



PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 3 DEL _____

Delibera n° _____

del _____

Oggetto: **Affidamento incarico di progettazione nuovo magazzino aziendale**

Allegato 1: Nota prot. 19800/2020 Green Eco. (preventivo nr. 102/2020)

Allegato 2: Nota prot. 20307/2020 conferimento incarico

Allegato 3: proposta di delibera per affidamento prove, analisi e sondaggi capannone

Allegato 4: Nota prot. 5389/2022 Green Eco. (preventivo nr. 036/2022)

Il Direttore Generale, d'intesa con il Direttore Tecnico, l'Area Tecnica e l'Unità Contratti, riferisce e propone quanto segue:

Premesso che:

- a. Avendo la necessità di creare un nuovo magazzino centrale e unico all'interno dell'AMAT, si è deciso di utilizzare un capannone esistente; tale struttura realizzata in carpenteria metallica ed utilizzata per il ricovero di materiali ingombranti deve essere verificata in accordo alle regole NTC 2018 richiedendone la relativa verifica strutturale e sismica;
- b. A tal scopo è stata incaricata la società Green Eco srl che con nota protocollo 19800/2020 (rif. 0102/2020 del 24/11/2020) inviava il preventivo il cui costo previsto era di **15.000,00 €** oltre IVA (allegato 1). Di seguito elenco delle attività effettuate/non effettuate/non necessarie:
 1. Analisi su tutte le caratteristiche di resistenza e di composizione richieste dalla normativa NTC 2018 e ss.mm.ii., da espletare per i materiali in acciaio (ivi compreso i bulloni) e in c.a. costituenti il capannone, a cura di **laboratorio tecnico autorizzato presso il Ministero delle Infrastrutture**, previo prelevamento spezzoni di profili metallici (da ripristinare secondo prassi tecnica) e carote di conglomerato cementizio armato, con evidenza dei risultati descritti in una relazione tecnica a cura del laboratorio e corredata di certificati. **attività effettuata dalla ditta esterna**
 2. Esecuzione di svellimenti, solo in parti mirate, della pavimentazione industriale presente all'interno del capannone, sino al raggiungimento delle fondazioni superficiali, così da accertarne tipologia e dimensioni, oltreché il tipo di collegamenti fra le colonne in acciaio e i Plinti e/o travi di fondazione. **attività effettuata dalla ditta esterna**
 3. Il costo relativo al coordinamento in fase di espletamento delle indagini suddette (a e b - ditta esterna), ovvero rivolto sia al laboratorio di analisi che alla ditta edile incaricate dalla Commitente, è di **800,00 € attività svolta**



4. Analisi in situ mediante prospezioni geognostiche indirette per caratterizzazione tecnico sismica del suolo, secondo NTC 2018. Nello specifico saranno effettuate: "stesa sismica" e acquisizioni georadar a corpo, espletate mediante strumentazione tarata e certificata (georadar, ecc.). Il costo relativo all'espletamento delle indagini suddette è di **1.500,00 € attività NON effettuata**
5. Redazione della relazione geologica con elementi geotecnici e caratterizzazione tecnico-sismica.
Il costo relativo alla redazione della Relazione geologica è di **800,00 € attività NON effettuata**
6. Rilievo dettagliato del capannone metallico, completo di tutti i profili in acciaio che lo compongono, per espletare il rilievo, l'operatore designato dovrà salire a quota capriate utilizzando sicuro e adeguato mezzo di sollevamento messo a disposizione dalla Committente. Il costo relativo è di **1.500,00 € attività svolta**
7. Elaborazione delle tavole grafiche strutturali prevedibili (circa 10).
Il costo relativo è di **800,00 € attività svolta**
8. Redazione della Relazione geotecnica con elementi. Il costo relativo alla redazione della Relazione geotecnica è di **800,00 € attività NON effettuata**
9. Modellazione, analisi e verifica del capannone esistente (previo espletamento delle attività di cui ai punti che precedono e scelta della nuova pannellatura per la copertura delle falde del capannone), mediante software certificato agli Elementi Finiti (FEM) Sismicad della Concrete s.r.l. di Padova (ultima versione aggiornata), sottoponendolo ai carichi previsti dalla normativa vigente per strutture esistenti e valutato secondo le combinazioni di carico minime previste, con redazione della Relazione illustrativa e della Relazione generale di calcolo nella forma prevista dall'NTC 2018, oltreché la redazione del Piano di manutenzione e controllo previsto dall'NTC2018 e ss.mm.ii. Il costo relativo alla redazione della Relazione geologica è di **6.000,00 € attività svolta**
10. **Tamponature e copertura:** Verifica delle offerte richieste dal committente ed analisi tecnica relative alla più idonee scelte delle tamponature e coperture più appropriate in funzione della verifica di cui al punto 1. Il costo relativo alla verifica di cui al presente punto è comprensivo nella già menzionata offerta. **attività da svolgere**
11. **Uffici Interni** Progettazione architettonica dei due uffici interni con restituzione di opportuna tavola in dwg. Il costo relativo alla verifica di cui al presente punto è comprensivo nella già menzionata offerta. **attività da svolgere**
12. **Impianti e Servizi** Progettazione di nuovo impianto elettrico (illuminazione e prese) secondo normativa vigente. Progettazione di nuovo impianto di riscaldamento e raffreddamento secondo normativa vigente. Il costo relativo alla redazione della progettazione impiantistica è di **2.000,00 € attività da svolgere**
13. **Portoni di Ingresso** Progettazione architettonica del front-office con restituzione di opportuna tavola in dwg. Verifica delle offerte richieste dal committente ed analisi tecnica relative alla più idonee scelte per la realizzazione dei portoni di ingresso. Il costo relativo alla verifica di cui al presente punto è comprensivo nella già menzionata offerta. **attività da svolgere**
14. **Scaffalature** Progettazione di scaffalature interne per la corretta ubicazione dei materiali con restituzione di opportuna tavola in dwg. Il costo relativo alla redazione della progettazione impiantistica è di **800,00 € attività da svolgere**



- c. Con protocollo 20307/2020 del 2/12/2020 AMAT autorizzava mediante conferimento incarico quanto riportato al punto precedente (Allegato 2) il cui riepilogo è il seguente:

TOTALE ATTIVITA' SVOLTA **9.100,00 €**

TOTALE ATTIVITA' CHE NON OCCORRE SVOLGERE IN QUESTA OFFERTA: **3.100,00 €**

TOTALE ATTIVITA' DA SVOLGERE SUCCESSIVAMENTE: **2.800,00 €**

- d. In accordo a quanto riportato nell'allegato 1, AMAT richiedeva di effettuare delle prove e sondaggi mediante una precedente proposta di delibera che autorizzava la Società Geotest srl per un importo di € 14.407,80 + IVA (allegato 3) punti 1 e 2 capoverso b).
- e. Essendo il capannone **"non verificato"** secondo le NTC 2018 alcune attività dell'offerta riportata in allegato 1 non sono state effettuate mentre si è resa necessaria la progettazione ex-novo della struttura; in data 23/03/2022 la Società Green Eco con protocollo 036/2022 inviava ulteriore quotazione con importo di **€ 25.000 + IVA** (allegato 4) relativo al completamento della progettazione.
- f. A tale importo dovrà aggiungersi un'ulteriore attività di carotaggio sui plinti di fondazione per conoscere le caratteristiche di resistenza del conglomerato cementizio armato e prospezioni geognostiche, oltre al collaudo tecnico amministrativo e statico, alla direzione lavori e coordinatore sicurezza in esecuzione. La Società Green Eco srl si è impegnata ad inviare la relativa quotazione nei prossimi giorni.
- g. il costo per l'esecuzione dell'iter amministrativo ed autorizzativo è da intendersi compreso nella proposta di progettazione della Società Green Eco allegata, e il tempo necessario per completare l'attività previsto in 4 mesi decorrerà dalla data dell'incarico formale, a prescindere dalle altre attività da svolgere in parallelo e dalle autorizzazioni da acquisire.
- h. Riepilogo costi:

TOTALE ATTIVITA' SVOLTA **9.100,00 € (Allegato 1)**

TOTALE ATTIVITA' DA SVOLGERE SUCCESSIVAMENTE: **2.800,00 € (Allegato 1)**

TOTALE ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE **25.000, 00 € (Allegato 4)**



Ritenuto necessario procedere alla progettazione esecutiva avvalendosi, di società specializzata e qualificata per interventi di ristrutturazione di fabbricati come quelli individuati per realizzare il nuovo magazzino ricambi aziendale, si propone:

a. di autorizzare, ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con la legge 11 settembre 2020, n. 120, l'affidamento alla Società Green Eco srl delle seguenti attività:

- I. verifica e progettazione esecutiva di capannone industriale metallico e sue fondazioni secondo NTC2018, secondo quanto riportato nell'allegata offerta (allegato 4) al costo di **€ 25.000,00** oltre IVA.

L'Area Tecnica

L'Unità Contratti

Il Direttore Tecnico

Il Direttore Generale f.f.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la proposta formulata ed i relativi allegati di cui si conferma il contenuto;
- ritenuto necessario darvi corso;
- visti lo Statuto Sociale ed il Codice civile;
- a voti ...

DELIBERA

1. di autorizzare, ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con la legge 11 settembre 2020, n. 120, l'affidamento alla Società Green Eco srl delle seguenti attività:

- I. verifica e progettazione esecutiva di capannone industriale metallico e sue fondazioni secondo NTC2018 al costo di **€ 25.000,00** oltre IVA.

Spett.le
Amat Spa
Via Cesare Battisti, n. 657
74123 Taranto
c.a. Ing. Domenico Pellicoro
mail: unitatecnica@amat.ta.it

Prot. 036/22

Taranto, 23 marzo 2022

Oggetto: offerta tecnico economica progettazione adeguamento capannone industriale metallico e sue fondazioni secondo NTC 2018 denominato ex carrozzeria Vs sede di Via Cesare Battisti - Taranto

Con riferimento alla Vs. gentile richiesta, per quanto in oggetto indicato, la scrivente offre per l'esecuzione di quanto richiesto, la seguente offerta economica relativa le attività di adeguamento del capannone esistente, denominato ex carrozzeria, di proprietà dell'AMAT S.p.A di Taranto sita in via Cesare Battisti 657, secondo le NTC2018.

La proposta di adeguamento, si è resa necessaria a seguito della precedente consulenza ingegneristica richiesta dall'AMAT.S.P.A., relativamente alla verifica, secondo la normativa NTC2018 e ss.mm.ii., dell'esistente capannone in acciaio, risultato purtroppo essere, per gran parte delle sue membrature metalliche, non verificato, nonché, a seguito di rilievi, ispezioni e campagna di indagine sui materiali metallici costituenti, plausibilmente ampliato e rimaneggiato, in modo non verificabile, nel corso della sua vita.

V'è da dire, inoltre, che per tale capannone l'AMAT S.P.A. aveva informato la GREENECO S.R.L., che non sono rintracciabili e quindi attualmente disponibili, né il progetto esecutivo del capannone originario (cosiddetto Corpo "A"), né tantomeno quello esecutivo in ampliamento al precedente e denominato, nella predetta verifica, Corpo "B".

Per conseguenza, a tutt'oggi, non sono stati consegnati, ovvero resi disponibili per il capannone di che trattasi, alla Green Eco Srl, documenti tecnici progettuali, amministrativi e autorizzativi dell'esistente capannone di che trattasi (Ufficio Edilità e Urbanistica del Comune di Taranto, Provincia di Taranto – ex Genio Civile, ecc.) di alcun genere. E' invece emerso che tale capannone, ad oggi, è oggetto di pratica in sanatoria, ed è volontà di Amat Spa dar seguito, nelle more della chiusura della pratica relativa al condono edilizio, alla progettazione

Pag. 1

di adeguamento. Per tale motivo viene esclusa da tale offerta l'attività di consegna, presso gli Enti interessati, così come per legge, di tutti gli elaborati che verranno prodotti.

Vengono di seguito dettagliate le attività propedeutiche alla sola progettazione di adeguamento del capannone ex carrozzeria, oggetto della presente offerta tecnico economica.

1. OPERAZIONI PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Gli oneri conseguenti alle lavorazioni così come appresso riportate, sono a carico della Committenza, mentre lo scrivente si impegna a seguirne personalmente le fasi realizzative.

LAVORAZIONI

1. Esecuzione di due carotaggi su plinti di fondazione (per semplicità si indicano quelli interessati dalle parti già scavate nella precedente campagna di sondaggi espletati per i necessari rilievi geometrici, e che l'AMAT.S.P.A. dovrà avere provveduto a ripulire dai riempimenti che ha eseguito dopo il termine della campagna di analisi di laboratorio e in situ affidati alla GEOTEST s.r.l.) per conoscere le caratteristiche di resistenza del conglomerato cementizio armato del sistema fondale.
2. Analisi in situ mediante prospezioni geognostiche indirette per caratterizzazione tecnico sismica del suolo, secondo NTC2018. Nello specifico dovranno essere effettuate: "stesa sismica" e acquisizioni georadar a corpo, espletate mediante strumentazione tarata e certificata (georadar, ecc.), incluso un carotaggio fino alla profondità di 20 m dei sedimenti sui quali poggia la struttura di che trattasi.

2. PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Progettazione esecutiva rispettivamente:

- Relazione di indagine geotecnica (Art.26, comma 1, D.P.R. 207/2010)
- Relazione di indagine sismica (Art.19, comma 1, D.P.R. 207/2010)
- Relazione di indagine geologica (Art.26, comma 1, D.P.R. 207/2010)
- Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (Art.26, D.P.R. 207/2010)
- Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art 33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/2010)
- Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/2010)

- Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), D.P.R. 207/2010)
- Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) D.P.R. 207/2010
- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), D.P.R. 207/2010)
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

Sono esclusi dalla presente offerta tecnico economica tutto quanto non espressamente previsto al paragrafo presente, nonché le copie cartacee della documentazione progettuale, la quale sarà, invece, consegnata su supporto magnetico.

3. OFFERTA ECONOMICA E STIMA DEI TEMPI DI CONSEGNA

L'importo totale dell'offerta tecnico economica (Rif. Par. 2) è pari a €.25.000,00 (diconsi venticinquemila/00 euro) oltre IVA di legge.

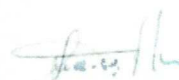
Si stima la consegna degli elaborati esecutivi (Rif. Par. 2), ovvero l'evasione della fase progettuale, in 4 mesi dalla data di acquisizione delle risultanze geologiche, geognostiche, geotecniche e sui materiali componenti le strutture di sedime e fondali in c.a., salvo imprevisti.

4. MODALITÀ DI PAGAMENTO

- Acconto: 30%
- Validità dell'offerta: 30 gg;
- Pagamento: rimessa diretta

L'occasione è gradita per porgerVi cordiali saluti.

Green Eco Srl



wd: Verifica idoneità strutturale nuovo magazzino

Oggetto: Fwd: Verifica idoneità strutturale nuovo magazzino

Mittente: Unità Tecnica <unitatecnica@amat.ta.it>

Data: 29/03/2022, 13.53

A: amat <amat@amat.ta.it>

da protocollare

grazie

dp

----- Messaggio Inoltrato -----

Oggetto: Re: Verifica idoneità strutturale nuovo magazzino

Data: Thu, 24 Mar 2022 08:56:10 +0100

Mittente: Luca Tagliente <studio@lucatagliente.it>

A: Presidente Cda <presidente@amat.ta.it>, Unità Tecnica
<unitatecnica@amat.ta.it>

CC: Direttore Amministrativo <carallo@amat.ta.it>, Ing. Mauro Piazza
<piazza@amat.ta.it>, studio@lucatagliente.it <studio@lucatagliente.it>

Buongiorno,

in allegato alla presente invio offerta economica relativa alla progettazione di adeguamento del capannone.

Cordiali saluti

Luca Tagliente

Il 16/03/2022 17:47, Presidente Cda ha scritto:

Buonasera,

procediamo con il progetto esecutivo, grazie.

Giorgia Gira

Da: Luca Tagliente <studio@lucatagliente.it>

Inviato: mercoledì 16 marzo 2022 15.30

A: Unità Tecnica

Cc: Presidente Cda; Direttore Amministrativo; Ing. Mauro Piazza; studio@lucatagliente.it

Oggetto: Re: Verifica idoneità strutturale nuovo magazzino

Buon pomeriggio,

ho analizzato la documentazione ricevuta ed in effetti occorre ultimare l'iter relativo al condono.

Se per voi va bene, nell'attesa dell'ultimazione di quanto da voi attivato a suo tempo, vi inoltrerei l'offerta economica per quanto richiesto con precedente mail in modo da

accorciare i tempi ed arrivare al progetto esecutivo di adeguamento congiuntamente alla chiusura del condono.

Cordialmente
Luca Tagliente

Il 09/03/2022 14:29, Unità Tecnica ha scritto:

Buongiorno

faccio seguito a vs comunicazione, per informare di:

1. mediante we transfer è stata inviata la documentazione tecnica presentata da AMAT a mezzo ing. Luigi Perrone per il condono L 47/85 in cui rientra anche il locale oggetto della presente comunicazione
2. si allegano foto della documentazione non leggibile.

Inoltre richiedo incontro c/o ns sede per definire gli step necessari alla definizione di quanto necessario.

Saluti
d.p.

Il 09/03/2022 09:48, Luca Tagliente ha scritto:

Buongiorno, la concessione edilizia è incompleta e la prima pagina non è leggibile. Occorre la domanda di condono del settembre 2015 con tutto l'iter effettuato. Questo serve per capire cosa è stato realizzato abusivamente ricordo, qualora ce ne fosse bisogno, che è un illecito penale e capire cosa fare del manufatto per poterlo sanare qualora lo fosse.

Consiglio di interdire il manufatto alle maestranze viste le risultanze dell'indagine effettuata.

Saluti
Luca Tagliente

Il 07/03/2022 09:12, Unità Tecnica ha scritto:

buongiorno,

si comunica che, per il manufatto in oggetto, non è disponibile negli archivi di codesta unità tecnica alcun progetto strutturale sicuramente depositato c/o ex genio civile; la concessione edilizia è la 31/1980-C.E. nr. 70 del 14/04/1980. Ho solo disponibile il documento riportato in allegato.

Nel mese di Settembre 2015 l'ing. Perrone Luigi, per conto AMAT, ha presentato domanda di condono edilizio legge 47/85 pratica comune di Taranto nr. 11200-11202-12630-12662 a cui il comune con raccomandata A.R. protocollo 198929 del 17/12/2015 chiedeva il titolo di proprietà; comunicazione a cui non è seguita risposta.

Restiamo a disposizione per ulteriori chiarimenti e/o dettagli
saluti
DP

Il 04/03/2022 10:30, Luca Tagliente ha scritto:

Buongiorno,
la mia "auspicata sollecitudine" è funzione delle vostre cortesi risposte.
Sono a vostra completa disposizione non appena mi invierete la documentazione.
Cordialmente
Luca Tagliente

Il 25/02/2022 13:38, Luca Tagliente ha scritto:

Gent.mo ing.
stante la vostra urgenza, appena possibile attendo la documentazione urbanistica abilitativa del manufatto, al fine di dar seguito alla vostra cortese richiesta.
E' importante capire, per l'opera in oggetto, con quale titolo abilitativo è stata edificata al fine di poter calibrare le azioni da intraprendere utili alla vostra richiesta.
Cordiali saluti
Luca Tagliente

Il 22/02/2022 12:58, Direttore Tecnico Amat Taranto ha scritto:

Buongiorno ingegneri.
E' necessario avere un progetto finalmente completo di tutto per poter appaltare i relativi lavori.
Quindi di tutta la documentazione da presentare a Comune per le relative autorizzazioni e di quella necessaria per appaltare i lavori di ristrutturazione del fabbricato da adibire a Magazzino ricambi.
Il progetto di adeguamento statico è una parte di questa.
Grazie per la auspicata sollecitudine nel voler fornire quanto richiesto.
Cordiali saluti.

Ing. Mauro Piazza

DIRETTORE TECNICO E D'ESERCIZIO

AMAT S.p.A.

Via Cesare Battisti, 657

74121 TARANTO

Tel.: (+39) 099 7356217

Fax: (+39) 099 7794247

Cell.: (+39) 334 1034456

E-mail: piazza@amat.ta.it



Il 22/02/2022 12:17, Luca Tagliente ha scritto:

Buongiorno Domenico,
l'offerta è stata elaborata ma mi occorrono tutti i titoli urbanitici

abilitativi del manufatto.

A seguito del ricevimento di tale documentazione potrò inviare l'offerta completa.

Cordiali saluti

Luca Tagliente

Il 22/02/2022 11:55, Unità Tecnica ha scritto:

buongiorno

si sollecita quanto richiesto

saluti

DP

Il 15/02/2022 14:49, Unità Tecnica ha scritto:

buongiorno

a seguito di quanto sotto riportato, si richiede l'invio della quotazione integrativa per il progetto di adeguamento statico, onde richiedere autorizzazione alla ns direzione

grazie

DP

Il 14/02/2022 14:09, Luca Tagliente ha scritto:

Buongiorno,

in allegato all'incarico ricevuto, invio rispettivamente:

- relazione tecnica illustrativa;
- relazione di calcolo non sismica;
- relazione di calcolo dinamica modale sismica;
- tavole n. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07;

Lo scrivente, in base alle risultanze emerse in sede di verifica NTC 2018, evidenzia quanto segue.

- sulla scorta delle "non verifiche" inerenti molti elementi strutturali metallici del capannone di che trattasi, eseguite secondo l'NTC2018 e in conformiformità alla Circolare n. 7 21-01-19 C.S.LL.PP (Istruzioni per l'applicazione dell'aggiornamento delle N.T.C. di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018) eseguite, per la parte in elevazione, sulla scorta dei risultati desunti dalla campagna di sondaggi e analisi di laboratorio a cura della GEOTEST s.r.l., oltreché valutando le verifiche e rilievi in situ;

- in considerazione dell'edificazione in due tempi diversi afferenti i 2 corpi costituenti il capannone così come si presenta nello "stato attuale", che, al fine di porli uno contiguo, adiacente e in ampliamento all'altro, ha indotto, plausibilmente, i costruttori dell'epoca a modificarne (Rif.

Relazione tecnica Illustrativa) lo schema di funzionamento statico (es. togliendo un controvento a Croce di Sant'andrea sul lato dx dall'ingresso principale, ora interno al capannone nel suo stato attuale, e cercando di surrogarlo con un trave IPE200 e due saette IPE200 posti in altezza e collegate alle colonne interne IPE500) e il funzionamento dei nodi di ancoraggio alle fondazioni esistenti costruiti come vincoli appoggio, con fondazioni a plinti che, evidentemente, erano stati dimensionati per rispondere allo schema originario (ovvero al primo capannone costruito con capriata a due falde e due pareti corte controventate con croci di sant'Andrea).

Pertanto si consiglia la spett.le AMAT S.p.A., al fine di poter rendere esercibile il suddetto capannone, oltreché depositabile presso gli uffici tecnici della provincia di Taranto, ex Genio Civile (giacché non esiste nessuna documentazione di deposito presso gli enti preposti all'epoca e attuali, del suo progetto che, difatti, risulta inesistente così come confermato dall'ufficio tecnico dell'AMAT S.p.A. stessa), di estendere l'incarico avuto (il quale, si rammenta, si riferiva, così come ovviamente non può che riferirsi, alla sola verifica del capannone esistente secondo NTC2018 e ss.mm.ii.) per redigere il progetto di adeguamento statico delle strutture di che trattasi. Rimango a disposizione per qualsiasi chiarimento occorra. Cordiali saluti

--



Studio Professionale
Ing. Luca Tagliente

Via Federico Di Palma, 140
74123 Taranto

Cell: +39.393.6483764
Fax. +39.06.23311357
Skype: tagliente. luca
Web: www.lucatagliente.it
Mail: studio@lucatagliente.it
PEC: luca.tagliente@ingpec.eu

Avast
logo

Questa e-mail è stata controllata per individuare
virus con Avast antivirus.
www.avast.com



Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto

Ing. Pellicoro Domenico

UNITA' TECNICA A.M.A.T. S.p.A.

Via Cesare Battisti, 657 - Taranto

 **099 7356-230**  **099 7356-252**  **348-4913604**
 unitatecnica@amat.ta.it  www.amat.ta.it

wd: Verifica idoneità strutturale nuovo magazzino



Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto

Ing. Pellicoro Domenico

UNITA' TECNICA A.M.A.T. S.p.A.

Via Cesare Battisti, 657 - Taranto

☎ 099 7356-230 📠 099 7356-252 📠 348-4913604

✉ unitatecnica@amat.ta.it 🌐 www.amat.ta.it



Studio Professionale
Ing. Luca Tagliente

Via Federico Di Palma, 140
74123 Taranto

Cell: +39.393.6483764

Fax: +39.06.23311357

Skype: tagliente. luca

Web: www.lucatagliente.it

Mail: studio@lucatagliente.it

PEC: luca.tagliente@ingpec.eu



Studio Professionale
Ing. Luca Tagliente

Via Federico Di Palma, 140
74123 Taranto

Cell: +39.393.6483764

Fax. +39.06.23311357

Skype: tagliente. luca

Web: www.lucatagliente.it

Mail: studio@lucatagliente.it

PEC: luca.tagliente@ingpec.eu



Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto

Ing. Pellicoro Domenico

UNITA' TECNICA A.M.A.T. S.p.A.

Via Cesare Battisti, 657 - Taranto

☎ 099 7356-230 ☎ 099 7356-252 ☎ 348-4913604

✉ unitatecnica@amat.ta.it 🌐 www.amat.ta.it

wd: Verifica idoneità strutturale nuovo magazzino



Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto

Ing. Pellicoro Domenico

UNITA' TECNICA A.M.A.T. S.p.A.

Via Cesare Battisti, 657 - Taranto

☎ 099 7356-230 📠 099 7356-252 📱 348-4913604

🌐 unitatecnica@amat.ta.it 🌐 www.amat.ta.it

— Allegati: —

2022_03_23_Progettazione adeguamento magazzino Amat.pdf

641 kB



Amat S.p.A. Protocollo in entrata n. 0019800/2020 del 25/11/2020 08:56:10

Spett.le

Amat Spa

Via Cesare Battisti, n. 657

74123 Taranto

c.a. Ing. Domenico Pellicoro

mail: unitatecnica@amat.ta.it

Prot. 0102/20

Taranto, 24 novembre 2020

Oggetto: offerta tecnico economica risistemazione capannone industriale per realizzazione di nuovo magazzino industriale Vs sede di Via Cesare Battisti - Taranto

Con riferimento alla Vs. gentile richiesta UTE-10/2020 del 11/11/2020, per quanto in oggetto indicato, la scrivente offre per l'esecuzione di quanto richiesto, la seguente offerta economica.

L'offerta sarà articolata rispettivamente:

1. Verifica Idoneità strutturale

Premesso che, presso i vostri archivi tecnici non è stata rinvenuta alcuna documentazione tecnica relativa alla progettazione esecutiva del capannone esistente di cui all'oggetto, la scrivente, affinché possa verificare l'applicabilità delle NTC 2018, dovrà necessariamente espletare tutte quelle analisi e verifiche tecniche imposte dalla normativa vigente. Nello specifico, si prevede nell'ordine:

a. Analisi su tutte le caratteristiche di resistenza e di composizione richieste dalla normativa NTC 2018 e ss.mm.ii., da espletare per i materiali in acciaio (ivi compreso i bulloni) e in c.a. costituenti il capannone, a cura di laboratorio tecnico autorizzato presso il **Ministero delle Infrastrutture**, previo prelevamento spezzoni di profili metallici (da ripristinare secondo prassi tecnica) e carote di conglomerato cementizio armato, con evidenza dei risultati descritti in una relazione tecnica a cura del laboratorio e corredata di certificati.

b. Esecuzione di svellimenti, solo in parti mirate, della pavimentazione industriale presente all'interno del capannone, sino al raggiungimento delle fondazioni

pag. 1

superficiali, così da accertarne tipologia e dimensioni, oltreché il tipo di collegamenti fra le colonne in acciaio e i Plinti e/o travi di fondazione.

N.B. - Per i punti che precedono, tempi e costi sono restano a carico della Committente che dovrà concordarli con il laboratorio di analisi, per il punto a, e con la ditta edile, per il punto b, che intenderà scegliere e incaricare per l'espletamento di quanto descritto.

Il costo relativo al coordinamento in fase di espletamento delle indagini suddette (a e b), ovvero rivolto sia al laboratorio di analisi che alla ditta edile incaricate dalla Committente, è di **800,00 €**.

c. Analisi in situ mediante **prospezioni geognostiche indirette** per caratterizzazione tecnico sismica del suolo, secondo NTC 2018. Nello specifico saranno effettuate: "stesa sismica" e acquisizioni georadar a corpo, espletate mediante strumentazione tarata e certificata (georadar, ecc.).

Il costo relativo all'espletamento delle indagini suddette è di **1.500,00 €**.

d. Redazione della **relazione geologica** con elementi geotecnici e caratterizzazione tecnico-sismica.

Il costo relativo alla redazione della Relazione geologica è di **800,00 €**.

e. **Rilievo dettagliato del capannone metallico**, completo di tutti i profili in acciaio che lo compongono, per espletare il rilievo, l'operatore designato dovrà salire a quota capriate utilizzando sicuro e adeguato mezzo di sollevamento messo a disposizione dalla Committente. Il costo relativo alla redazione della Relazione geologica è di **1.500,00 €**.

f. **Elaborazione delle tavole grafiche strutturali** prevedibili (circa 10).

Il costo relativo alla redazione della Relazione geologica è di **800,00 €**.

g. **Redazione della Relazione geotecnica** con elementi.

Il costo relativo alla redazione della Relazione geotecnica è di **800,00 €**.

h. **Modellazione, analisi e verifica del capannone esistente** (previo espletamento delle attività di cui ai punti che precedono e scelta della nuova pannellatura per la copertura delle falde del capannone), mediante software certificato agli Elementi Finiti (FEM) Sismicad della Concrete s.r.l. di Padova (ultima versione aggiornata), sottoponendolo ai carichi previsti dalla normativa vigente per strutture esistenti e valutato secondo le combinazioni di carico minime previste, con redazione della **Relazione illustrativa** e della **Relazione generale** di calcolo nella forma prevista dall'NTC 2018, oltreché la **redazione del Piano di manutenzione e controllo** previsto dall'NTC2018 e ss.mm.ii..

Il costo relativo alla redazione della Relazione geologica è di **6.000,00 €**.

N.B.2 - Relazioni specialistiche inerenti parte elettrica, antincendio, climatizzazione, reti idriche e fognanti, con relative pratiche autorizzative e certificazioni loro afferenti, si intendono escluse dalla presente offerta.

Si evidenzia che, da un primo sopralluogo effettuato degli elementi strutturali costituenti il capannone, lo stesso potrebbe plausibilmente non essere verificato al vento, secondo la nuova normativa.

2. Tamponature e copertura

Verifica delle offerte richieste dal committente ed analisi tecnica relative alla più idonee scelte delle tamponature e coperture più appropriate in funzione della verifica di cui al punto 1.

Il costo relativo alla verifica di cui al presente punto è comprensivo nella già menzionata offerta.

3. Uffici Interni

Progettazione architettonica dei due uffici interni con restituzione di opportuna tavola in dwg.

Il costo relativo alla verifica di cui al presente punto è comprensivo nella già menzionata offerta.

4. Impianti e Servizi

Progettazione di nuovo impianto elettrico (illuminazione e prese) secondo normativa vigente.

Progettazione di nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento secondo normativa vigente.

Il costo relativo alla redazione della progettazione impiantistica è di **2.000,00 €**.

5. Portoni di Ingresso

Progettazione architettonica del front-office con restituzione di opportuna tavola in dwg.

Verifica delle offerte richieste dal committente ed analisi tecnica relative alla più idonee scelte per la realizzazione dei portoni di ingresso.

Il costo relativo alla verifica di cui al presente punto è comprensivo nella già menzionata offerta.

6. Scaffalature

Progettazione di scaffalature interne per la corretta ubicazione dei materiali con restituzione di opportuna tavola in dwg.

Green Eco S.r.l.

Sede Legale: Via Federico Di Palma, 140 - 74123 Taranto

Tel/Fax +39.335 6566488

www.greeneco.srl.it

e-mail: info@greeneco.srl.it

C.F. / P.IVA 02708320739

Il costo relativo alla redazione della progettazione impiantistica è di **800,00 €**.

Attualmente l'area del capannone, comprensiva dei locali tecnici è di circa 900 mq, tale attività scelta **non è soggetta al controllo dei VVF** ai sensi del DPR 151/2011; qualora il committente desideri soppalcare una parte dell'area disponibile, occorrerà sommare le nuove superfici affinché si possa verificare il rispetto della normativa vigente per la quale occorrerà successivamente predisporre opportuna progettazione antincendio (Attività 70.1.B: Locali adibiti a depositi con quantitativi di merci e materiali combustibili superiori complessivamente a 5000 kg, di superficie lorda da 1000 mq a 3000 mq.)

L'importo totale offerta tecnico economica è pari a **€ 15.000,00** (diconsi quindicimila/00 euro) oltre IVA di legge.

CONDIZIONI DI FORNITURA:

- **IVA 22%:** Vs. carico;
- **Trasporto:** ns. carico;
- **Tempi di consegna:** da concordare;
- **Validità dell'offerta:** 30 gg;
- **Pagamento:** rimessa diretta

L'occasione è gradita per porgerLe cordiali saluti.

Green Eco Srl



UAG

Spett.le Green Eco S.r.l.
Via Federico Di Palma, 140
74123 TARANTO

E.p.c.

Al Responsabile
dell'Unità tecnica Impianti fissi
Ing. Domenico Pellicoro
SEDE

Oggetto: Conferimento incarico

Con la presente, nella mia qualità di Datore di Lavoro dell'AMAT S.p.A., le affido l'incarico di progettazione "Risistemazione del capannone industriale per la realizzazione di un nuovo magazzino industriale".

Il corrispettivo per l'espletamento delle attività necessarie all'esecuzione dell'incarico per l'importo complessivo di € 15.000,00 oltre I.V.A., sarà determinato come da preventivo di cui al protocollo n. 19800/2020, redatto sulla base della relazione tecnica prodotta e trasmessa dal Capo Unità Tecnica, ing. Domenico Pellicoro (ns. rif. rda - ute 10/2020 del 26/10/2020).

Di seguito le condizioni di fornitura, concordate:

I.V.A. - carico Amat S.p.A.

Trasporto - carico Green Eco S.r.l.

Tempi di consegna - da concordare

Pagamento - rimessa diretta

Ai fini dell'assolvimento degli obblighi in materia di trasparenza (art. 15 del D. Lgs. n. 33/2013), cui l'Azienda è tenuta, così come definitivamente stabilito dalla determinazione ANAC n. 8 del 17/06/2015, è invitato a produrre:

- 1) curriculum vitae (in formato europeo) - del legale rappresentante;
- 2) i dati relativi allo svolgimento di incarichi o la titolarità di cariche in enti di diritto privato regolari o finanziati dalla pubblica amministrazione o lo svolgimento di attività professionali (nella forma di autocertificazione secondo il modulo in copia alla presente) a firma del legale rappresentante;
- 3) copia della polizza assicurativa professionale.

Si dispone, inoltre, la nomina del Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 nella persona dell'ing. Domenico Pellicoro, che potrà contattare al seguente indirizzo e-mail unitatecnica@amat.ta.it.

Distinti saluti

Allegati: Modulo autocertificazione

Il Datore di Lavoro
(Dott. Francesco Scarinci)

KYMA
MOBILITÀ
AMAT SPA

Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto S.p.A.
Società per Azioni con Socio unico soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Taranto
Via Cesare Battisti, 657 - 74121 Taranto / 099 7356111 - Fax 099 7794247
www.amat.taranto.it - amat@amat.ta.it - PEC amat@pec.amat.ta.it
C.F., P.IVA e N° iscrizione al Registro Imprese di Taranto 00146330733 - Capitale Sociale € 2.340.463,00 int. vers.



ALLEGATO 3

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° ____ DEL ____

Delibera n° _____ del _____

Oggetto: **PROVE, ANALISI E SONDAGGI CAPANNONE DA ADIBIRE A NUOVO MAGAZZINO CENTRALIZZATO AMAT**

Allegato 1: Nota prot. 2125/2021 offerta società PREMAC

Allegato 2: Nota prot. 149/2021 offerta società GEOTEST

Il Direttore Generale, d'intesa con l'Area Tecnica e l'Area Contratti riferisce e propone quanto segue:

Premesso che:

- a. In data 02/12/2020 con protocollo 20307/2020 si contattava la ditta società GREEN FLO SRL di inquadramento del capannone industriale esistente per la realizzazione di un nuovo magazzino centralizzato.
- b. Al fine di eseguire la verifica statica della struttura il progettista della Società incaricata richiedeva l'esecuzione di prove, analisi e sondaggi come richiesto dalle NTC e dalla legislazione vigente.
- c. Tramite la società incaricata, si richiedeva un sopralluogo a due laboratori di analisi specifici per le attività richieste; le relative offerte sono allegate alla presente.
- d. AMAT, mediante l'area contratti richiedeva quotazione ad altre tre società:
 - SPEC Puglia s.a.s. - Largo 2 Giugno 1, int.5 - 76121 Barletta (Bt)
 - Geoprove S.r.l. - Via 2 Giugno, 73049 Ruffano (LE)
 - Geostrutture via Foscarini 73100 Lecce
- e. Le tre società di cui al punto precedente non hanno inviato la relativa quotazione; soltanto la prima effettuava il sopralluogo per la visione delle attività richieste.



Ritenuto necessario procedere alla realizzazione del nuovo magazzino si richiede:

- a. di autorizzare, ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento dei lavori di prove, analisi e sondaggi alla Società GEOTEST srl al costo di € 14.407,80 oltre IVA
- b. di autorizzare la Direzione Generale, l'Area Tecnica e l'Area Contratti ad ogni adempimento connesso e conseguente.

L'Area Tecnica

L'area Contratti

Il Direttore Tecnico

Il Direttore Generale f.f.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la proposta formulata e i relativi allegati di cui si conferma il contenuto
- ritenuto necessario darvi corso
- visti lo Statuto Sociale ed il Codice civile
- a voti ...

DELIBERA

1. di autorizzare, ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 l'affidamento dei lavori di prove, analisi e sondaggi alla Società GEOTEST srl al costo di € 14.407,80 oltre IVA
2. di autorizzare la Direzione Generale e l'Area Contratti ad ogni adempimento connesso e conseguente.

GEOTEST



Modugno, 05 gennaio 2021

OFFERTA N. 01/21

Laboratorio prove su materiali da costruzione Indagini
controlli, rilievi e monitoraggio su strutture

Spett.le
AMAT Spa
Via C. Battisti, n. 657
74121 Taranto

OGGETTO: Preventivo prove

Prove di carico-capannone deposito Amat

Con la presente proponiamo ns. miglior offerta per l'esecuzione delle prove in oggetto:

	Descrizione attività/prova	P.U.	Q.tà	Importo
CORPO A				
1	Prelievo di campioni di acciaio da carpenteria e prova di trazione			
	pilastri IPE 540	€ 240,00	2	€ 480,00
	pilastri IPE240	€ 240,00	2	€ 480,00
	Controventi di parete 130x130	€ 240,00	1	€ 240,00
	L 160	€ 240,00	1	€ 240,00
	UPN 130	€ 240,00	1	€ 240,00
	Arcarecci	€ 240,00	1	€ 240,00
	Controventi di falda	€ 240,00	1	€ 240,00
	Capriata-corrente sup	€ 240,00	2	€ 480,00
	Capriata corrente inf	€ 240,00	2	€ 480,00
	Capriata diagonale	€ 240,00	2	€ 480,00
2	Ispezioni sulle saldature	€ 450,00	1	€ 450,00
3	Prelievo di bulloni e prova di trazione	€ 80,00	4	€ 320,00
4	Prove con durometro portatile alternative alla trazione. Per ogni prova	€ 45,00	20	€ 900,00
5	Scavi per la messa a nudo ed il rilievo degli elementi di fondazione	€ 500,00	2	€ 1.000,00
CORPO B				
6	Prelievo di campioni di acciaio da carpenteria e prova di trazione			
	Pilastri	€ 240,00	2	€ 480,00
	Controventi di parete	€ 240,00	1	€ 240,00
	Capriata-corrente sup	€ 240,00	2	€ 480,00
	Capriata corrente inf	€ 240,00	2	€ 480,00
	Capriata diagonale	€ 240,00	2	€ 480,00
	Controventi di falda	€ 240,00	1	€ 240,00
	Arcarecci	€ 240,00	1	€ 240,00
7	Ispezioni a campione sulle saldature	€ 450,00	1	€ 450,00
8	Prelievo di bulloni e prova di trazione	€ 80,00	4	€ 320,00
9	Prove con durometro portatile alternative alla trazione. Per ogni prova	€ 45,00	12	€ 540,00
10	Scavi per la messa a nudo ed il rilievo degli elementi di fondazione	€ 500,00	2	€ 1.000,00
	TOTALE COSTO PROVE			€ 11.220,00
	SCONTO			€ 1.122,00

off01_amat.doc



GEOTEST

Laboratorio prove su materiali da costruzione Indagini
controlli, rilievi e monitoraggio su strutture

www.geotest.it

	Descrizione attività/prova	P.U.	Q.tà	Importo
	COSTO PROVE AL NETTO DI SCONTO			€ 10.098,00
11	Trasporto in a/r, approntamento, installazione e disinstallazione attrezzature. Per ogni giorno di prova	€ 400,00	5	€ 2.000,00
12	Redazione rapporto di prova riportante i risultati delle indagini eseguite. Per ogni prova	€ 300,00	1	€ 300,00
13	Nolo cestello. Per ogni giorno	€ 200,00	5	€ 1000,00
14	Oneri per la sicurezza.			€ 1.009,80
TOTALE PREVENTIVO				€ 14.407,80

ONERI A VS CARICO:

- I.V.A sui prezzi indicati;
- Ripristino vernice intumescente e rinterro scavi;

MODALITA' DI PAGAMENTO:

- Vista fattura al termine delle prove in cantiere prima della consegna del report di prova

In attesa di un Vostro positivo riscontro, si coglie l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

GEOTEST S.r.l.
Ing. Alessandro A. Biasi

(Per accettazione/Conferma d'ordine: Data, Timbro e Firma)





PREMAC s.r.l.

LABORATORIO PROVE E SPERIMENTAZIONE SU MATERIALI DA COSTRUZIONE, GEOTECNICA SU TERRE E ROCCE
AUTORIZZAZIONE D.L. 18/12/1998 DEL 25/02/1999, LEGGE 1006/71 E SUCCESSIVO RINNOVO - D.M. N. 7731 DEL 07/03/2013 E SUCCESSIVO RINNOVO



Prev. N°: 0050 del 29/01/21

Spett.le
AMAT SPA

0115064

Rev. N° 0001 del 02/02/21

Via Cesare Battisti, 657

C.Fisc.:
P. IVA:

TARANTO

TA

Vs. Rif.: email

Preventivo Richiesto da: ING. GIANNOTTE FELICE

All'Attenzione di: ING. GIANNOTTE FELICE

Invio: info@giannotteengineering.it; studio@lucataglie

Oggetto: PROVE ANALISI E SONDAGGI SU CAPANNONE AMAT SITO NEL TERRITORIO DI TARANTO

In riferimento alla Vs gentile richiesta si invia la ns migliore offerta per i servizi richiesti, relativi a quanto in oggetto e meglio descritti nell'allegato.

Riportiamo in allegato distinta della presente offerta.

Aliquota IVA 22%

A Vs carico: luvio del presente preventivo firmato in segno di accettazione; Accessibilità ai punti di prova.

Modalità di Pagamento : A EMISSIONE FATTURA CON CONTANTI, CARTA DI CREDITO O BANCOMAT

Emissione Certificati : I certificati di prova saranno rilasciati entro 7 gg dal completamento delle prove

Emissione Fattura : A COMPLETAMENTO PRESTAZIONE

Consegna Certificati : A SALDO TOTALE DEL CREDITO

I certificati di prova dovranno essere ritirati entro 30 gg dalla data di rilascio

Validità Offerta : 30 gg dalla presente

Inizio Lavoro : Da concordare successivamente

Penale : In caso di ritardo nel saldo di quanto dovuto la Premac si riserva il diritto di attivarsi per il recupero del credito

RingraziandoVi per la cortese richiesta e in attesa di copia controfirmata per accettazione, cordialmente salutiamo.

Le parti per accettazione:

AMAT SPA

Timbro e Firma



Pagina 1 di 2



PREMAC

LABORATORIO PROVE E SPERIMENTAZIONI SU MATERIALI DA COSTRUZIONE, GEOTECNICHE SU TERRE E ROCCE
AUTORIZZAZIONE M.I.L.P.R. N° 751405 DEL 28/04/1993, LEGGE 1084/71 E SUCCESSIVO RINNOVO - D.M. N° 1721 DEL 02/08/2012 E SUCCESSIVO RINNOVO



	Descrizione attività/prova	P.U.	Q.tà	Importo
CORPO A				
1	Prelievo di campioni di acciaio da carpenteria e prova di trazione			
	pilastrini IPE 540	350.00 €	2	700.00 €
	pilastrini IPE240	350.00 €	2	700.00 €
	Controventi di parete 130x130	350.00 €	1	350.00 €
	L 160	350.00 €	1	350.00 €
	UPN 130	350.00 €	1	350.00 €
	Arcarecci	350.00 €	1	350.00 €
	Controventi di falda	350.00 €	1	350.00 €
	Capriata-corrente sup	350.00 €	2	700.00 €
	Capriata corrente inf	350.00 €	2	700.00 €
	Capriata diagonale	350.00 €	2	700.00 €
2	Ispezioni sulle saldature	800.00 €	1	800.00 €
3	Prelievo di bulloni e prova di trazione	100.00 €	4	400.00 €
4	Prove con durometro portatile alternative alla trazione. Per ogni prova	90.00 €	20	1,800.00 €
5	Scavi per la messa a nudo ed il rilievo degli elementi di fondazione	1,000.00 €	2	2,000.00 €
CORPO B				
6	Prelievo di campioni di acciaio da carpenteria e prova di trazione			
	Pilastrini	350.00 €	2	700.00 €
	Controventi di parete	350.00 €	1	350.00 €
	Capriata-corrente sup	350.00 €	2	700.00 €
	Capriata corrente inf	350.00 €	2	700.00 €
	Capriata diagonale	350.00 €	2	700.00 €
	Controventi di falda	350.00 €	1	350.00 €
	Arcarecci	350.00 €	1	350.00 €
7	Ispezioni a campione sulle saldature	800.00 €	1	800.00 €
8	Prelievo di bulloni e prova di trazione	100.00 €	4	400.00 €
9	Prove con durometro portatile alternative alla trazione. Per ogni prova	90.00 €	12	1,080.00 €
10	Scavi per la messa a nudo ed il rilievo degli elementi di fondazione	1,000.00 €	2	2,000.00 €
CORPO A e B				
11	Trasporto in a/r, approntamento, installazione e disinstallazione attrezzature. Per ogni giorno di prova	700.00 €	5	3,500.00 €
12	Redazione rapporto di prova riportante i risultati delle indagini eseguite. Per ogni prova	900.00 €	1	900.00 €
13	Nolo cestello. Per ogni giorno	300.00 €	5	1,500.00 €
14	Oneri per la sicurezza.			2,000.00 €
TOTALE PREVENTIVO				€ 24,280.00

Pagina 2 di 2

PREMAC s.r.l.
Viale Santuario di Dipodi 6° Trav. - Zona Industriale Fondaco Frustato - 88040 Feroletto Antico (Cz)
Tel. 0968.453848 - www.premac.it - info@premac.it
Part. IVA 01612710796 - Cap. Soc. i.v. € 90,886,40 - Reg. Imprese CCIAA CZ Numero REA 122122



Azienda con Sistema di Gestione Qualità Certificato da DNV - GL
=ISO 9001:2015=

Amat S.p.A. Protocollo di incarico n° 0002125/2021 del 03/02/2021 11:05:38

Spett.le
Amat Spa
Via Cesare Battisti, n. 657
74123 Taranto

c.a. Ing. Domenico Pellicoro
mail: unitatecnica@amat.ta.it

Prot. 036/22

Taranto, 23 marzo 2022

Oggetto: offerta tecnico economica progettazione adeguamento capannone industriale metallico e sue fondazioni secondo NTC 2018 denominato ex carrozzeria Vs sede di Via Cesare Battisti - Taranto

Con riferimento alla Vs. gentile richiesta, per quanto in oggetto indicato, la scrivente offre per l'esecuzione di quanto richiesto, la seguente offerta economica relativa le attività di adeguamento del capannone esistente, denominato ex carrozzeria, di proprietà dell'AMAT S.p.A di Taranto sita in via Cesare Battisti 657, secondo le NTC2018.

La proposta di adeguamento, si è resa necessaria a seguito della precedente consulenza ingegneristica richiesta dall'AMAT.S.P.A., relativamente alla verifica, secondo la normativa NTC2018 e ss.mm.ii., dell'esistente capannone in acciaio, risultato purtroppo essere, per gran parte delle sue membrature metalliche, non verificato, nonché, a seguito di rilievi, ispezioni e campagna di indagine sui materiali metallici costituenti, plausibilmente ampliato e rimaneggiato, in modo non verificabile, nel corso della sua vita.

V'è da dire, inoltre, che per tale capannone l'AMAT S.P.A. aveva informato la GREENECO S.R.L., che non sono rintracciabili e quindi attualmente disponibili, né il progetto esecutivo del capannone originario (cosiddetto Corpo "A"), né tantomeno quello esecutivo in ampliamento al precedente e denominato, nella predetta verifica, Corpo "B".

Per conseguenza, a tutt'oggi, non sono stati consegnati, ovvero resi disponibili per il capannone di che trattasi, alla Green Eco Srl, documenti tecnici progettuali, amministrativi e autorizzativi dell'esistente capannone di che trattasi (Ufficio Edilità e Urbanistica del Comune di Taranto, Provincia di Taranto – ex Genio Civile, ecc.) di alcun genere. E' invece emerso che tale capannone, ad oggi, è oggetto di pratica in sanatoria, ed è volontà di Amat Spa dar seguito, nelle more della chiusura della pratica relativa al condono edilizio, alla progettazione

di adeguamento. Per tale motivo viene esclusa da tale offerta l'attività di consegna, presso gli Enti interessati, così come per legge, di tutti gli elaborati che verranno prodotti.

Vengono di seguito dettagliate le attività propedeutiche alla sola progettazione di adeguamento del capannone ex carrozzeria, oggetto della presente offerta tecnico economica.

1. OPERAZIONI PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Gli oneri conseguenti alle lavorazioni così come appresso riportate, sono a carico della Committenza, mentre lo scrivente si impegna a seguirne personalmente le fasi realizzative.

LAVORAZIONI

1. Esecuzione di due carotaggi su plinti di fondazione (per semplicità si indicano quelli interessati dalle parti già scavate nella precedente campagna di sondaggi espletati per i necessari rilievi geometrici, e che l'AMAT.S.P.A. dovrà avere provveduto a ripulire dai riempimenti che ha eseguito dopo il termine della campagna di analisi di laboratorio e in situ affidati alla GEOTEST s.r.l.) per conoscere le caratteristiche di resistenza del conglomerato cementizio armato del sistema fondale.
2. Analisi in situ mediante prospezioni geognostiche indirette per caratterizzazione tecnico sismica del suolo, secondo NTC2018. Nello specifico dovranno essere effettuate: "stessa sismica" e acquisizioni georadar a corpo, espletate mediante strumentazione tarata e certificata (georadar, ecc.), incluso un carotaggio fino alla profondità di 20 m dei sedimi sui quali poggia la struttura di che trattasi.

2. PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Progettazione esecutiva rispettivamente:

- Relazione di indagine geotecnica (Art.26, comma 1, D.P.R. 207/2010)
- Relazione di indagine sismica (Art.19, comma 1, D.P.R. 207/2010)
- Relazione di indagine geologica (Art.26, comma 1, D.P.R. 207/2010)
- Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (Art.26, D.P.R. 207/2010)
- Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art 33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/2010)
- Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/2010)

- Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), D.P.R. 207/2010)
- Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) D.P.R. 207/2010
- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), D.P.R. 207/2010)
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

Sono esclusi dalla presente offerta tecnico economica tutto quanto non espressamente previsto al paragrafo presente, nonché le copie cartacee della documentazione progettuale, la quale sarà, invece, consegnata su supporto magnetico.

3. OFFERTA ECONOMICA E STIMA DEI TEMPI DI CONSEGNA

L'importo totale dell'offerta tecnico economica (Rif. Par. 2) è pari a €25.000,00 (diconsi venticinquemila/00 euro) oltre IVA di legge.

Si stima la consegna degli elaborati esecutivi (Rif. Par. 2), ovvero l'evasione della fase progettuale, in 4 mesi dalla data di acquisizione delle risultanze geologiche, geognostiche, geotecniche e sui materiali componenti le strutture di sedime e fondali in c.a., salvo imprevisti.

4. MODALITÀ DI PAGAMENTO

- Acconto: 30%
- Validità dell'offerta: 30 gg;
- Pagamento: rimessa diretta

L'occasione è gradita per porgerVi cordiali saluti.

Green Eco Srl

Spett.le
Amat Spa
Via Cesare Battisti, n. 657
74123 Taranto
c.a. Ing. Domenico Pellicoro
mail: unitatecnica@amat.ta.it

Prot. 038/22

Taranto, 04 aprile 2022

Oggetto: offerta tecnico economica progettazione adeguamento capannone industriale metallico e sue fondazioni secondo NTC 2018 denominato ex carrozzeria Vs sede di Via Cesare Battisti – Taranto – Esecuzione dei lavori, verifiche e collaudi

Con riferimento alla Vs. gentile richiesta, per quanto in oggetto indicato, la scrivente offre per l'esecuzione di quanto richiesto, la seguente offerta economica relativa le attività di adeguamento del capannone esistente, denominato ex carrozzeria, di proprietà dell'AMAT S.p.A di Taranto sita in via Cesare Battisti 657, secondo le NTC2018.

La proposta di adeguamento, si è resa necessaria a seguito della precedente consulenza ingegneristica richiesta dall'AMAT.S.P.A., relativamente alla verifica, secondo la normativa NTC2018 e ss.mm.ii., dell'esistente capannone in acciaio, risultato purtroppo essere, per gran parte delle sue membrature metalliche, non verificato, nonché, a seguito di rilievi, ispezioni e campagna di indagine sui materiali metallici costituenti, plausibilmente ampliato e rimaneggiato, in modo non verificabile, nel corso della sua vita.

V'è da dire, inoltre, che per tale capannone l'AMAT S.P.A. aveva informato la GREENECO S.R.L., che non sono rintracciabili e quindi attualmente disponibili, né il progetto esecutivo del capannone originario (cosiddetto Corpo "A"), né tantomeno quello esecutivo in ampliamento al precedente e denominato, nella predetta verifica, Corpo "B".

Per conseguenza, a tutt'oggi, non sono stati consegnati, ovvero resi disponibili per il capannone di che trattasi, alla Green Eco Srl, documenti tecnici progettuali, amministrativi e autorizzativi dell'esistente capannone di che trattasi (Ufficio Edilità e Urbanistica del Comune di Taranto, Provincia di Taranto – ex Genio Civile, ecc.) di alcun genere. E' invece emerso che tale capannone, ad oggi, è oggetto di pratica in sanatoria, ed è volontà di Amat Spa dar seguito, nelle more della chiusura della pratica relativa al condono edilizio, alla progettazione

di adeguamento. Per tale motivo viene esclusa da tale offerta l'attività di consegna, presso gli Enti interessati, così come per legge, di tutti gli elaborati che verranno prodotti.

Vengono di seguito dettagliate le attività propedeutiche alla sola progettazione di adeguamento del capannone ex carrozzeria, oggetto della presente offerta tecnico economica.

1. OPERAZIONI PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Gli oneri conseguenti alle lavorazioni così come appresso riportate, sono a carico della Committenza, mentre lo scrivente si impegna a seguirne personalmente le fasi realizzative.

LAVORAZIONI

1. Esecuzione di due carotaggi su plinti di fondazione (per semplicità si indicano quelli interessati dalle parti già scavate nella precedente campagna di sondaggi espletati per i necessari rilievi geometrici, e che l'AMAT.S.P.A. dovrà avere provveduto a ripulire dai riempimenti che ha eseguito dopo il termine della campagna di analisi di laboratorio e in situ affidati alla GEOTEST s.r.l.) per conoscere le caratteristiche di resistenza del conglomerato cementizio armato del sistema fondale.
2. Analisi in situ mediante prospezioni geognostiche indirette per caratterizzazione tecnico sismica del suolo, secondo NTC2018. Nello specifico dovranno essere effettuate: "stesa sismica" e acquisizioni georadar a corpo, espletate mediante strumentazione tarata e certificata (georadar, ecc.), incluso un carotaggio fino alla profondità di 20 m dei sedimenti sui quali poggia la struttura di che trattasi.

2. PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Progettazione esecutiva rispettivamente:

- Relazione di indagine geotecnica (Art.26, comma 1, D.P.R. 207/2010)
- Relazione di indagine sismica (Art.19, comma 1, D.P.R. 207/2010)
- Relazione di indagine geologica (Art.26, comma 1, D.P.R. 207/2010)
- Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (Art.26, D.P.R. 207/2010)
- Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art 33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/2010)
- Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/2010)

- Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), D.P.R. 207/2010)
- Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) D.P.R. 207/2010
- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), D.P.R. 207/2010)
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

Sono esclusi dalla presente offerta tecnico economica tutto quanto non espressamente previsto al paragrafo presente, nonché le copie cartacee della documentazione progettuale, la quale sarà, invece, consegnata su supporto magnetico.

3. OFFERTA ECONOMICA E STIMA DEI TEMPI DI CONSEGNA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

L'importo totale dell'offerta tecnico economica (Rif. Par. 2) è pari a **€.25.000,00 (diconsi venticinquemila/00 euro)** oltre IVA di legge.

Si stima la consegna degli elaborati esecutivi (Rif. Par. 2), ovvero l'evasione della fase progettuale, in 4 mesi dalla data di acquisizione delle risultanze geologiche, geognostiche, geotecniche e sui materiali componenti le strutture di sedime e fondali in c.a., salvo imprevisti.

4. ESECUZIONE DEI LAVORI

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10);
- Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE1698/2005 e s.m.i.);
- Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010);
- Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010);
- Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10);
- Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010);
- Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010);
- Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t),u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010).

5. VERIFICHE E COLLAUDI

- Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10);

- Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008).

6. OFFERTA ECONOMICA ESECUZIONE DEI LAVORI E VERIFICA E COLLAUDI

L'importo totale dell'offerta tecnico economica (Rif. Par. 4 e 5) è pari a **€.23.000,00 (diconsi ventitremila/00 euro)** oltre IVA di legge.

7. ESCLUSIONI

E' escluso tutto quanto non espressamente previsto dalla presente offerta tecnico economica, come: varianti in corso d'opera, ulteriori richieste tecniche della committenza, ecc., talché le nuove richieste avanzate dalla Committenza dovranno essere, evidentemente, contrattate all'atto di presentazione delle stesse.

8. MODALITÀ DI PAGAMENTO

- Acconto: 30%
- Validità dell'offerta: 30 gg;
- Pagamento: rimessa diretta

L'occasione è gradita per porgerVi cordiali saluti.

Green Eco Srl

