici e delle azioni previste nel "Piano Urbano della Mobilità Sostenibile" (giusta Deliberazione del Consiglio Comunale n. 218/2018) e del redigendo "Piano di Mobilità Ciclistica - Biciplan"

- per soddisfare gli indirizzi dettati dal PUMS si è ritenuto necessario apportare un miglioramento dell'attrattività del Trasporto Pubblico Locale anche attraverso il nuovo Terminal "Cimino" che sarà anche interessato da uno dei capolinea della Linea Rossa delle BRT;

- con Deliberazione n. 114 del 29/04/2023 la Giunta Comunale ha deliberato, tra l'altro, di:

- attivare il Terminal "Cimino" quale area di fermata e parcheggio di interscambio fra le auto e gli autobus in servizio di linea urbana, extraurbana, nazionale ed internazionale per consentire da subito il trasferimento del Terminal "Porto Mercantile" per le sole linee nazionali ed internazionali e il trasferimento definitivo del Capolinea Kyma Mobilità di Via Consiglio, tanto al fine di consentire l'interscambio tra le auto e le diverse modalità di trasporto pubblico su gomma anche in previsione della futura attivazione del capolinea della Linea Rossa delle BRT presso il medesimo Terminal;

- dare mandato alle Direzioni competenti di procedere agli adempimenti propedeutici all'attivazione funzionale del Terminal Cimino e all'affidamento dell'immobile comunale a Kyma Mobilità Spa;

Considerato che:

- | | | |
|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> – il vigente contratto di servizio “in house providing”, della gestione in esclusiva dei parcheggi pubblici nella città di Taranto, borgate e frazioni, in favore della Società KYMA Mobilità S.p.A. partecipata al 100% dal Civico ente, Rep. 9497/2021 del 23.04.2022 con originaria scadenza al 31.12.2022, da ultimo prorogato con Delibera di Giunta Comunale numero 40 del 17.02.2022 al 30.06.2023 richiama e ricomprende l’area a parcheggio costituente il Terminal "Cimino"; | |
| | <ul style="list-style-type: none"> – con Deliberazione n. 114 del 29/04/2023 la Giunta Comunale ha deliberato di attivare il Terminal Cimino e il capolinea della Linea Rossa della BRT; | |
| | <ul style="list-style-type: none"> – l’area comunale denominata “parcheggio interscambio Cimino”, identificata al catasto terreni al Foglio 248 Particella 863, è costituita dalle seguenti aree: <ul style="list-style-type: none"> • aree a verde • viabilità e spazi di parcheggio • corpo di fabbrica - uffici e servizi igienici; | |
| | <ul style="list-style-type: none"> – il Terminal Cimino sarà utilizzato per esigenze di interesse pubblico, in particolare per migliorare il servizio di trasporto pubblico e la viabilità, nonché per incentivare la mobilità sostenibile; | |
| | <ul style="list-style-type: none"> – con Determinazione Dirigenziale n. 3878 del 16/05/2023 si è determinato di concedere in uso a Kyma Mobilità Spa l’area parcheggio di interscambio Cimino, identificata al catasto terreni al Foglio 248 Particella 863, approvando l’allegato schema di contratto che stabilisce i rispettivi impegni e oneri; | |

Ritenuto che:

– è intenzione e interesse dell’Amministrazione Comunale concordare con Kyma Mobilità Spa le modalità di affidamento che prevedano l’illuminazione pubblica dell’area a parcheggio a cura e a carico del Civico Ente e l’impegno e l’onere da parte della società partecipata di:

- effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde
- effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del manto stradale,
- provvedere alla costante pulizia di tutta l’area Terminal Cimino.

TUTTO CIÒ PREMESSO, CONSIDERATO E RITENUTO, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Valore delle premesse

Quanto finora premesso ed esposto forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto

Oggetto del presente contratto è la concessione in uso gratuito a Kyma Mobilità Spa dell’area comunale “Terminal Cimino”, identificata al catasto fabbricati al Foglio 248 Particella 863, destinata a parcheggio di interscambio per gli autobus in servizio di linea urbana, extraurbana, nazionale ed internazionale, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 29/04/2023, in previsione della futura attivazione del capolinea della Linea Rossa della Rete BRT, per soddisfare gli indirizzi dettati dal Piano Urbano della mobilità Sostenibile (giusta Deliberazione del Consiglio Comunale n. 218/2018) e del

redigendo “Piano di Mobilità Ciclistica – Biciplan”.

L’area di proprietà comunale verrà utilizzata per esigenze di interesse pubblico, allo scopo di migliorare il servizio di trasporto pubblico e la viabilità, nonché per incentivare la mobilità sostenibile.

Il cambiamento della destinazione d’uso convenuta, anche se parziale, in assenza di ogni forma di comunicazione ed autorizzazione espressa da parte del concessionario, comporta la risoluzione di diritto del contratto, salvo il risarcimento del danno subito dal Comune.

Art. 3 – Durata

La durata della concessione in uso è fissata in anni 6 (sei), decorrenti dalla data di stipula del presente atto. Non è ammesso il rinnovo tacito.

Alla scadenza, l’area sarà restituita alla piena disponibilità del Comune, libera da persone e cose, in buono stato manutentivo fatto salvo il normale deperimento d’uso, senza necessità di preventivo atto di disdetta. Nessun indennizzo o rimborso, per alcuna ragione o motivo, verrà riconosciuto al concessionario all’atto della riconsegna. Qualora, alla scadenza del contratto, il concessionario non provveda alla riconsegna dell’area libera da persone o cose, esso sarà ritenuto unico responsabile di tutti i danni, diretti o indiretti, arrecati al Comune in conseguenza del suo comportamento. Il recesso anticipato del concessionario dovrà essere comunicato almeno sei mesi prima con PEC o lettera raccomandata a/r al Comune concedente ed essere adeguatamente giustificato.

Art. 4 – Obblighi del concessionario

Il concessionario sarà tenuto a utilizzare l’area unicamente per le finalità che hanno determinato la concessione e secondo le modalità indicate nel presente

contratto.

A pena di decadenza, sono vietate la cessione e/o la sub concessione a terzi, sia totale che parziale, sia gratuita che onerosa e/o a qualsiasi titolo, della concessione e/o del contratto; è altresì fatto divieto di diverso uso, e di diverse finalità, dell'area concessa in uso a Kyma Mobilità Spa.

Saranno a cura e a spese di Kyma Mobilità Spa:

a) gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde;

b) gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del manto stradale;

c) la costante pulizia di tutta l'area Terminal Cimino.

La pubblica illuminazione dell'area Terminal Cimino, e i relativi interventi di manutenzione, saranno a carico del Civico Ente.

L'eventuale attivazione/cessazione di ulteriori utenze sarà a carico del concessionario.

Qualsiasi richiesta non prevista dal contratto, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale.

Art. 5 – Revoca/Decadenza della concessione

Il mancato rispetto degli obblighi stabiliti dal contratto da parte del concessionario comporterà la decadenza dalla concessione, con ripristino dello stato dei luoghi a cura e spese del concessionario.

Il Comune concedente potrà pronunciare la decadenza dalla concessione qualora il concessionario non rispetti uno o più obblighi indicati nel presente contratto.

La revoca della concessione potrà avvenire per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, mutamento della situazione di fatto non prevedibile al mo-

mento della concessione o per una nuova valutazione dell'interesse pubblico, con l'obbligo del concessionario di provvedere a proprie spese al ripristino dello stato dei luoghi. Sono fatte salve, in ogni caso, le ipotesi di revoca e di recesso espressamente previste dalla legge.

Art. 6 – Responsabilità

Il concessionario è costituito custode dell'area data in concessione ed esonera espressamente il Comune di Taranto da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che possano derivargli da fatti od omissioni, dolosi o colposi, anche di terzi, manlevando l'Ente concedente da ogni responsabilità ex artt. 2050 e 2051 c.c. Il concessionario terrà l'Amministrazione Comunale indenne da ogni rischio, molestia, pretesa o azione, che possano derivare al Comune di Taranto da parte di terzi, assumendone ogni responsabilità al riguardo, secondo la vigente normativa.

Il concessionario dovrà rispondere di ogni pregiudizio, danno e responsabilità derivanti e/o connessi alla concessione dell'area stessa nei confronti di persone o cose.

Il concessionario assume a proprio carico tutti i danni eventualmente cagionati a persone o cose e si impegna ad adottare tutte le misure idonee a prevenire eventi dannosi o pericolosi a persone e cose, nello svolgimento dell'attività, che dovrà essere improntata a condizioni di massima sicurezza e dovrà essere attuata con tutti gli accorgimenti.

Art. 7 – Riconsegna dell'immobile

Al termine della concessione, il concessionario dovrà restituire l'area al Comune di Taranto libera e in buono stato.

Art. 8 - Spese e registrazione del contratto

Le spese connesse alla stipulazione del presente contratto e quelle per gli oneri accessori sono ad esclusivo carico del concessionario.

La successiva registrazione sarà effettuata ad opera del concessionario entro il termine perentorio di 30 giorni dalla stipula dell'atto fissato dall'art. 13, comma 1, D.P.R. n. 131/1986, il quale fornirà tempestivamente al C.E. prova dell'avvenuta registrazione. Le spese di registrazione, al pari dell'imposta di bollo e di ogni altro onere inerente al contratto di concessione, sono a carico del concessionario.

Taranto, lì 26/05/2023

Il Dirigente

Dott. Michele Matichecchia

Il Concessionario

Dott. Alfredo Spalluto
