



O.d.G. del _____

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N°-----

Delibera n° _____

del _____

TRIENNALE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO ANNUALE DEI SERVIZI DI PULIZIA AUTOBUS, IMPIANTI ED AMBIENTI AZIENDALI - AUTORIZZAZIONE ALL'ESPLETAMENTO

ALLEGATI/NOTE:

Allegato 1: bando di gara;

Il Direttore Generale f.f., d'intesa con il Direttore Tecnico e Il Capo Unità Contratti ed Acquisti f.f. riferisce e propone quanto segue:

Premesso che:

- Con deliberazione n. 13 del 24/01/2019, è stata decisa l'aggiudicazione della "PROCEDURA APERTA N. 011/2018 – AC PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI DI PULIZIA AUTOBUS, IMPIANTI ED AMBIENTI AZIENDALI AMAT s.p.a. " al raggruppamento temporaneo di impresa "LA Lucente - Servizi Integrati", al prezzo di € 1.190.612,00 + IVA triennali.
- Il contratto stipulato con l'aggiudicataria avrà scadenza il prossimo 28/02/2022.
- E' necessario, pertanto, indire nuova procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei servizi.
- A tale fine, l'Unità Contratti ha predisposto Bando di gara (**Allegato 1**), in cui sono contenuti, quali allegati, moduli per la partecipazione alla procedura e disciplinare, descrittivo di tutti i servizi di pulizia da appaltare .
- I servizi in gara previsti sono stati incrementati rispetto alla precedente procedura, per i seguenti servizi, già attivati nel corso del contratto stipulato col raggruppamento temporaneo di impresa "LA Lucente - Servizi Integrati":
 1. Previsione di sanificazione quotidiana con prodotti virucidi delle superfici già oggetto delle ordinarie pulizie di uffici ed autobus, esigenza legata all'emergenza pandemica "Covid 19".
 2. Previsione di interventi di sanificazioni straordinarie settimanali di autobus, altri veicoli, uffici, capilinea e motonavi mediante micronizzazione a perossido di idrogeno
 3. Estensione delle attività di lavaggio sottocassa (punto A.3. del Disciplinare) da uno a due interventi giornalieri.
- In ragione di tali incrementi, la base d'asta è stata portata ad € 1.450.000,00 triennali.

Pertanto si propone:

- a. di autorizzare la indizione, e successivo espletamento, di procedura aperta, da espletare ai sensi dell'art.123 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia autobus, impianti ed ambienti aziendali;

- b. di aggiudicare la gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ponendo a base d'asta il costo complessivo triennale di € 1.450.000,00 oltre IVA;
- c. di approvare il bando di gara (**Allegato 1**);
- d. di pubblicare l'avviso di gara per estratto sulla GURI nonché su due quotidiani nazionali (uno dei quali è la "GAZZETTA ASTE E APPALTI PUBBLICI") e su due quotidiani a diffusione locale;
- e. di rinviare a successivo provvedimento l'aggiudicazione della gara che sarà formulata a seguito di proposta della Commissione di gara che, decorso il termine ultimo per la ricezione delle offerte, sarà opportunamente nominata;
- f. di autorizzare, la proroga della validità del contratto stipulato con raggruppamento temporaneo di impresa "LA Lucente - Servizi Integrati" per i tempi eventualmente necessari per la conclusione delle operazioni di gara, qualora esse non si fossero esaurite entro il termine di scadenza del contratto attivo.
- g. di autorizzare la Direzione generale e l' Unità Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.
- h. Di nominare il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Capo Unità Contratti e
Acquisti f.f.

Il Direttore Tecnico

Il Direttore Generale f.f.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la proposta formulata ed i relativi allegati;
- ritenuto di approvarla;
- visti lo Statuto Sociale dell'AMAT s.p.a. ed il Codice civile,
- a voti

DELIBERA

1. di autorizzare la indizione, e successivo espletamento, di procedura aperta, da espletare ai sensi dell'art.123 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia autobus, impianti ed ambienti aziendali;
2. di aggiudicare la gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ponendo a base d'asta il costo complessivo triennale di € 1.450.000,00 oltre IVA;
3. di approvare il bando di gara (**Allegato 1**);
4. di pubblicare l'avviso di gara per estratto sulla GURI nonché su due quotidiani nazionali (uno dei quali è la "GAZZETTA ASTE E APPALTI PUBBLICI") e su due quotidiani a diffusione locale;
5. di rinviare a successivo provvedimento l'aggiudicazione della gara che sarà formulata a seguito di proposta della Commissione di gara che, decorso il termine ultimo per la ricezione delle offerte, sarà opportunamente nomi-

nata;

6. di autorizzare, la proroga della validità del contratto stipulato con raggruppamento temporaneo di impresa "LA Lucente - Servizi Integrati" per i tempi eventualmente necessari per la conclusione delle operazioni di gara, qualora esse non si fossero esaurite entro il termine di scadenza del contratto attivo.
7. di autorizzare la Direzione generale e l' Unità Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.
8. Di nominare il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016.

O.d.G. del _____

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N°-----

Delibera n°

del

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO ANNUALE DEI SERVIZI DI PULIZIA AUTOBUS, IMPIANTI ED AMBIENTI AZIENDALI - AUTORIZZAZIONE ALL'ESPLETAMENTO

ALLEGATI/NOTE:

Allegato 1: bando di gara;

Il Direttore Generale f.f., d'intesa con il Direttore Tecnico e Il Capo Unità Contratti ed Acquisti f.f. riferisce e propone quanto segue:

Premesso che:

- Con deliberazione n. 13 del 24/01/2019, è stata decisa l'aggiudicazione della "PROCEDURA APERTA N. 011/2018 – AC PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI DI PULIZIA AUTOBUS, IMPIANTI ED AMBIENTI AZIENDALI AMAT s.p.a. " al raggruppamento temporaneo di impresa "LA Lucente - Servizi Integrati", al prezzo di € 1.190.612,00 + IVA triennali.
- Il contratto stipulato con l'aggiudicataria avrà scadenza il prossimo 28/02/2022.
- E' necessario, pertanto, indire nuova procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei servizi.
- A tale fine, l'Unità Contratti ha predisposto Bando di gara (**Allegato1**), in cui sono contenuti, quali allegati, moduli per la partecipazione alla procedura e disciplinare, descrittivo di tutti i servizi di pulizia da appaltare .
- I servizi in gara previsti sono stati incrementati rispetto alla precedente procedura, per i seguenti servizi, già attivati nel corso del contratto stipulato col raggruppamento temporaneo di impresa "LA Lucente - Servizi Integrati":
 1. Previsione di sanificazione quotidiana con prodotti virucidi delle superfici già oggetto delle ordinarie pulizia di uffici ed autobus, esigenza legata all'emergenza pandemica "Covid 19".
 2. Previsione di interventi di sanificazioni straordinarie settimanali di autobus, altri veicoli, uffici, capilinea e motonavi mediante micronizzazione a perossido di idrogeno
 3. Estensione delle attività di lavaggio sottocassa (punto A.3. del Disciplinare) da uno a due interventi giornalieri.
- In ragione di tali incrementi, la base d'asta è stata portata ad € 1.450.000,00 triennali.

Pertanto si propone:

- a. di autorizzare la indizione, e successivo espletamento, di procedura aperta, da espletare ai sensi dell'art.123 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia autobus, impianti ed ambienti aziendali;

- b. di aggiudicare la gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ponendo a base d'asta il costo complessivo triennale di € 1.450.000,00 oltre IVA;
- c. di approvare il bando di gara (**Allegato 1**);
- d. di pubblicare l'avviso di gara per estratto sulla GURI nonché su due quotidiani nazionali (uno dei quali è la "GAZZETTA ASTE E APPALTI PUBBLICI") e su due quotidiani a diffusione locale;
- e. di rinviare a successivo provvedimento l'aggiudicazione della gara che sarà formulata a seguito di proposta della Commissione di gara che, decorso il termine ultimo per la ricezione delle offerte, sarà opportunamente nominata;
- f. di autorizzare, la proroga della validità del contratto stipulato con raggruppamento temporaneo di impresa "LA Lucente - Servizi Integrati" per i tempi eventualmente necessari per la conclusione delle operazioni di gara, qualora esse non si fossero esaurite entro il termine di scadenza del contratto attivo.
- g. di autorizzare la Direzione generale e l' Unità Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.
- h. Di nominare il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Capo Unità Contratti e Acquisti f.f.

Il Direttore Tecnico

Il Direttore Generale f.f.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la proposta formulata ed i relativi allegati;
- ritenuto di approvarla;
- visti lo Statuto Sociale dell'AMAT s.p.a. ed il Codice civile,
- a voti

DELIBERA

1. di autorizzare la indizione, e successivo espletamento, di procedura aperta, da espletare ai sensi dell'art.123 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia autobus, impianti ed ambienti aziendali;
2. di aggiudicare la gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ponendo a base d'asta il costo complessivo triennale di € 1.450.000,00 oltre IVA;
3. di approvare il bando di gara (**Allegato 1**);
4. di pubblicare l'avviso di gara per estratto sulla GURI nonché su due quotidiani nazionali (uno dei quali è la "GAZZETTA ASTE E APPALTI PUBBLICI") e su due quotidiani a diffusione locale;
5. di rinviare a successivo provvedimento l'aggiudicazione della gara che sarà formulata a seguito di proposta della Commissione di gara che, decorso il termine ultimo per la ricezione delle offerte, sarà opportunamente nomi-

nata;

6. di autorizzare, la proroga della validità del contratto stipulato con raggruppamento temporaneo di impresa "LA Lucente - Servizi Integrati" per i tempi eventualmente necessari per la conclusione delle operazioni di gara, qualora esse non si fossero esaurite entro il termine di scadenza del contratto attivo.
7. di autorizzare la Direzione generale e l' Unità Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.
8. Di nominare il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016.



PROCEDURA APERTA N. ____/2022 PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI DI PULIZIA AUTOBUS, IMPIANTI ED AMBIENTI AZIENDALI AMAT s.p.a. –

BANDO DI GARA

Art. 1 – INDIZIONE

La gara è indetta con deliberazione del C.d.A. n. ____ del _____, ed ha per oggetto la fornitura, per la durata di tre anni, dei diversi servizi di pulizia occorrenti all'AMAT s.p.a. La tipologia dei servizi di pulizia e le caratteristiche degli ambienti ed impianti di lavoro, la tipologia di autobus ed il loro numero da considerare per la formulazione dell'offerta sono riportate nell'allegato "Disciplinare tecnico dei servizi di pulizia", allegato "C" al presente bando.

L'importo complessivo posto a base di gara è fissato in € 1.450.000,00 oltre IVA.

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Responsabile unico del procedimento è _____.

L'esecuzione dell'appalto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui al DM 51 del 29 gennaio 2021, in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021), e al Decreto Correttivo n. 24 settembre 2021 del Ministero della Transizione ecologica, recante Modifica del decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021, recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti».

L'AMAT procederà alle verifiche di cui al medesimo decreto all'avvio e durante l'esecuzione del servizio. L'appaltatore dovrà adeguarsi alle disposizioni di cui al suddetto decreto e produrre la documentazione ivi richiesta.

Art. 2 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con prezzo triennale a base d'asta di € 1.450.000,00, oltre IVA. Non saranno ammesse offerte in rialzo rispetto al prezzo a base d'asta o riferite a prestazioni riduttive rispetto a quelle previste nel *Disciplinare tecnico*.

Le prestazioni richieste dovranno essere assicurate con le stesse unità, assunte a tempo parziale dalla precedente aggiudicataria dei servizi per un numero totale di 32.000 ore annue.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché si tratta di un servizio unico e non divisibile.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



L'aggiudicazione sarà effettuata sulla base dei seguenti 7 "elementi di valutazione" e relativi punteggi massimi attribuibili:

OFFERTA ECONOMICA (CRITERIO N. 1) - punteggio massimo: 30

1. **Prezzo triennale offerto:** Punteggio max: 30 punti

$$pi = 30 * (1.450.000 - P.Off) / (1.450.000 - P \text{ min})$$

Dove:

- pi : punteggio attribuito all'offerta in esame;
- P.Off: prezzo offerto dal concorrente
- P min: prezzo minimo offerto tra tutte le offerte in esame

OFFERTA TECNICA (CRITERI DA N. 2 A N. 7) - punteggio massimo: 70

2. **Possesso della certificazione** del sistema di qualità ISO 45001:2018 per il Sistema di Gestione della Salute e della Sicurezza del Lavoro (SGSSL) (allegare documentazione a comprova.) **10 punti**, da attribuire alle concorrenti in possesso della relativa certificazione.

In caso di RTI il requisito deve essere posseduto da tutti i componenti del Raggruppamento.

3. **Possesso della certificazione** del sistema di qualità SA 8000 Responsabilità sociale in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato CEPAA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. **10 punti**, da attribuire alle concorrenti in possesso della relativa certificazione.

In caso di RTI il requisito deve essere posseduto da tutti i componenti del Raggruppamento.

4. **Qualità della attrezzature tecniche, dei macchinari e dei prodotti - 20 punti**

Saranno valutati gli strumenti ed attrezzature impiegate per l'esecuzione del servizio, con particolare riguardo ai diversi beni oggetto del servizio di pulizia.

Sarà valutata, in particolare modo, la messa a disposizione di attrezzature ulteriori e migliorative rispetto a quelle indicate al successivo art. 14.

Tali elementi devono, a pena di esclusione, essere conformi alle specifiche tecniche relative ai criteri ambientali minimi di cui DM 51 del 29 gennaio 2021 (in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) e al Decreto Correttivo n. 24 settembre 2021 del Ministero della Transizione ecologica, recante Modifica del decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



I prodotti forniti devono essere inoltre in linea con le raccomandazioni del Ministero della salute e dell'ISS per ciò che concerne il contrasto alla pandemia da SarsCov-2

5. **Qualità della struttura organizzativa del personale- 20 punti**

Saranno valutati il sistema di verifica e supervisione delle prestazioni svolte con indicazione degli operatori designati ad effettuare tale controllo e della tipologia, frequenza e report dei controlli effettuati, la modalità e tempistica di sostituzione del personale assente e gestione delle sopravvenute emergenze, la qualità della formazione specialistica dedicata al personale anche in relazione a quanto previsto dal d.lgs 81/2008 e dal 51 del 29 gennaio 2021 (CAM).

6. **Informazioni, dispositivi e procedure in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: max 10 punti**

Informazioni e dispositivi attivati in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

In caso di offerte che abbiano lo stesso punteggio totale (offerta tecnica + offerta economica), l'appalto sarà aggiudicato all'offerta con il prezzo più basso; in caso di offerte che abbiano ottenuto identico punteggio totale, a parità di prezzo offerto, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Le imprese potranno eseguire sopralluogo nei luoghi in cui effettuare le prestazioni, prendendo contatto con l'Ufficio Contratti dell'AMAT ai nn. tel. 099-7356 – 212/214/257. Gli autobus, ambienti e impianti oggetto dei servizi in gara sono visionabili dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dei giorni da lunedì a venerdì. Al termine del sopralluogo sarà rilasciato il relativo attestato.

Art. 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE RICHIESTI

1. Assenza di motivi di esclusione: non è ammessa la partecipazione di soggetti nei confronti dei quali sussistano motivi di esclusione di cui all'art.80 del d.lgs. n.50/2016 (DGUE parte III). Il requisito dovrà essere posseduto da tutte le imprese facenti parti del raggruppamento/aggregazione.
2. Requisiti di idoneità professionale: è richiesto il possesso del requisito professionale consistente nell'iscrizione nel al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, con appartenenza alla fascia di classificazione "E" di cui all'art. 3 del citato decreto
3. Capacità economica e finanziaria– non richiesta
4. Capacità tecnica: E' richiesto aver prestato servizi di pulizia nel triennio precedente il mese di pubblicazione della presente procedura aperta , per un importo non

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



inferiore a euro 1.000.000,00 + IVA. Dovrà essere riportato l'elenco dei contratti aventi tale oggetto, con l'indicazione degli importi, le date e i destinatari, pubblici o privati (occorre indicare tutti i destinatari e l'elenco deve comprendere i clienti pubblici e privati delle forniture o dei servizi in oggetto.)

Art. 4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione dell'offerta avverrà in maniera telematica sul portale disponibile all'indirizzo <https://amattaranto.trasparenza.gov.it> nella sezione BANDI DI GARA – Gare e procedure in corso secondo le procedure descritte nell' ALLEGATO “Modulo Operativo Gara Telematica”: Il mancato rispetto delle stesse (a titolo esemplificativo, e non esaustivo: assenza di marca temporale, marca temporale apposta dopo il termine perentorio di scadenza della gara, serial number della marca difforme rispetto a quello indicato nel portale) comporterà l'escusione dell'offerta.

Il timing di gara è il seguente:

TIMING GARA	Data	Ora
Termine ultimo per la richiesta chiarimenti		
Scadenza della gara (Termine ultimo perentorio di firma digitale documenti e marcatura temporale dell'archivio)		
Inizio periodo per il caricamento telematico della documentazione amministrativa e tecnica		
Fine periodo per il caricamento telematico della documentazione amministrativa e tecnica		

L'offerta dovrà essere composta dai seguenti tre plichi telematici:

- Un plico denominato “BUSTA AMMINISTRATIVA”;
- Un plico denominato “BUSTA TECNICA”.
- Un plico denominato “BUSTA ECONOMICA”.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



Art.5 – CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA SOCIALE

Il presente appalto, in conformità agli obblighi applicabili in materia di diritto sociale e del lavoro stabiliti dal diritto dell'Unione, dal diritto nazionale, da contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali in materia, è sottoposto alla clausola sociale al fine di promuovere, in particolare, la stabilità occupazionale del personale già impiegato per il servizio di pulizia degli automezzi della stazione appaltante, trattandosi peraltro di affidamento di un servizio ad alta intensità di manodopera, la quale è superiore al 50 per cento dell'importo totale del contratto.

Ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n° 50/2016, l'impresa aggiudicataria deve assumere formale ed espresso impegno a provvedere alla esecuzione delle prestazioni oggetto della presente gara avvalendosi esclusivamente delle stesse ___ unità, assunte a tempo parziale dalla precedente aggiudicataria dei servizi per il monte orario complessivo pari a _____ ore annue. Il passaggio delle unità alla nuova aggiudicataria dovrà essere assicurato senza alcuna interruzione del rapporto di lavoro attualmente in essere con la precedente aggiudicataria.

Le _____ ore di livelli occupazionali non sono da intendersi quali ore effettive dei servizi resi, bensì quali ore contrattuali ordinarie degli operatori, ovvero date dalla sommatoria delle ore settimanali da contratto di lavoro part time di ognuno dei lavoratori, moltiplicate per 52 (settimane in un anno). Tale monte ore comprende quindi le ore di assenza per ferie, malattia, infortuni, permessi, ecc...

Tenuto conto del vincolo di immutabilità delle unità assunte dalla precedente aggiudicataria, l'aggiudicataria avrà il divieto tassativo di sostituire con altre e nuove unità, quale che sia la forma, i rapporti di lavoro originari che dovessero venir meno per qualunque ragione temporanea o definitiva, lungo l'intero periodo di durata del contratto. In caso di risoluzione di un rapporto di lavoro nel corso del periodo contrattuale, l'aggiudicataria sarà tenuta ad incrementare sin da subito in misura corrispondente e proporzionale il numero di ore ordinarie da remunerare al personale dipendente, impegnandosi ad utilizzare il medesimo personale assunto dalla precedente affidataria dei servizi.

Art. 6 – BUSTA AMMINISTRATIVA

Il plico telematico "BUSTA AMMINISTRATIVA" dovrà contenere:

- a) copia del presente bando di gara recante - in ogni pagina, in calce e nella forma specifica di cui agli artt. 1341 -1342 cc – la sottoscrizione del legale rappresentante, da intendersi apposta condizionatamente all'aggiudicazione della gara e senza

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



ulteriori formalità da espletarsi all'avverarsi dell'evento per il perfezionamento contrattuale, salvo quanto previsto al successivo art. 10.

- b) Domanda di partecipazione alla gara, da produrre utilizzando il modello Allegato B al presente capitolato, con allegata copia di documento di identità del legale rappresentante/procuratore sottoscrittore.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o rete di imprese, una dichiarazione per ciascuna impresa partecipante.

- c) Attestazione del versamento della "cauzione provvisoria" , per un importo di 28.800,00 (ventottomilaottocento/00), rilasciata con le modalità e contenuti di cui all'art. 93 del D. lgs.n.50/2016. La garanzia deve essere presentata in una delle seguenti forme:
- in contanti, esclusivamente mediante bonifico bancario, con l'indicazione della causale, sul conto corrente bancario intestato all'AMAT s.p.a. presso il Monte dei Paschi di Siena filiale di Taranto cod. IBAN IT 1810103015801000001484939;
 - mediante titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso una Sezione di Tesoreria Provinciale e presso le Aziende autorizzate a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;
 - mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Tale garanzia dovrà avere validità minima di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'AMAT.

Nel caso in cui il concorrente intendesse usufruire delle riduzioni della garanzia previste all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dovrà, a tal fine, presentare, obbligatoriamente, copia autenticata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, della certificazione di qualità che dà titolo alla riduzione. Per le ditte non aggiudicatrici la garanzia provvisoria sarà svincolata nel termine di trenta giorni dalla intervenuta aggiudicazione definitiva. La ditta aggiudicataria prima della stipula del contratto dovrà produrre garanzia definitiva, con le stesse modalità e contenuti di cui sopra, per un importo pari al 10% dell'importo massimo spendibile nel corso della durata dell'accordo quadro. La garanzia definitiva sarà svincolata, in assenza di eventuali contenziosi, al termine del contratto, comprese eventuali proroghe, previa richiesta scritta della ditta aggiudicataria.

- d) Attestazione del versamento del contributo a favore dell'A.N.A.C. per un importo di € 140,00 (le modalità del pagamento sono rilevabili dal sito internet www.anticorruzione.it).

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



Tutti i documenti sopra descritti dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante del concorrente.

Art. 7 – BUSTA ECONOMICA

Il plico telematico "BUSTA ECONOMICA" dovrà contenere l'offerta economica, firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, da formulare esclusivamente mediante compilazione, a macchina o in stampatello leggibile di tutti gli spazi previsti nel "PROSPETTO-OFFERTA", Allegato "A" al bando, riferite, rispettivamente, ai prezzi triennali offerti, espressi in cifre ed in lettere, per ogni tipologia di servizio. Il prezzo offerto per ciascuno dei servizi di cui si compone l'appalto (contrassegnati, rispettivamente, con le lettere A-1 ,A-2, A-3, B , C e D) dovrà risultare, a pena di esclusione, inferiore all'importo posto a base d'asta per tale servizio, indicato nel modello Allegato "A".

Ai fini della valutazione della migliore offerta sarà preso in considerazione il **PREZZO TOTALE OFFERTO**.

Il prospetto-offerta dovrà essere completato con l'indicazione del luogo e della data e dovrà, infine, essere sottoscritto dal Rappresentante legale della ditta offerente. Tale prospetto non dovrà presentare correzioni, neppure se effettuate mediante uso di correttore e successiva sovrapposizione dei dati.

Il prezzo totale triennale offerto dovrà, comunque, risultare inferiore al prezzo totale triennale a base d'asta di € 1.450.000,00 (unmilionequattrocentocinquanta/00), IVA esclusa.

Le offerte saranno considerate proposte irrevocabili ai sensi degli artt. 1329 e 1331 c.c. e contemplano, con la loro presentazione, l'assorbimento di ogni possibile alea all'interno della misura formulata.

Offerte proposte in maniera incompleta, indeterminata o sottoposte a condizioni aleatorie, non espressamente previste nel presente bando, saranno escluse dalla gara.

Art. 8 – BUSTA TECNICA

Il plico telematico denominato "BUSTA TECNICA" dovrà contenere i seguenti documenti:

- copia autenticata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, della certificazione del sistema di qualità ISO 45001:2018 per il Sistema di Gestione della Salute e della Sicurezza del Lavoro (SGSSL) , se posseduta.
- copia autenticata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del sistema di qualità SA 8000 Responsabilità sociale in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato CEPAA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico , se posseduta.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



- Con riferimento al Criterio 4 – Elaborato descrittivo in forma libera, a firma del legale rappresentante, relativo alla qualità della attrezzature tecniche, dei macchinari e dei prodotti o, con evidenza degli elementi specifici richiesti all'art. 2.
- Con riferimento al Criterio 5 – Elaborato descrittivo in forma libera, a firma del legale rappresentante, relativo alla qualità della struttura organizzativa del personale, con evidenza degli elementi specifici richiesti all'art. 2.
- Con riferimento al Criterio 6 – Elaborato descrittivo in forma libera, a firma del legale rappresentante, relativo alle informazioni, dispositivi e procedure in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro

Art. 9 – CONDIZIONI DI AGGIUDICAZIONE

La gara potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida o non essere aggiudicata affatto qualora nessuna offerta dovesse essere ritenuta congrua o conveniente o dovessero emergere vizi di procedura o ragioni di pubblico interesse comportanti variazioni rispetto agli obiettivi perseguiti.

L'eventuale scelta dell'AMAT S.p.A. di non precedere all'aggiudicazione in ragione di quanto innanzi non è sindacabile dalle imprese partecipanti che, a tal riguardo, non sono legittimate a pretendere indennizzi e/o risarcimenti di sorta.

Decorsi infruttuosamente 180 giorni dalla data di esperimento della gara, i concorrenti avranno facoltà di svincolarsi dalla offerta stessa a mezzo di comunicazione scritta.

La sola presentazione dell'offerta comporta, in caso di aggiudicazione, la totale ed integrale accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente bando di gara e relativi allegati, nessuna esclusa.

L'aggiudicazione sarà notificata con p.e.c. a seguito di provvedimento di aggiudicazione.

Art. 10 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO GARA

Alle ore _____ del giorno _____, presso la sede dell'AMAT, la Commissione giudicatrice, all'uopo nominata, procederà preliminarmente all'apertura e all'esame dei plichi telematici "BUSTA AMMINISTRATIVA" per accertare la corrispondenza dei documenti presentati a tutte le prescrizioni del presente bando.

Alle sedute potranno assistere telematicamente i rappresentanti legali delle imprese partecipanti, o i loro delegati, in modalità di videoconferenza.

Per le imprese in regola con la documentazione, la Commissione passerà ad esaminare, in successive sedute non aperte alla partecipazione dei rappresentanti delle imprese, gli allegati contenuti nella plico "BUSTA TECNICA".

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



La valutazione dei criteri n. 2 ,n. 3 avverrà sulla base degli elementi riportati nella busta contenente l'offerta tecnica, richiesti all'art. 2.

La valutazione dei criteri n. 4 , 5 e 6 avverrà, da parte della commissione giudicatrice, sulla base della valutazione qualitativa dei progetti offerti, la cui comparazione sarà eseguita con il metodo del confronto a coppie.

Alla formulazione della graduatoria definitiva la Commissione perverrà procedendo all'apertura della busta c) "OFFERTA ECONOMICA", che sarà caricata dalle concorrenti nella finestra temporale che verrà comunicata alle imprese partecipanti alla procedura di gara tramite il Sistema, (art. 4 dell'Allegato "Manuale Operativo Gara Telematica" - FASE 3 - Offerta economica telematica), in ora, giorno e luogo che saranno comunicati alle concorrenti con un anticipo di almeno 5 giorni. In tale sede la Commissione renderà noti i punteggi attribuiti per gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica e calolerà il punteggio da attribuire all'elemento di valutazione n. 1 (prezzo offerto), sommandone poi il punteggio attribuito ai punteggi ottenuti per i criteri di valutazione dell'offerta tecnica. Successivamente redigerà la graduatoria finale di merito.

L'aggiudicazione sarà deliberata dal C.d.A. e notificata all'impresa interessata a mezzo P.E.C.

L'aggiudicazione rimane subordinata all'acquisizione della documentazione probatoria di tutte le dichiarazioni sostitutive presentate in gara dalla ditta aggiudicataria ed, in subordine, dalla ditta seconda migliore offerente.

Art. 11- PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

Per il perfezionamento del contratto, già sottoscritto in chiave condizionata, l'impresa aggiudicataria dovrà consegnare, entro il termine che sarà comunicato, a pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima e perdita della cauzione provvisoria, i seguenti documenti:

- a) Prova di avvenuta costituzione della "garanzia definitiva" con le modalità e nelle forme previste all'art. 6, lett. c). Con il perfezionamento del contratto sarà svincolata la cauzione provvisoria costituita per la partecipazione alla gara.
- b) I dati inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari mediante modello che sarà fornito da Amat;
- c) Copia autenticata della polizza assicurativa prevista al successivo art. 13;
- d) La nota di aggiudicazione sottoscritta, per accettazione, dal legale Rappresentante.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



Successivamente alla consegna della documentazione richiesta, l'AMAT, nel rispetto dei termini di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, convocherà l'aggiudicataria per la stipula del contratto, sulla base dello schema contrattuale presente in Allegato "D".

Successivamente alla stipula, l'aggiudicataria dovrà comunicare ad AMAT l'elenco nominativo del personale assunto con il rispettivo orario di lavoro e del Responsabile operativo delle prestazioni contrattuali.

Entro dieci giorni dalla stipula del contratto l'aggiudicataria dovrà trasmettere all'AMAT S.p.A. la scheda dei prodotti chimici impiegati nell'espletamento del servizio.

Art. 12 – DISCIPLINA, OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto è disciplinato dalle seguenti fonti elencate in chiave gerarchica:

- a) clausole dello schema di contratto allegato;
- b) clausole del presente bando;
- c) offerta dell'impresa aggiudicataria;
- d) codice civile ed altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti a), b) e c);
- e) D.Lgs. n.50/2016.

L'oggetto del contratto è costituito dalla fornitura triennale di servizi di pulizia diversi, così come descritti in questo bando e nel disciplinare tecnico, da cui deriva il perfezionamento del presente rapporto tra l'AMAT e l'impresa aggiudicataria.

La durata del contratto è fissata in 3 anni a decorrere dal suo perfezionamento o dalla successiva data di inizio delle attività fissata d'intesa fra le parti. Ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, la durata del contratto potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'AMAT.

Art. 13 – GESTIONE DEL PERSONALE ADDETTO ED ASSICURAZIONI

Prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto, al fine di poter esercitare il controllo degli accessi alla sede aziendale:

- a. l'AMAT richiederà formalmente all'aggiudicataria l'elenco del personale che sarà utilizzato per lo svolgimento dei servizi contrattuali, con indicati i profili orari settimanali individuali inerenti alle prestazioni richieste per l'esecuzione del contratto;

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



- b. ottenuto l'elenco predetto l'AMAT fornirà al personale dipendente dell'aggiudicataria un badge, da utilizzare giornalmente in occasione dell'ingresso e dell'uscita dalle sedi dell'AMAT;
- c. assolti gli adempimenti riportati alle precedenti lettere a) e b), potrà avere corso l'esecuzione del contratto.

Il personale non incluso nell'elenco predetto non potrà accedere presso la sede aziendale. La ditta aggiudicataria è obbligata a comunicare ogni variazione del personale in riduzione (non sono ammessi, invece, inserimenti di nuovo personale), con la relativa variazione dei profili orari dei dipendenti, che dovesse verificarsi nella composizione dell'elenco trasmesso, fermo restante il numero di _____/ore annuali fissato all'art. 2 del bando e la media oraria settimanale dei profili orari dei dipendenti componenti l'elenco inviato prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto (lettera a. che precede).

Tutti gli oneri retributivi (rivenienti da C.C.N.L.), previdenziali, assistenziali ed assicurativi concernenti le prestazioni dei lavoratori dipendenti rimarranno a carico delle ditta aggiudicataria che dovrà, altresì, garantire la fornitura di tutti i dispositivi di protezione individuale previsti dalla normativa vigente.

La ditta aggiudicataria assumerà ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose che potessero derivare per fatto della stessa o dei suoi dipendenti durante l'espletamento del servizio. All'uopo la stessa ditta dovrà fornire, per l'intera durata del contratto, una copertura assicurativa per i seguenti massimali minimi:

- o € 1.000.000,00 per sinistro;
- o € 1.000.000,00 per persona deceduta o ferita;
- o € 1.000.000,00 per danni a cose anche se appartenenti a più persone

L'aggiudicataria dovrà produrre copia di tale polizza prima della sottoscrizione del contratto. La stipulazione della polizza di cui sopra non solleva la ditta aggiudicataria da ulteriori e maggiori responsabilità che dovessero derivare da servizio.

Il personale dovrà inoltre essere dotato di apposita divisa e di cartellino di riconoscimento, riportante il proprio nominativo ed i principali dati identificativi dell'aggiudicataria. L'Appaltatore, entro tre giorni dalla stipula del contratto, dovrà comunicare per iscritto il nominativo ed i recapiti (cellulare ed indirizzo di email) del proprio "referente unico" del servizio di pulizia, il quale avrà il compito di intervenire, decidere, rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere relativamente all'espletamento del servizio e dovrà garantire la propria reperibilità a mezzo cellulare durante le fasce orarie di espletamento del servizio.

Art. 14 – ESPLETAMENTO DEI SERVIZI

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



Gli interventi della ditta aggiudicataria dovranno avvenire secondo le modalità previste nell'allegato *disciplinare tecnico dei servizi di pulizia*. L'esecuzione degli interventi di pulizia sarà sottoposta al controllo da parte dei responsabili dell'AMAT, appositamente individuati, previa compilazione, a cura degli addetti dell'impresa aggiudicataria, di appositi rapporti di effettuazione interventi, su base giornaliera. Per ciò che attiene l'attività riferita alla pulizia autobus (punti A.1, A.2 ed A.3 del disciplinare tecnico dei servizi di pulizia) sui predetti rapporti giornalieri, da predisporre distintamente per ognuna delle tre tipologie di intervento, dovrà risultare:

- Il numero totale degli autobus giornalmente oggetto di intervento con indicazione del numero aziendale degli autobus sui quali sono stati eseguiti gli interventi;
- la firma del responsabile operativo della ditta;
- la firma di riscontro del responsabile AMAT.

Questi rapporti giornalieri devono essere predisposti e sottoscritti in duplice copia, di cui una sarà trattenuta dalla ditta, la seconda rimarrà nella disponibilità dell'AMAT.

Gli autobus da sottoporre a pulizia giornaliera sono stabiliti nelle seguenti quantità medie giornaliere calcolate su base mensile:

- N. 100 per le attività di pulizia di tipo A.1;
- N. 17 per le attività di pulizia di tipo A.2;
- N. 2 autobus/giorno per l'attività di tipo A.3.

Analoghi rapporti di esecuzione degli interventi saranno predisposti per le altre tipologie di attività.

Sono a carico della ditta tutte le attrezzature, materiali e prodotti necessari per lo svolgimento del servizio, con la sola esclusione dei materiali di consumo presso i servizi igienici (carta igienica, carta asciugamani e sapone liquido lavamani) che saranno, comunque, reintegrati presso la sede dell'AMAT e gli uffici periferici a cura del personale della ditta aggiudicataria, che dovrà prelevarli dal Magazzino ricambi AMAT. Gli oneri connessi al corretto conferimento dei rifiuti rivenienti dalle operazioni di pulizia rimarranno a carico dell'impresa aggiudicataria ad eccezione di quanto previsto nel disciplinare tecnico in relazione ai rifiuti speciali rivenienti dalle attività dell'AMAT. Rimarranno a carico dell'AMAT i soli consumi relativi all'acqua ed all'energia elettrica.

I servizi affidati dovranno essere espletati presso le sedi AMAT e negli orari riportati nel disciplinare tecnico. L'AMAT s.p.a. potrà variare, in corso di contratto, sedi ed orari in relazione a proprie esigenze organizzative.

L'aggiudicataria, nell'espletamento del servizio, dovrà utilizzare prodotti ed impiegare attrezzature e macchine in propria disponibilità ed in conformità con quanto precisato nella propria offerta tecnica in sede di gara.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



Le caratteristiche tecniche delle attrezzature usate dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso degli ambienti, non dovranno essere rumorosi, ai sensi del D. Lgs 277/1991, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato, inoltre dovranno essere dotati di tutti quegli accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni.

Tutte le macchine dovranno essere conformi a quanto previsto dal D.P.R. 24.07.1996 n. 459.

L'aggiudicataria sarà responsabile della custodia sia delle macchine e attrezzature tecniche sia dei prodotti utilizzati, ancorché ubicati all'interno degli ambienti dell'AMAT.

A tutte le attrezzature e macchine utilizzate dall'aggiudicataria per il servizio dovrà essere applicata una targhetta o un adesivo indicante il nominativo o il contrassegno dell'aggiudicataria stessa.

Sin dall'avvio del contratto, la ditta aggiudicataria dovrà mettere a disposizione dell'appalto le seguenti attrezzature, necessarie per l'esecuzione dei servizi, considerate "minimali":

1. Aspirapolvere di tipo industriale con caratteristiche e potenza idonea per il servizio da espletare per tutte le superfici interne degli autobus
2. Macchina lavaasciuga per le parti interne rivestite in tessuto (sedili)
3. Idropulitrice ad acqua calda con sebatoio detergente di potenza idonea per la rimozione di fanghi incrostrazioni oli ecc.
4. Macchina lavasciuga per la pavimentazione e pedane autobus interno
5. Aspirapolvere idonea per caratteristiche e potenza per pavimenti e suppellettili uffici

Con riferimento specifico alle attività di cui alla lettera D del disciplinare (sanificazioni settimanali anti - Covid 19), legate direttamente alla pandemia in atto, l'AMAT si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere l'esecuzione, nel caso in cui, in relazione ad una cessazione dello stato pandemico, tali misure fossero reputate non più necessarie e/o, comunque, non fossero più obbligatorie ex lege, ai fini del contenimento della diffusione del virus COVID 19 negli ambienti di lavoro.

Art. 15 –SUBAPPALTO E DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Si applica l'art. 105 del d.lgs. 50/2016 nella versione vigente alla data di pubblicazione del bando sulla GURI.

A pena di nullità, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



In caso di violazione del divieto in tal senso, la cessione si intenderà priva di effetti nei confronti dell'Amat, ferma la facoltà di quest'ultima di ritenere risolto il contratto medesimo con diritto a rivendicare la rifusione di ogni eventuale danno.

Trattandosi di contratto ad alta intensità di manodopera l'aggiudicatario sarà tenuto ad eseguire direttamente ed in proprio la prevalente esecuzione delle prestazioni.

Il concorrente indica nel DGUE le parti del servizio e relativa quota percentuale che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto non sarà autorizzato.

A tal riguardo, va precisato che non rientrano nella tipologia del subappalto gli ordini conferiti dall'impresa appaltatrice a terzi per la fornitura dei materiali e per i noleggi di automezzi, macchinari ed attrezzature necessari per l'espletamento del servizio.

E' consentita la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art.106, comma 13 del D. Lgs. n.50/2016 e della L. n.52/1991 esclusivamente a condizione che la stessa sia preventivamente autorizzata e accettata dall'Amat e che il cessionario sia un Istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia. Nella ricorrenza di tali presupposti, il contratto di cessione, in originale o copia autentica, dovrà essere posto nella disponibilità dell'impresa committente prima della fatturazione di specifico riferimento.

Art. 16 – PENALI

La corretta erogazione dei servizi va inquadrata all'interno dei termini perentori definiti nel disciplinare, il cui mancato rispetto determina l'applicazione di penali. In caso di inadempienza accertata (perché non è stato svolto il servizio, ovvero perché è stato svolto in maniera difforme dalle modalità previste nel disciplinare tecnico) l'AMAT S.p.A. provvederà a notificare alla ditta aggiudicataria formale contestazione scritta di inadempienza.

L'Amat è legittimata a somministrare penali commisurate alla differente entità delle mancanze compiute dall'impresa appaltatrice, in ossequio a quanto disposto all'art. 113 bis del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di manca nza lieve (in via meramente esemplificativa: ritrovamento di tracce di sporco, macchie, lanugine, ragnatele, carta sporca, liquidi, etc.) l'Amat segnalerà il disservizio riscontrato. Per ogni segnalazione di mancanza lieve è applicabile una penale pari a € 100,00 deducibile dall'importo della fattura di riferimento al momento della sua

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

KYMA
MOBILITÀ
AMAT SPA

Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto S.p.A.
Società per Azioni con Socio unico soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Taranto
Via Cesare Battisti, 657 – 74121 Taranto / 099 7356111 – Fax 099 7794247
www.amat_taranto.it – amat@amat.ta.it – PEC amat@pec.amat.ta.it
C.F., P.IVA e N° iscrizione al Registro Imprese di Taranto 00146330733 – Capitale Sociale € 2.340.463,00 int. vers.



liquidazione. Tre segnalazioni di mancanza lieve sono parificabili a una diffida formale ai sensi del successivo comma (mancanza media) e con gli effetti ad esso riferiti.

Nel caso di mancanza media (in via meramente esemplificativa: omessa o incompleta esecuzione della pulizia di una stanza di un locale, di un'area di parcheggio o di un numero di autobus compreso tra 1 e 4, operatore non in possesso dei Dispositivi di Protezione individuale necessari per l'esecuzione dei servizi, riscontro del mancato utilizzo, per l'esecuzione dei servizi, delle attrezzature indicate quali "minimali" all'art. 14 e/o di quelle indicate nell'offerta tecnica in riferimento al criterio di aggiudicazione n. 4, indicato all'art. 2.) l'AmAt comunicherà formale diffida scritta. Per ogni mancanza media è applicabile una penale pari a € 200,00 deducibile dall'importo della fattura di riferimento al momento della sua liquidazione.

Nel caso di mancanza grave (in via meramente esemplificativa: omessa o incompleta esecuzione della pulizia di un intero locale o di un intero stabile o di 5 o più autobus), l'AmAt comunicherà formale diffida scritta, con applicazione di una penale pari a € 400,00 deducibile dall'importo della fattura di riferimento al momento della sua liquidazione.

In caso di riscontrata irregolarità nell'esecuzione del servizio o di violazione delle disposizioni del presente capitolato, sarà seguito il seguente procedimento:

- a) Formale contestazione del mancato adempimento all'aggiudicataria mediante PEC. L'AMAT inoltrerà all'aggiudicataria le osservazioni e le contestazioni riscontrate, nonché i rilievi mossi a seguito dei controlli effettuati, comunicando altresì possibili prescrizioni alle quali lo stesso dovrà uniformarsi nei tempi stabiliti mediante assegnazione di un termine temporale entro il quale dovrà adempiere alle prescrizioni;
- b) L'aggiudicataria ha nr. 5 (cinque) giorni lavorativi per presentare le proprie controdeduzioni mediante invio di apposita PEC;
- c) Qualora le controdeduzioni presentate fossero ritenute non adeguate, l'AMAT procederà ad irrogare la relativa penale e/o a fissare le tempistiche entro le quali l'appaltatore deve adempiere alle prescrizioni già comunicate nella contestazione di cui alla lettera a).

L'aggiudicataria è tenuta ad uniformarsi alle prescrizioni di cui al comma 3 lett a)/b) del presente articolo; in difetto l'AMAT si riserva di applicare una penale di importo pari ad € 100,00/giorno fino all'effettiva messa in pratica delle prescrizioni stesse.

Nel caso in cui la mancata ottemperanza si protrasse per oltre 10 (dieci) giorni al termine fissato, l'AMAT si riserva la facoltà di risolvere il contratto.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



Ove si cumuli la presenza di almeno n.4 (quattro) diffide formali, per mancanze medie o gravi, l'AMAT è legittimata a procedere alla risoluzione del presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c. con l'incameramento della cauzione definitiva.

L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. Qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale è facoltà, per l'AMAT, di risolvere il contratto in danno all'aggiudicataria ex art. 1456 c.c.

Qualora l'inadempienza risulti tale da compromettere il regolare svolgimento del servizio, sarà facoltà dell'AMAT provvedere a far effettuare il servizio omesso ad altra ditta addebitando alla ditta aggiudicataria, oltre la penale prevista, anche l'eventuale maggior spesa sostenuta. Le penali verranno trattenute in fase di liquidazione delle fatture o sulla cauzione che dovrà essere immediatamente reintegrata.

Art. 17 – RISOLUZIONE EX ART. 1456 CC

L'AMAT, in qualunque momento resterà libera di avvalersi della sospensione, della risoluzione e del recesso unilaterale del contratto ai sensi e per gli effetti dall'art. 1671 c.c. e degli artt. 107, comma 1, 2 e 4, - 108 e 109 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50.

Fatte salve le facoltà di cui sopra, l'AMAT, a proprio insindacabile giudizio, potrà comunque procedere alla risoluzione del contratto ex art. 1456 c.c., nei seguenti specifici casi senza che l'impresa appaltatrice possa rivendicare risarcimenti o indennizzi di alcun genere al riguardo:

- presenza di almeno quattro diffide formali (mancanze medie o gravi), comunicate in conformità di quanto previsto al precedente art.15.
- violazione del divieto di cessione del contratto
- accertamento di irregolarità retributive, contributive, previdenziali ed assicurative riguardanti i dipendenti dell'impresa.
- mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 legge 136 /2010 e s.m.i..
- assenza o venir meno delle coperture assicurative di cui all'art. 14 del bando di gara.
- abbandono del servizio.
- contegno reiteratamente scorretto verso il pubblico o terzi in genere, da parte del personale adibito al servizio.
- mancato reintegro della cauzione definitiva ogni volta che su di essa l'Amat abbia operato prelevamenti in seguito alla applicazione delle penali.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



- perdita, da parte dell'impresa appaltatrice, dei requisiti per eseguire il servizio, quali, in via esemplificativa, il fallimento, la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari inibitorie della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione.
- mancata o parziale applicazione di tutto quanto previsto all'art. 4 del presente bando.

In caso di risoluzione l'AMAT è legittimata a incamerare l'intero deposito cauzionale, salvo il diritto al risarcimento di danni ulteriori e fatto comunque salvo il diritto della ditta fornitrice a conseguire il compenso per le prestazioni già eseguite in modo regolare.

Art. 18- LIQUIDAZIONE FATTURE

Il prezzo dell'appalto riveniente dall'offerta culminata nell'aggiudicazione deve intendersi onnicomprensivo, fisso e invariato per l'intero periodo di durata del contratto.

Ai fini del pagamento dei corrispettivi dovrà essere emessa fatturazione consuntiva mensile riferita a tutte le prestazioni previste contrattualmente.

Per quanto attiene agli interventi di pulizia autobus contraddistinti con le sigle A.1, A.2 A.3 si stabilisce quanto segue:

- un minor numero di autobus sottoposti a pulizia su base giornaliera sarà rilevante ai fini della fatturazione del corrispettivo mensile, che dovrà essere commisurato alla media/mese. In presenza di media giornaliera su base mensile inferiore a n. 100 bus (per l'intervento A.1), 17 bus (per l'intervento A.2) e 2 bus (per l'intervento A.3), il corrispettivo mensile da fatturare dovrà essere calcolato, per ognuna delle tre tipologie di intervento, come segue:

$$P_{\text{triennale offerto}} / 36 \times [\text{media giornaliera bus effettivamente puliti} / \text{valore giornaliero richiesto (100 bus - per l'intervento A.1, 17 bus - per l'intervento A.2 e 2 bus - per l'intervento A.3)}]$$

Numeri maggiori di autobus sottoposti a pulizia, rientranti nel margine del 20% dei quantitativi previsti per l'intervento A.1 sono da ritenersi ricompresi nel prezzo offerto e non daranno diritto al riconoscimento di corrispettivi maggiorati in favore dell'aggiudicataria.

I corrispettivi mensili riferiti alla pulizia dei locali, impianti e piazzali (lett. B del disciplinare), nonché quelli riferiti alle attività di decespugliamento e facchinaggio (lett. C del disciplinare) ed alle sanificazioni anti Covid 19 (lett. D del disciplinare), dovranno essere pari ad 1/36 dell'importo contrattuale triennale offerto per tale attività. Le fatture dovranno essere regolarizzate con IVA.

La liquidazione delle fatture è subordinata:

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



- I. alla verifica tecnico/amministrativa con esito positivo delle prestazioni oggetto della liquidazione;
- II. alla preventiva produzione, da parte dell'aggiudicataria, della seguente documentazione, da accludere ad ogni fattura mensile presentata:
 - modelli F24 relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali relativi al mese precedente rispetto a quello cui la fattura è riferita;
 - attestazioni, rilasciate da tutti i lavoratori impiegati nello svolgimento delle prestazioni svolte, inerenti al regolare pagamento delle retribuzioni, come da elenco da produrre all'atto dell'accettazione dell'aggiudicazione.

Nel rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari (l. 136/2010), le fatture relative alle prestazioni aggiudicate dovranno riportare, necessariamente, il n° CIG della presente gara.

La liquidazione delle fatture, previa verifica tecnico/amministrativa positiva, sarà predisposta entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione delle stesse. Per eventuali ritardi nei pagamenti, l'AMAT S.p.A. riconoscerà esclusivamente gli interessi moratori, calcolati dalla scadenza dei pagamenti al tasso legale, senza anatocismo né svalutazione monetaria.

Eventuali contestazioni sospenderanno il termine di pagamento relativamente alla fattura oggetto del contendere. In tal caso alla ditta non spetteranno interessi per il ritardato pagamento.

Le fatture dovranno essere regolarizzate con IVA in regime di scissione dei pagamenti. Il codice destinatario per la fatturazione elettronica dell'AMAT è il seguente: 5WKJP7T.

Art. 19 – SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

Tutte le eventuali spese relative al presente contratto (bolli, registrazione, copie, ecc.) sono previste a carico della ditta aggiudicataria.

Il contratto, tuttavia, sarà assoggettato a registrazione solo in caso d'uso.

Art. 20 – FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia relativa alla stipula ed alla gestione del presente contratto sarà competente, esclusivamente, il foro di Taranto.

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Ue 2016/679, s'informa che i dati forniti dalle imprese saranno trattati dall'AMAT per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Le imprese e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dallo stesso Regolamento.

Il "titolare" del trattamento dei dati in questione è l'AMAT in persona del Presidente del C.d.A., avv. Giorgia Gira, mentre soggetto autorizzato al trattamento dei dati medesimi è il Dott. Nicola Carrieri.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto S.p.A.

Società per Azioni con Socio unico soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Taranto

Via Cesare Battisti, 657 – 74121 Taranto / 099 7356111 – Fax 099 7794247

www.amat.taranto.it – amat@amat.ta.it – PEC amat@pec.amat.ta.it

C.F., P.IVA e N° iscrizione al Registro Imprese di Taranto 00146330733 – Capitale Sociale € 2.340.463,00 int. vers.



IL PRESIDENTE DEL CDA
(avv. Giorgia Gira)

- CLAUSOLE VESSATORIE
Formano oggetto di espressa sottoscrizione ai sensi degli artt. 1341 e 1342 cc le norme del presente atto relative alle penali (art. 16), alla clausola risolutiva espressa ex art. 1456 cc (art. 17), liquidazione fatture (art. 18), foro competente (art. 20) che, a tal fine, vengono approvate specificamente in aggiunta all'adempimento della sottoscrizione pagina per pagina.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 1341, 1342 C.C.

DATA _____

Firma _____

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



ALLEGATO A

PROCEDURA APERTA N. ____/2022 PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI DI PULIZIA AUTOBUS, IMPIANTI ED AMBIENTI AZIENDALI AMAT s.p.a.
PROSPETTO OFFERTA

Il sottoscrittonato a
Prov.....in data, residente in.....
Prov..... Via/Piazza, n., nella sua qualità di
..... dell'impresa.....
..... con sede legale in Via/Piazza
..... n°, P. IVA

Con riferimento all'affidamento dell'appalto in oggetto, formula la seguente offerta:

Importo triennale a base d'asta € 1.450.000,00

1	2	3	4	5
	Descrizione	Prezzo triennale a base d'asta	Prezzo triennale offerto (in cifre) IVA ESCLUSA	Prezzo triennale offerto (in lettere) IVA ESCLUSA
A	PULIZIA AUTOBUS			
1	pulizia giornaliera riferita a n° 100 autobus/giorno.	€ 670.000,00	€	€.....
2	pulizia giornaliera esterna e interna "completa", riferita a n° 15 autobus/giorno	€ 170.000,00	€ _____	€.....
3	n° 1 lavaggio sottocassa/giorno	€ 25.000,00	€ _____	€.....
B	PULIZIA UFFICI, LOCALI, IMPIANTI ED AREE	€ 425.000,00	€ _____	€.....
C	DECESPUGLIAMENTO E FACCHINAGGIO	€ 60.000,00	€ _____	€.....
D	SANIFICAZIONI SETTIMANALI COVID 19	€ 100.000,00	€ _____	€.....
	PREZZO TOTALE OFFERTO = A1 + A2 + A3 + B + C + D	1.450.000,00	€ _____	€.....

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



Il sottoscritto dichiara, altresì, che l'importo degli oneri per la sicurezza, a carico dell'impresa, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, compreso nel prezzo offerto sopra, ammonta ad € _____ (in lettere € _____). Il costo della manodopera ammonta ad € _____ (in lettere € _____).
La predetta offerta costituisce proposta irrevocabile ai sensi degli artt. 1329 e 1331 c.c.. I prezzi unitari offerti rimarranno validi per tutta la durata contrattuale.

Data _____

Timbro e firma del legale rappresentante

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



ALLEGATO B

PROCEDURA APERTA N. ____/2022 PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI DI PULIZIA AUTOBUS, IMPIANTI ED AMBIENTI AZIENDALI AMAT s.p.a.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(OVE PRESENTI OPZIONI A RISPOSTA MULTIPLA, CON LA PRESENZA DELLA DICITURA “OVVERO”, APPORRE UN CROCETTA SUL CASO CHE RICORRE)

Il sottoscritto
nato a Prov. Il
residente nel Comune di Prov. Stato
..... alla Via/Piazza n. CODICE
FISCALE

in qualità di

Legale rappresentante

Ovvero

Procuratore / Istitore (procura n. _____ del _____)

dell'impresa con
sede nel Comune di Prov. Stato
Alla Via/Piazza n. con
codice fiscale: Partita IVA:
.....

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate **chiede di partecipare alla gara in oggetto in qualità di** (specificare la natura del soggetto partecipante ai sensi dell'art. 45 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2106):

impresa singola

Ovvero

società (ex art. 45, comma 2, lett. a) D. Lgs. n. 50/2016);

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



Ovvero

consorzio (ex art. 45, comma 2, lett. b) D. Lgs. n. 50/2016), che partecipa per i seguenti consorziati::

Denominazione	P. IVA	Forma Giuridica

Ovvero

consorzio stabile (ex art. 45, comma 2, lett. c) D. Lgs. n. 50/2016), che partecipa per i seguenti consorziati:

Denominazione	P. IVA	Forma Giuridica

Ovvero

capogruppo di un raggruppamento di imprese/consorzio ordinario di concorrenti/G.E.I.E. (ex art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) D. Lgs. n. 50/2016) già costituito formato dalle seguenti imprese:

Denominazione	P. IVA	Forma Giuridica	Mandante/Mandataria (specificare il caso che ricorre)

capogruppo o mandante di un raggruppamento di imprese/Consorzio ordinario/G.E.I.E (ex art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) D. Lgs. n. 50/2016)

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



non ancora costituito che in caso di aggiudicazione sarà formato dalle seguenti imprese, impegnandosi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa indicata in sede di offerta come mandataria:

Denominazione	P. IVA	Forma Giuridica	Mandante/Mandatario (specificare il caso che ricorre)

A TAL FINE DICHIARA

- che la ditta ha la seguente denominazione o ragione sociale
.....
.....
- che i dati riferiti all'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura sono i seguenti:

provincia di iscrizione: _____

numero di iscrizione: _____

indirizzo sede legale: _____

attività _____

Anno di iscrizione: _____

Forma giuridica: _____

- che i soggetti muniti di poteri rappresentanza, nonché - per le Società diverse dalla Società in nome collettivo e dalla Società in accomandita semplice - il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, sono i seguenti:

Cognome e	Luogo e	Codice fiscale	Carica ricoperta

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



nome	data di nascita		

4. che i responsabili tecnici sono i seguenti:

Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Codice fiscale	Carica ricoperta

5. che nell'anno anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara non ci sono stati soggetti, tra quelli indicati al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 , cessati dalla carica

Ovvero

○ che sono presenti i seguenti soggetti, tra quelli indicati al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, cessati dalla carica nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara :

Cognome e nome	Luogo e data di	Codice fiscale	Carica ricoperta

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



	nascita		

6. che per la ditta non ricorre alcuna delle condizioni ostative/motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dalla legge di conversione 14.06.2019 n. 55, del D.L. n. 32/2019.
7. di autorizzare l'AMAT a notificare, a tutti gli effetti di legge, le comunicazioni inerenti la presente gara, in alternativa, ai seguenti indirizzi:
e-mail _____
pec _____
fax _____
8. di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS (matricola n°.....), l'INAIL (matricola n°) e di applicare il CCNL del settore
9. che l'impresa è dotata di adeguata struttura organizzativa e tecnica per il corretto espletamento dell'appalto ed è titolare delle prescritte autorizzazioni di legge per l'esercizio di tutte le attività connesse alle prestazioni oggetto di gara;
10. di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i..
11. di aver realizzato, eseguito i seguenti servizi di pulizia nel triennio precedente il mese di pubblicazione della presente procedura aperta , per un importo non inferiore a euro 1.000.000,00 + IVA:

Committente (pubblico/privato)	P. IVA	Importo

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



12. di aver preso visione delle condizioni di gara e di accettarle incondizionatamente con tutte le clausole riportate nel bando di gara.

_____ , li _____

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



ALLEGATO C

PROCEDURA APERTA N. ____/2022 PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI DI PULIZIA AUTOBUS, IMPIANTI ED AMBIENTI AZIENDALI AMAT s.p.a.

DISCIPLINARE TECNICO DEI SERVIZI DI PULIZIA

A - PULIZIA AUTOBUS

La pulizia degli autobus dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti modalità:

1) PULIZIA RIFERITA A 100 AUTOBUS GIORNALIERI .

Consiste in:

- Pulizia di ogni singolo pianale del mezzo, con particolare attenzione alle pedane di entrata e di uscita, dietro le porte viaggiatori, al posto di guida, con uso dell'aspirapolvere, che dovrà essere del tipo industriale e di proprietà della ditta, su tutte le superfici interne, specie in quelle sopra-menzionate;
- Pulizia, da eseguirsi a mano, con panno umido, dell'intero cruscotto (parte spie, parte ventilazione, ecc...);
- Lavatura da eseguirsi a mano, con spugne, del posto di guida e successiva asciugatura delle parti con pelle di daino;
- Passaggio dei bus attraverso il tunnel di lavaggio e successiva asciugatura dei vetri esterni. L'operazione di movimentazione dei bus sarà effettuata dal personale AMAT;
- sanificazione con prodotto virucida di tutte le porte, maniglie, sedie ed in generale dei vari punti di contatto.

Orario di esecuzione degli interventi: tutti i giorni, compresi i festivi, fascia oraria, intesa unicamente come periodo di disponibilità dei mezzi (ore 14:00 - ore 01,30).

2) PULIZIA GIORNALIERA ESTERNA E INTERNA “COMPLETA” RIFERITA A N° 17 AUTOBUS/GIORNO E N. 1 AUTOVETTURA AZIENDALE

Consiste in:

- Accurata rimozione dal pavimento di eventuali incrostazioni, gomme da masticare, pulizia della pavimentazione sottostante la pedana disabili;

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



- Lavaggio interno con macchine idonee (lava-asciuga) e/o con randazze e spugne e asciugatura dell'intera pavimentazione onde evitare pozze residue (che provocano il danneggiamento degli strati sottostanti);
- Pulizia interna con pelli di daino e detersivi idonei, di tutti i cristalli laterali e dei parabrezza anteriore e lunotto posteriore e delle loro relative cornici e guarnizioni di fissaggio;
- Lavaggio con detersivo idoneo delle fiancate interne, delle porte interne, del posto guida, dei sedili viaggiatori, dei corrimano e dei parafranghi interni; nel caso di sedili rivestiti in tessuto o materiali simili, la pulizia degli stessi dovrà avvenire con idonee attrezzature (aspirapolvere, macchina a vapore ecc...);
- Lavaggio con pelli di daino del sottotetto e dei porta lampade luci interne, dei pannelli superiori di ventilazione dell'aria;
- Disinfezione e disinfestazione di tutte le parti interne dell'autobus con prodotti non nocivi alla salute e conformi alle norme vigenti;
- Rimozione di eventuali scritte sia all'interno dell'autobus che sulla carrozzeria esterna;
- Passaggio dei bus attraverso il tunnel di lavaggio e successiva asciugatura dei vetri esterni. L'operazione di movimentazione dei bus sarà effettuata dal personale della ditta aggiudicataria in possesso di patente D, o, solo in casi eccezionali su assenza di tale personale in possesso di patente, da personale dell'AMAT;
- Pulizia radicale del posto guida, cruscotto, portaoggetti, tastiere di comando, apparecchiature di bordo con stracci umidi e prodotti idonei con caratteristiche antipolvere.

È tassativamente vietato l'uso di acqua corrente all'interno degli autobus. L'uso di getti di acqua all'interno dei mezzi, riscontrato da parte dei responsabili dell'AMAT Spa, sarà considerato mancanza grave che verrà contestata per iscritto, ai sensi dell'art. 6 del contratto (art. 16 del bando di gara). Dopo quattro contestazioni, l'AMAT a suo insindacabile giudizio potrà risolvere il contratto ai sensi dell' art. 16 del Bando di gara.

Particolare riguardo dovrà essere riservato alle obliterate, da pulire rigorosamente con panno umido, le quali non dovranno mai essere interessate da acqua corrente (causa danneggiamento). I malfunzionamenti delle stesse, dovuti alla presenza di acqua nel dispositivo, saranno motivo per avviare le suddette contestazioni scritte.

L'aggiudicataria dovrà risarcire ad AMAT ogni danno ai mezzi aziendali causato dalla mancata osservanza di tale prescrizione.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



Orario di esecuzione degli interventi: tutti i giorni, compresi i festivi, fascia oraria, intesa unicamente come periodo di disponibilità dei mezzi (ore 14:00 - ore 01,30);

3) LAVAGGIO SOTTOCASSA E VANO MOTORE/CAMBIO DI DUE AUTOBUS AL GIORNO.

Il lavaggio sottocassa, riferito a due autobus al giorno, avverrà su indicazione dei Responsabili dell'Area tecnica. L'intervento dovrà interessare il sottocassa completo, ivi incluso il vano motore, il radiatore, il cambio e tutte le rimanenti parti meccaniche accessibili del veicolo, con particolare riguardo a non interessare le centraline elettriche. Qualora i responsabili dell'AMAT Spa dovessero riscontrare malfunzionamenti delle centraline, a causa di infiltrazioni e/o presenza di acqua, si procederà mediante la succitata contestazione scritta, in quanto mancanza grave che verrà contestata per iscritto, ai sensi dell'art. 6 del contratto (art. 16 del bando di gara)

Per l'effettuazione del servizio verrà utilizzato l'apposito locale, dotato di macchina idropulitrice fissa, nonché di una idropulitrice portatile a funzionamento manuale. Sia il locale sia i macchinari e gli impianti verranno presi in consegna dalla ditta aggiudicataria, previa redazione di apposito verbale in contraddittorio, e da questa gestiti sia per quanto concerne l'uso che la manutenzione ordinaria. In caso di temporanea impossibilità di utilizzo delle attrezzature di cui sopra, la ditta dovrà garantire l'impiego di una propria idropulitrice portatile in grado di far fronte all'effettuazione del servizio, nei limiti consentiti da tale apparecchiatura.

Periodo di esecuzione degli interventi: il servizio, a richiesta dell'azienda, dovrà essere assicurato nella fascia oraria, intesa unicamente come periodo di disponibilità dei mezzi (07.00 – 13.00) di tutti i giorni, feriali e festivi.

Gli autobus su cui dovranno essere eseguiti gli interventi di pulizia saranno indicati a cura dell'Area Tecnica dell'AMAT.

Indipendentemente dalle sopra elencate prestazioni, devono intendersi comprese nei corrispettivi offerti anche eventuali saltuarie prestazioni, richieste dagli incaricati AMAT, per rimuovere situazioni eccezionali di sporcizia conseguenti a circostanze particolari (manifestazioni pubbliche, malesseri fisici dei passeggeri, ecc...).

B - PULIZIA IMPIANTI ED AMBIENTI AZIENDALI

La pulizia degli uffici e degli ambienti avrà le caratteristiche di seguito indicate:

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



1)- PULIZIA QUOTIDIANA UFFICI AMMINISTRATIVI ED ASSIMILATI.

1.a: elencazione ed ubicazione dei locali

- a. 1° piano palazzina Uff. Amm.vi via C. Battisti, inclusi servizi igienici (LUN-VEN; 19:00-22:00);
- b. 1° piano palazzina Uff. Tecnici via C. Battisti, inclusi servizi igienici (LUN-VEN; 19:00-22:00);
- c. piano terra palazzina Uff. Tecnici via C. Battisti, inclusi servizi igienici (LUN-SAB; 19:00-22:00);
- d. ufficio parcheggi via C. Battisti, inclusi servizi igienici (LUN-VEN; 19:00-22:00);
- e. Ufficio magazzino via C. Battisti (LUN-VEN; 05:00-07:00);
- f. Ufficio prodotti del traffico (via D'Aquino), inclusi servizi igienici (LUN-VEN + 1 SABATO AL MESE; 05:00-07:00; per 12 gg/mese, in coincidenza con le aperture pomeridiane, dovrà essere assicurato un secondo intervento di pulizia giornaliero)
- g. Ufficio parcheggi via Matteotti, inclusi servizi igienici (LUN-SAB; 05:00-07:00);
- h. Locale centralino/informazioni al pubblico via C. Battisti 657, inclusi servizi igienici (LUN-SAB; 19:00-22:00);
- i. Spogliatoi, inclusi servizi igienici – via C. Battisti (LUN-DOM; 05:00-07:00);
- j. Magazzino ricambi principale via C. Battisti (LUN-SAB; 05:00-07:00);
- k. WC adiacente al magazzino aziendale (LUN-SAB; 05:00-07:00 e 14:00-16:00);
- l. Locale portineriapìù area di disimpegno antistante e relativo corridoio - via C. Battisti (LUN-DOM; 05:00-07:00);
- m. Sala addetti all'esercizio e sala autisti, inclusi servizi igienici – via C. Battisti (tutti i giorni, inclusi i festivi; 05:00-07:00);
- n. Capolinea Via Consiglio, inclusi servizi igienici e piazzale antistante agli uffici (tutti i giorni, inclusi i festivi; n. 3 interventi giornalieri, mattina, pomeriggio e sera: orari da definire);
- o. Capolinea Porto Mercantile, inclusi servizi igienici, piazzale antistante agli uffici ed aiuole annesse (tutti i giorni, inclusi i festivi; n. 3 interventi giornalieri);
- p. Servizi igienici del Capolinea Pezzavilla (in mattinata, orari da definire);
- q. Capolinea via Lago di Garda;
- r. Gabbiotto parcheggio Via Oberdan, inclusi i servizi igienici (tutti i giorni, inclusi i festivi; 19:00-22:00);
- s. Gabbiotto e piazzale parcheggio "Artiglieria" di via Leonida (tutti i giorni, inclusi i festivi; 19:00-22:00);

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



- t. Locale e servizi igienici parcheggio via Icco (tutti i giorni, inclusi i festivi; 19:00-22:00);
- u. Sala riunioni (LUN-VEN; 05:00-07:00);
- v. Sala sindacale (LUN-VEN; 05:00-07:00);
- w. Locale adibito ad infermeria, utilizzata dal medico competente aziendale (piano terra, accanto all'archivio).

Tutte le fasce orarie sopra indicate sono da intendersi unicamente come periodo di disponibilità degli impianti per i servizi di pulizia.

Per ciascuno dei 2 capilinea di via Consiglio e del Porto Mercantile andranno inoltre eseguiti, tre giorni a settimana, interventi della durata di 3 ore di pulizia radicale delle aree esterne limitrofe, pulizia di mantenimento degli autobus fermi nei capolinea (spazzata pavimentazione, gradini, eventuale pulizia parabrezza, nonché rimozione di eventuali liquidi fisiologici).

TUTTI GLI ORARI DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI SOPRA INDICATI SONO DA INTENDERSI TASSATIVI.

1.b: modalità di esecuzione degli interventi:

- svuotamento di tutti i cestini e posacenere;
- scopatura e lavatura di tutti i pavimenti;
- spolveratura mobili ed arredi (fissi e mobili);
- pulizia di tutti gli apparecchi telefonici, con alcool denaturato;
- pulizia e disinfezione dei servizi igienici, sanitari, lavandini, rubinetti, docce, mattonelle, armadietti spogliatoio, con prodotti idonei e non nocivi alla salute;
- Pulizia e sanificazione a mezzo prodotti virucidi, di tutti gli arredi, suppellettili, porte, maniglie, sedie ed in generale dei vari punti di contatto in tutti gli ambienti aziendali e capilinea, già oggetto della pulizia ordinaria.

1.c: Pulizia mensile:

in tutti i locali sopra elencati andrà effettuata una pulizia radicale mensile mediante lavatura con prodotti idonei ed asciugatura con pelle di daino, di tutti i vetri interni ed esterni (delle finestre, porte-finestre e porte ingresso) dei lampadari, dei radiatori e delle superfici lavabili, ove presenti.

La pulizia sarà eseguita sulla base di specifico programma predisposto da AMAT.

Andrà, inoltre, eseguita una pulizia, con cadenza semestrale, delle tende, mediante lavaggio a mano e/o con attrezzature a vapore.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



2) PULIZIA QUOTIDIANA E MENSILE DEL CAPANNONE OFFICINA.

2.a: descrizione impianti di Via C. Battisti, 657:

- a. Capannone officina comprensivo delle buche di lavoro;
- b. Locali adibiti a laboratori specializzati annessi al capannone officina.
- c. Cortile situato tra l'officina e la palazzina uffici amministrativi.
- d. Tunnel rifornimento autobus.

2.b: Modalità di esecuzione degli interventi:

- Scopatura dei pavimenti con attrezzature adeguate;
- Pulizia e disinfezione dei servizi igienici a disposizione del personale tecnico, sanitari, lavandini, rubinetti, mattonelle, arredi diversi dalle macchine di officina, con prodotti idonei e non nocivi alla salute;
- Per gli ambienti ove la pavimentazione è di tipo industriale (battuto di cemento), oltre alla rimozione di tutti i rifiuti, si provvederà alla rimozione di eventuali macchie di olio o di grasso con materiale assorbente e/o solventi idonei all'uso (anche su specifica richiesta dei responsabili tecnici), con spazzolatura mediante idonea macchina per pulizie industriali, previa applicazione di materiali assorbenti.
- Per le buche di lavoro:
 - Pulizia con idoneo materiale assorbente e/o solvente di eventuali macchie di olio o gasolio;
 - Pulizia e sgrassaggio mediante idonei detersivi di pavimento, pareti delle buche e zone adiacenti alle buche (box);
 - Disinfezione e disinfestazione delle buche medesime.

2.c: frequenza ed orari di esecuzione degli interventi:

1 volta al giorno per tutti i giorni della settimana fascia oraria (20:30-22:30) per gli impianti lett. a, b e c..

La pulizia del tunnel (lett. d.) andrà eseguita, invece, in orario 08:00 – 12:00.

2.d: Pulizia mensile:

- Lavaggio mediante impiego di idonea idropulitrice a caldo dell'intera pavimentazione dell'officina;
- Lavaggio di tutti i vetri interni ed esterni delle finestre, porte-finestre e porte ingresso dei locali laboratorio, dei radiatori e delle superfici lavabili, con utilizzo di idonei detersivi.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



La pulizia sarà eseguita sulla base di specifico programma predisposto da AMAT.

3) PULIZIA GIORNALIERA DI ALTRI LOCALI INDUSTRIALI.

3.a: descrizione impianti di via C. Battisti, 657:

- Capannone lavaggio sottocassa;
- locale manutenzione impianti (ex Carrozzeria);

3.b: modalità di esecuzione degli interventi:

- Scopatura dei pavimenti con attrezzature adeguate;
- Pulizia e disinfezione dei servizi igienici a disposizione del personale tecnico, sanitari, lavandini, rubinetti, mattonelle, arredi diversi dalle macchine di officina, con prodotti idonei e non nocivi alla salute;
- Per gli ambienti ove la pavimentazione è di tipo industriale (battuto di cemento), oltre alla rimozione di tutti i rifiuti, si provvederà alla rimozione di eventuali macchie di olio o di grasso con materiale assorbente e/o solventi idonei all'uso (anche su specifica richiesta dei responsabili tecnici), con spazzolatura mediante idonea macchina per pulizie industriali, previa applicazione di materiali assorbenti.
- Per le buche di lavoro:
 - Pulizia con idoneo materiale assorbente e/o solvente di eventuali macchie di olio o gasolio;
 - Pulizia e sgrassaggio mediante idonei detersivi di pavimento, pareti delle buche e zone adiacenti alle buche (box);
 - Disinfezione e disinfestazione delle buche medesime.

3.c: frequenza ed orari di esecuzione degli interventi:

una volta al giorno, per tutti i giorni feriali dal lunedì al sabato, fascia oraria (18:00 – 19:00).

4) PULIZIA SETTIMANALE LOCALI PER ARCHIVIO E PERTINENZE MAGAZZINO .

4.a: elencazione locali ubicati in via C. Battisti, 657:

1. locali adibiti ad archivi atti aziendali ;
2. depositi titoli di viaggio/cancelleria;
3. deposito Magazzino;

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



4. n. 2 prefabbricati ad uso magazzino;
5. locale deposito lubrificanti;
6. locale archivio economato;
7. locale casseforti economato

4.b: modalità di esecuzione degli interventi:

raccolta di rifiuti mediante spazzatura a mano o con idonea macchina per pulizie industriali, disinfezione e disinfestazione di tutte le pertinenze coperte (archivio e magazzino), spolveratura ripiani.

4.c: frequenza ed orario di esecuzione degli interventi:

Per i locali dal n. 1 al n. 2, il venerdì di ogni settimana, nella fascia oraria (8.00 - 13.00), o in altra giornata da concordare con i responsabili delle aree interessate.

Per i locali dal n. 3 al n. 5, il sabato di ogni settimana, nella fascia oraria (8.00 - 13.00), o in altra giornata da concordare con i responsabili delle aree interessate.

Per i locali dal n. 6 al n. 7, in giornata da concordare con l'Economo Aziendale, nella fascia oraria (8.00 - 13.00). I servizi di pulizia andranno eseguiti in presenza dell'Economo Aziendale.

5) PULIZIA SETTIMANALE PIAZZALE DEPOSITO AUTOBUS ED AREE DI PARCHEGGIO.

5.a: elencazione ed ubicazione dei piazzali:

- Piazzale deposito autobus via C. Battisti, 657 e zona antistante (ogni Lunedì);
- Piazzale parcheggio via Oberdan e parcheggio via Principe Amedeo (ex "piazza Coperta") - ogni Martedì;
- Piazzali di parcheggio di via Di Leonida - "Artiglieria" e di via Pacoret (ogni Mercoledì);
- Piazzali di parcheggio di via Campania e via Icco (ogni Giovedì);
- Piazzale Capolinea di via Consiglio (ogni Venerdì);
- Piazzale Capolinea Porto Mercantile (ogni Sabato);

5.b: modalità di esecuzione degli interventi:

Raccolta di rifiuti mediante spazzatura a mano o con idonea macchina per pulizie industriali, di tutte le pertinenze scoperte del deposito officina, ivi incluse le zone di ambito degli impianti di depurazione e dei parcheggi. Si precisa che nell'ambito di questa pulizia dovrà provvedersi anche alla eliminazione della vegetazione e dei rifiuti assimilabili agli urbani, con deposito negli appositi cassonetti.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



Ogni due mesi, andrà, inoltre, eseguita una spazzolatura del piazzale con idonea macchina per le pulizie industriali, al fine di rimuovere pietrisco e ghiaia dalle superfici in date ed orari da concordare.

5.c: orari di esecuzione degli interventi:

Nel primo pomeriggio (14,00 – 16:00)

Le fasce orarie previste per l'esecuzione degli interventi potranno essere suscettibili di variazione per esigenze tecniche dell'AMAT. Eventuali variazioni saranno notificate alla ditta aggiudicataria fermo restando i corrispettivi offerti in gara.

C – DECESPUGLIAMENTO E FACCHINAGGIO

6) DECESPUGLIAMENTO PIAZZALI

6.a: elencazione ed ubicazione dei piazzali:

- Piazzale deposito autobus via C. Battisti, 657 e zona antistante;
- Piazzale parcheggio via Oberdan;
- Piazzali di parcheggio di via Di Leonida – "Artiglieria" a e di via Pacoret;
- Piazzali di parcheggio di via Campania e via Icco;
- Piazzale Capolinea di via Consiglio;
- Piazzale Capolinea Porto Mercantile ;

6.b: modalità di esecuzione degli interventi:

Sfalcio erba con ausilio di decespugliatori; Smaltimento rifiuti costituito da sfalci di potatura, tronchi, rami ed altro materiale organico biodegradabile.

6.c: frequenza degli interventi:

Una volta al mese per ciascuna area, nel primo pomeriggio.

Le fasce orarie previste per l'esecuzione degli interventi potranno essere suscettibili di variazione per esigenze tecniche dell'AMAT. Eventuali variazioni saranno notificate alla ditta aggiudicataria fermo restando i corrispettivi offerti in gara.

7) FACCHINAGGIO

7.a: descrizione delle attività

Trasporto di pacchi e merci all'interno del deposito AMAT e presso gli uffici periferici, capolinea ed Aree di Parcheggio, con mezzi propri dell'aggiudicataria.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



7.b: frequenza degli interventi:

60 h. complessive mensili medie nell'anno.

Le fasce orarie previste per l'esecuzione degli interventi potranno essere suscettibili di variazione per esigenze tecniche dell'AMAT. Eventuali variazioni saranno notificate alla ditta aggiudicataria fermo restando i corrispettivi offerti in gara.

D – Sanificazione settimanale Covid - 19

8.a: descrizione delle attività

Sanificazione settimanale dei seguenti ambienti aziendali:

1. Locali Laboratorio/officina (presso sede AMAT di via Cesare Battisti in Taranto)
2. Magazzino (presso sede AMAT di via Cesare Battisti in Taranto)
3. Spogliatoi, servizi igienici e docce (presso sede AMAT di via Cesare Battisti in Taranto)
4. Uffici palazzina amministrativa e palazzina tecnica (presso sede AMAT di via Cesare Battisti in Taranto)
5. n. 150 Autobus (disponibili presso la sede AMAT di via via Cesare Battisti in Taranto)
6. Ufficio biglietteria di Via D'Aquino 21 in Taranto
7. Ufficio parcheggi di via Margherita ang. Via Matteotti in Taranto.
8. Capolinea AMAT Porto Mercantile
9. Capolinea AMAT presso centro commerciale "Le Porte dello Ionio" (ex "Auchan")
10. Capolinea AMAT C.E.P. - via Lago di Garda- Taranto
11. Capolinea AMAT "Pezzavilla" nel quartiere LAMA
12. Gabbiotto locali parcheggio " via Oberdan" – TARANTO
13. Gabbiotto locali parcheggio " via Principe Amedeo – presso ex Piazza Coperta – TARANTO
14. Gabbiotto locali parcheggio " piazza Icco" – TARANTO
15. Motonave Adria (disponibile presso Banchina stazione Torpediniere – TARANTO)
16. Motonave Clodia (disponibile presso Banchina stazione Torpediniere – TARANTO)
17. n. 11 autovetture aziendali

La disinfezione degli ambienti dovrà avvenire mediante micronizzazione (con impiego di nebulizzatore a freddo) di una soluzione disinfettante a base di perossido di idrogeno di tutte le superfici (verticali/orizzontali di strutture e arredi) ed aerosolizzazione dell'aria, con impiego di un aerosolizzatore a secco sino a saturazione completa dell'ambiente per l'abbattimento totale della carica microbica in essa dispersa.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



La disinfezione degli autobus e delle motonavi dovrà avvenire mediante micronizzazione (con impiego di nebulizzatore a freddo) di una soluzione disinfettante di tutte le superfici (verticali/orizzontali interne) sino alla completa saturazione dell'ambiente. Per le attività si dovrà ricorrere ad disinfettante- presidio medico chirurgico idoneo. Le attività di sanificazione dovranno essere svolte una volta a settimana per tutte le aree elencate ai punti 1-17 (la sanificazione delle motonavi dovrà essere eseguita esclusivamente nelle giornate di riposo delle stesse: una il lunedì di ogni settimana ed una il martedì).

9) DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto attiene i servizi igienici presenti all'interno di tutte le pertinenze aziendali, riportate nel presente disciplinare, si precisa che ad ogni intervento di pulizia gli addetti della ditta aggiudicataria dovranno provvedere a rabboccare i contenitori di sapone liquido, ove presenti, e ad assicurare un'adeguata scorta di carta igienica e carta asciugamani negli appositi distributori. Il sapone liquido, la carta igienica e la carta asciugamani saranno a carico dell'AMAT, mentre le operazioni di ripristino delle dotazioni nei vari locali rimarrà a carico del personale dell'aggiudicatario.

I rifiuti "speciali" rinvenuti sui piazzali o nei locali nel corso dello svolgimento di tutte le attività comprese nelle presente gara dovranno essere depositati negli appositi cassoni posizionati da AMAT, che provvederà al loro smaltimento.

L'aggiudicataria dovrà assicurare la fornitura di tutti i Dispositivi di Protezione individuale necessari per l'espletamento delle attività e del vestiario da lavoro a tutto il personale dipendente.

L'AMAT impedirà l'accesso alle sedi di lavoro al personale sprovvisto dei DPI e del vestiario da lavoro.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



ALLEGATO D

PROCEDURA APERTA N. ____/2022 PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI DI PULIZIA AUTOBUS, IMPIANTI ED AMBIENTI AZIENDALI AMAT s.p.a.

SCHEMA DI CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI DI PULIZIA AUTOBUS, IMPIANTI ED AMBIENTI AZIENDALI AMAT s.p.a.

La società **AMAT S.p.a.**, con sede in Taranto, via Cesare Battisti, 657, (P.IVA 00146330733), in persona del suo legale rappresentante _____, in qualità di _____;

e
l'impresa _____ con sede in _____ in _____ (P.IVA _____), in persona del suo legale rappresentante _____, nata a _____ il _____ (Cod. fisc. _____);

Premesso che

A - L'AMAT S.p.a., in esecuzione della deliberazione del C.d.A. n° ____ del _____, ha aggiudicato la procedura aperta n. ____/2021 per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia autobus, impianti ed ambienti aziendali AMAT s.p.a. all'impresa _____, al prezzo complessivo offerto di € _____ oltre IVA, riferito alla durata di 3 anni.

B - Le parti dispongono dei seguenti indirizzi di posta elettronica certificata utilizzabili per comunicazioni alternative alla raccomandata a.r.:

AMAT - pec: amat@pec.amat.ta.it

_____ - pec: _____

C - L'Amat SpA, ai sensi del combinato disposto della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, ha individuato nella persona di _____, il Responsabile del Procedimento (**RUP**) dotato dei compiti conferitigli dalla legge.

D - L'Impresa Appaltatrice nominato il sig. _____ quale **Referente Unico del Servizio** con i compiti meglio precisati all'art. 6 del presente contratto, suscettibile di essere costantemente reperito, per via telefonica o altro mezzo di comunicazione, anche oltre l'orario di servizio.

Tanto premesso

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



Convengono e stipulano quanto segue

Art. 1 - PREMESSA E DEFINIZIONI

Le premesse e tutti gli atti inerenti la gara costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto sotto l'osservanza delle norme di cui al D.Lgs. 50/2016.

Per "Appaltatore" o "Impresa Appaltatrice" si intende il soggetto affidatario del servizio di pulizia conferito con il presente contratto.

Per "Stazione appaltante" o "Impresa Committente" si intende l'Amat SpA che affida all'Impresa appaltatrice l'espletamento del servizio di pulizia.

Nell'esecuzione del servizio di pulizia, dal suo canto, l'Impresa appaltatrice si avvarrà del Referente Unico indicato sub lettera D della premessa e, dall'altro, l'Impresa committente ha designato il RUP nella persona segnalata sub lettera C della premessa.

Art. 2 – OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO

L'AMAT S.p.a. come sopra rappresentata conferisce all'impresa _____ - aggiudicataria della procedura in premessa - la pluralità di servizi di pulizia oggetto specifico dell'offerta presentata.

La tipologia dei servizi di pulizia, le caratteristiche e le dimensioni degli ambienti ed impianti di lavoro, la tipologia di autobus ed il loro numero sono reperibili nell'allegato "Disciplinare tecnico dei servizi di pulizia", allegato C del bando di gara costituente parte integrante del presente contratto.

L'affidamento avrà la durata di 3 anni a decorrere dal _____.

L'efficacia del presente contratto è tuttavia assoggettata alla condizione sospensiva fino a quando l'Impresa affidataria non avrà ottemperato a tutti gli adempimenti previsti dall'art.8 lettere a) e b) del presente contratto.

Il presente contratto, non soggetto a tacito rinnovo, si intenderà risolto di diritto alla scadenza triennale, senza bisogno di ulteriori formalità.

In ogni caso, al sopraggiungere della scadenza naturale, l'impresa resterà ulteriormente tenuta ad assicurare l'espletamento del servizio, alle medesime condizioni convenute del contratto scaduto, per i tempi tecnici eventualmente occorrenti per il positivo espletamento di una nuova gara.

Art. 3 - CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



Ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n° 50/2016, l'impresa aggiudicataria deve assumere formale ed espresso impegno a provvedere alla esecuzione delle prestazioni oggetto della presente gara avvalendosi esclusivamente delle stesse ___ unità, assunte a tempo parziale dalla precedente aggiudicataria dei servizi per il monte orario complessivo pari a _____ ore annue. Il passaggio delle unità alla nuova aggiudicataria dovrà essere assicurato senza alcuna interruzione del rapporto di lavoro attualmente in essere con la precedente aggiudicataria.

Le _____ ore di livelli occupazionali non sono da intendersi quali ore effettive dei servizi resi, bensì quali ore contrattuali ordinarie degli operatori, ovvero date dalla sommatoria delle ore settimanali da contratto di lavoro part time di ognuno dei lavoratori, moltiplicate per 52 (settimane in un anno). Tale monte ore comprende quindi le ore di assenza per ferie, malattia, infortuni, permessi, ecc...

Tenuto conto del vincolo di immutabilità delle unità assunte dalla precedente aggiudicataria, l'aggiudicataria avrà il divieto tassativo di sostituire con altre e nuove unità, quale che sia la forma, i rapporti di lavoro originari che dovessero venir meno per qualunque ragione temporanea o definitiva, lungo l'intero periodo di durata del contratto. In caso di risoluzione di un rapporto di lavoro nel corso del periodo contrattuale, l'aggiudicataria sarà tenuta ad incrementare sin da subito in misura corrispondente e proporzionale il numero di ore ordinarie da remunerare al personale dipendente, impegnandosi ad utilizzare il medesimo personale assunto dalla precedente affidataria dei servizi. [sottoscrizione delle parti per approvazione specifica ex artt. 1341-1342 cc]

Per la società AMAT S.p.a. (_____)

Per l'impresa _____ (_____)

Art. 4 – DISCIPLINA DEL CONTRATTO

Il presente contratto, stipulato a corpo, è disciplinato dalle seguenti fonti elencate in ordine gerarchico, con la precisazione che le relative clausole e quelle contenute nei documenti richiamati ed allegati sono e restano convenzionalmente valide ed efficaci inter partes anche in caso di modifiche e/o deroghe imposte da future leggi in materia:

- a) clausole tutte del presente contratto e allegati disciplinare tecnico e modelli e schede di rilevamento;
- b) clausole del bando di gara e relativi allegati;
- c) offerta dell'impresa aggiudicataria presentata nella gara culminata nell'aggiudicazione in premessa;

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



- d) codice civile ed altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti a), b) e c);
- e) D.Lgs. n.50/2016.

Art. 5 –SUBAPPALTO (solo se indicato in sede di gara dall'Appaltatore) E CESSIONE DEL CONTRATTO

E' ammesso il subappalto nelle modalità e nei limiti previsti dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 che si intende qui integralmente riportato.

L'Appaltatore in sede di gara ha dichiarato che ricorre al subappalto per le seguenti attività:

L'AMAT procederà al pagamento diretto del/dei subappaltatore/i nelle ipotesi di cui all'art. 105 comma 13 del D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 105, comma 3, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 non si considera subappalto l'affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi.

Non rientrano nella tipologia del subappalto gli ordini conferiti dall'impresa appaltatrice a terzi per la fornitura dei materiali e per i noleggi di automezzi, macchinari ed attrezzature necessari per l'espletamento del servizio.

E' inibita la cessione, sotto qualsiasi titolo, di tutto o parte del contratto.

In caso di violazione del divieto in tal senso, la cessione si intenderà priva di effetti nei confronti dell'Amat, ferma la facoltà di quest'ultima di ritenere risolto il contratto medesimo con diritto a rivendicare la rifusione di ogni eventuale danno.

E' consentita la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art.106, comma 13 del D. Lgs. n.50/2016 e della L. n.52/1991 esclusivamente a condizione che la stessa sia preventivamente autorizzata e accettata dall'Amat e che il cessionario sia un Istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia. Nella ricorrenza di tali presupposti, il contratto di cessione, in originale o copia autentica, dovrà essere posto nella disponibilità dell'impresa committente prima della fatturazione di specifico riferimento.

Art. 6 – CONTESTAZIONI E PENALI

La _____, in conformità di quanto anticipato in premessa, indica nella persona del sig. _____, il Responsabile incaricato del coordinamento del personale cui è attribuito il compito di Referente Unico del Servizio, il quale avrà il potere di programmare, coordinare, controllare e far osservare al personale impiegato le funzioni e i

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



compiti stabiliti, di intervenire, decidere e rispondere direttamente a eventuali problematiche che dovessero insorgere sulla regolare esecuzione delle prestazioni appaltate e all'accertamento di eventuali danni.

Il medesimo è legittimato a riceversi formalmente e ad ogni effetto anche le eventuali comunicazioni, contestazioni e diffide aziendali sull'andamento del servizio.

Tali contestazioni di inadempienze comunicate al Referente Unico, s'intenderanno effettuate nei diretti confronti dell'impresa appaltatrice, in veste di parte contraente.

I termini per l'esecuzione dei lavori coincidono con la periodicità e con le sequenze dettagliate nell'allegato disciplinare, fermo l'obbligo di completare tutti i lavori elencati entro la scadenza specificamente prevista per ciascuna tipologia di intervento.

La corretta erogazione dei servizi va inquadrata all'interno dei termini perentori definiti nel disciplinare, il cui mancato rispetto determina l'applicazione di penali.

In caso di inadempienza accertata (perché non è stato svolto il servizio, ovvero perché è stato svolto in maniera difforme dalle modalità previste nel disciplinare tecnico), l'AMAT S.p.A. provvederà a notificare all'impresa _____ formale contestazione scritta di inadempienza.

L'Amat è legittimata a somministrare penali commisurate alla differente entità delle mancanze compiute dall'impresa appaltatrice, in ossequio a quanto disposto all'art. 113 bis del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di manca nza lieve (in via meramente esemplificativa: ritrovamento di tracce di sporco, macchie, lanugine, ragnatele, carta sporca, liquidi, etc.) l'Amat segnalerà il disservizio riscontrato. Per ogni segnalazione di mancanza lieve è applicabile una penale pari a € 100,00 deducibile dall'importo della fattura di riferimento al momento della sua liquidazione. Tre segnalazioni di mancanza lieve sono parificabili a una diffida formale ai sensi del successivo comma (mancanza media) e con gli effetti ad esso riferiti.

Nel caso di manca nza media (in via meramente esemplificativa: omessa o incompleta esecuzione della pulizia di una stanza di un locale, di un'area di parcheggio o di un numero di autobus compreso tra 1 e 4, operatore non in possesso dei Dispositivi di Protezione individuale necessari per l'esecuzione dei servizi, riscontro del mancato utilizzo, per l'esecuzione dei servizi, delle attrezzature indicate quali "minimali" al successivo art. 9 e/o di quelle indicate nell'offerta tecnica in riferimento al criterio di aggiudicazione n. 4, indicato all'art. 2 del bando di gara) l'Amat comunicherà formale diffida scritta. Per ogni mancanza media è applicabile una penale pari a € 200,00, deducibile dall'importo della fattura di riferimento al momento della sua liquidazione.

Nel caso di manca nza grave (in via meramente esemplificativa: omessa o incompleta esecuzione della pulizia di un intero locale o di un intero stabile o di 5 o più autobus), l'Amat

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



comunicherà formale diffida scritta, con applicazione di una penale pari a € 400,00 deducibile dall'importo della fattura di riferimento al momento della sua liquidazione.

In caso di riscontrata irregolarità nell'esecuzione del servizio o di violazione delle disposizioni del presente capitolato, sarà seguito il seguente procedimento:

- a) Formale contestazione del mancato adempimento all'aggiudicataria mediante PEC. L'AMAT inoltrerà all'aggiudicataria le osservazioni e le contestazioni riscontrate, nonché i rilievi mossi a seguito dei controlli effettuati, comunicando altresì possibili prescrizioni alle quali lo stesso dovrà uniformarsi nei tempi stabiliti mediante assegnazione di un termine temporale entro il quale dovrà adempiere alle prescrizioni;
- b) L'aggiudicataria ha nr. 5 (cinque) giorni lavorativi per presentare le proprie controdeduzioni mediante invio di apposita PEC;
- c) Qualora le controdeduzioni presentate fossero ritenute non adeguate, l'AMAT procederà ad irrogare la relativa penale e/o a fissare le tempistiche entro le quali l'appaltatore deve adempiere alle prescrizioni già comunicate nella contestazione di cui alla lettera a).

L'aggiudicataria è tenuta ad uniformarsi alle prescrizioni di cui al comma 3 lett a)/b) del presente articolo; in difetto l'AMAT si riserva di applicare una penale di importo pari ad € 100,00/giorno fino all'effettiva messa in pratica delle prescrizioni stesse.

Nel caso in cui la mancata ottemperanza si protrasse per oltre 10 (dieci) giorni al termine fissato, l'AMAT si riserva la facoltà di risolvere il contratto.

Ove si cumuli la presenza di almeno n.4 (quattro) diffide formali, per mancanze medie o gravi, l'AMAT è legittimata a procedere alla risoluzione del presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c. con l'incameramento della cauzione definitiva.

L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. Qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale è facoltà, per l'AMAT, di risolvere il contratto in danno all'aggiudicataria ex art. 1456 c.c.

Qualora l'inadempienza risulti tale da compromettere il regolare svolgimento del servizio, sarà facoltà dell'AMAT provvedere a far effettuare il servizio omesso ad altra ditta addebitando alla ditta aggiudicataria, oltre la penale prevista, anche l'eventuale maggior spesa sostenuta. Le penali verranno trattenute in fase di liquidazione delle fatture o sulla cauzione che dovrà essere immediatamente reintegrata.

[sottoscrizione delle parti per approvazione specifica ex artt. 1341-1342 cc]

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



Per la società AMAT S.p.a. (_____)
Per l'impresa _____ (_____)

Art. 7 – RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA AFFIDATARIA E ASSICURAZIONI

L'impresa _____ in quanto affidataria del servizio conferito con il presente atto, assume la piena ed esclusiva responsabilità dei danni che, per fatto dei suoi dipendenti o per inosservanza delle norme di prudenza, dovessero risultare arrecati alle persone o alle cose dell'Azienda e/o di terzi, durante tutto il periodo di espletamento del servizio contrattuale. Il tutto, con dispensa dell'AmAt Spa da ogni responsabilità ed onere, indipendentemente dagli effetti della polizza di responsabilità civile assicurativa di cui all'art.14 del bando di gara che l'impresa affidataria è tenuta a produrre anteriormente alla sottoscrizione del presente contratto per una durata sino alla data di emissione del certificato di fine servizio e di ultimazione delle prestazioni.

L'impresa _____ solleva l'AMAT:

- da qualsiasi obbligo e responsabilità per retribuzione, contributi assicurativi e previdenziali ed in genere da tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendone a proprio carico tutti gli oneri relativi, per cui nessun rapporto diretto potrà mai essere configurato con l'AMAT;
- da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere al proprio personale o a terzi per il fatto della società medesima o dei suoi dipendenti, per qualsiasi causa nell'esecuzione del servizio, intendendosi al riguardo che ogni eventuale onere è già compreso nel corrispettivo del contratto.

[sottoscrizioni delle parti per approvazione specifica ex artt. 1341-1342 cc]

Per la società AMAT S.p.a. (_____)
Per l'impresa _____ (_____)

Art. 8 – GESTIONE DEL PERSONALE ADDETTO

Prima dell'avvio dell'esecuzione materiale del servizio oggetto del presente contratto, al fine di esercitare il controllo degli accessi alla sede aziendale:

- a. _____ è tenuta a dotare sollecitamente l'AMAT dei seguenti documenti e informazioni:

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



- documentazione dimostrativa dell'assunzione, alle proprie dipendenze del personale ricompreso nell'elenco allegato, pari a n. ___ unità, con contratti di lavoro a tempo che prevedano un monte ore retribuito annuo di _____ ore.
 - elenco del personale che sarà utilizzato per lo svolgimento dei diversi servizi contrattuali, con indicati i profili orari settimanali individuali inerenti alle prestazioni richieste per l'esecuzione del contratto;
- b.** ottenuto l'elenco predetto l'AMAT fornirà al personale dipendente di _____ un badge, da utilizzare giornalmente in occasione dell'ingresso e dell'uscita dalle sedi dell'AMAT;
- c.** una volta assolti gli adempimenti riportati alle precedenti lettere a) e b), potrà avere corso la regolare esecuzione del contratto.

Il personale non incluso nell'elenco predetto non potrà accedere presso la sede aziendale. L'impresa _____ è obbligata a comunicare ogni variazione del personale in riduzione (non sono ammessi, invece, inserimenti di nuovo personale), con la relativa variazione dei profili orari dei dipendenti, che dovesse verificarsi nella composizione dell'elenco trasmesso, fermo restando il numero di _____/ore annuali fissato all'art. 2 del bando e la media oraria settimanale dei profili orari dei dipendenti componenti l'elenco inviato prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto (lettera a. che precede).

Tutti gli oneri retributivi (rivenienti da C.C.N.L.), previdenziali, assistenziali ed assicurativi concernenti le prestazioni dei lavoratori dipendenti rimarranno a carico di _____ che dovrà, altresì, garantire la fornitura di tutti i dispositivi di protezione individuale previsti dalla normativa vigente.

Al rispetto delle previsioni di cui alle lettere a) e b) di cui sopra è sospensivamente condizionata l'efficacia del presente contratto.

[sottoscrizioni delle parti per approvazione specifica ex artt. 1341-1342 cc]

Per la società AMAT S.p.a. (_____)

Per L'impresa _____ (_____)

Art. 9 – ESPLETAMENTO DEI SERVIZI

L'impresa _____, fermo quanto previsto in altre parti del presente Contratto e in altre parti dei documenti di gara, si obbliga ad adempiere puntualmente e con la massima diligenza alle proprie obbligazioni, così come previsto dall'articolo 1176 c.c. restando inteso esplicitamente che le prescrizioni contenute nel contratto saranno da essa

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi e pertanto la loro osservanza non limiterà né ridurrà la sua responsabilità. Nell'espletamento del servizio affidatole, l'impresa appaltatrice è tenuta a utilizzare puntualmente la modulistica predisposta dall'AMAT.

La stessa si impegna altresì ad adottare tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale addetto, nel più rigoroso rispetto delle norme di sicurezza sul lavoro impegnative della sua sfera di responsabilità.

In caso di violazione del predetto obbligo, accertata dagli organi istituzionalmente preposti, l'Amat è legittimata ad operare una ritenuta fino al 20% dell'importo contrattuale, detraendola dai pagamenti in corso o dalla cauzione e destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento dell'obbligo in questione.

Il pagamento delle somme accantonate a tale titolo sarà effettuato, in favore dell'impresa appaltatrice, solo ad avvenuto accertamento, da parte dell'Ispettorato del Lavoro e/o di altri organi deputati al controllo, dell'integrale ripristino della regolarità violata.

L'impresa affidataria risponde dei danni che dovessero essere arrecati a manufatti e beni aziendali in conseguenza dello svolgimento dei servizi oggetto del presente contratto

In funzione di quanto preordinato in via congiunta nei sensi più sotto specificati, l'impresa _____ è altresì tenuta a esercitare un costante controllo preventivo sull'operato del proprio personale, con particolare riferimento:

- alla verifica degli esiti dell'attività quotidiana di lavoro di ciascun addetto;
- all'integrità dei beni dell'Amat SpA nel corso dell'espletamento del servizio di pulizia;
- alla riservatezza dei propri dipendenti su quanto possano venire a conoscere nell'espletamento dell'attività di pulizia negli uffici.

Gli interventi della _____ dovranno avvenire secondo le modalità previste nell'allegato *disciplinare tecnico dei servizi di pulizia* avente piena rilevanza contrattuale.

L'esecuzione degli interventi di pulizia sarà sottoposta al controllo da parte dei responsabili dell'AMAT, appositamente individuati, previa compilazione, a cura degli addetti di _____, di appositi rapporti di effettuazione interventi, su base giornaliera, utilizzando i modelli appositamente predisposti dall'AMAT.

Per ciò che attiene l'attività riferita alla pulizia autobus (punti A.1, A.2 ed A.3 del disciplinare tecnico dei servizi di pulizia) sui predetti rapporti giornalieri, da predisporli distintamente per ognuna delle tre tipologie di intervento, dovrà risultare:

- a. Il numero totale degli autobus giornalmente oggetto di intervento con indicazione del numero aziendale degli autobus sui quali sono stati eseguiti gli interventi;
- b. la firma del responsabile operativo della ditta;
- c. la firma del responsabile AMAT limitata ad attestare l'avvenuta ricezione.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



Questi rapporti giornalieri devono essere predisposti e sottoscritti in duplice copia, di cui una sarà trattenuta dalla ditta, la seconda rimarrà nella disponibilità dell'AMAT.

Gli autobus da sottoporre a pulizia giornaliera sono stabiliti nelle seguenti quantità medie giornaliere calcolate su base mensile:

- N. 100 per le attività di pulizia di tipo A.1;
- N. 17 per le attività di pulizia di tipo A.2;
- N. 2 autobus/giorno per l'attività di tipo A.3.

Analoghi rapporti di esecuzione degli interventi saranno predisposti per le altre tipologie di attività.

Sono a carico di ____ (ditta aggiudicataria) _____ tutte le attrezzature, materiali e prodotti necessari per lo svolgimento del servizio, con la sola esclusione dei materiali di consumo presso i servizi igienici (carta igienica, carta asciugamani e sapone liquido lavamani) che saranno, comunque, reintegrati presso la sede dell'AMAT e gli uffici periferici a cura del personale di ____ (ditta aggiudicataria) _____ che dovrà prelevarli dal Magazzino ricambi AMAT.

Gli oneri connessi al corretto conferimento dei rifiuti rivenienti dalle operazioni di pulizia rimarranno a carico di ____ (ditta aggiudicataria) _____ ad eccezione di quanto previsto nel disciplinare tecnico in relazione ai rifiuti speciali rivenienti dalle attività dell'AMAT. Rimarranno a carico dell'AMAT i soli consumi relativi all'acqua ed all'energia elettrica.

I servizi affidati dovranno essere espletati presso le sedi AMAT e negli orari riportati nel disciplinare tecnico. L'AMAT s.p.a. potrà variare, in corso di contratto, sedi ed orari in relazione a proprie esigenze organizzative.

L'aggiudicataria, nell'espletamento del servizio, dovrà utilizzare prodotti ed impiegare attrezzature e macchine in propria disponibilità ed in conformità con quanto precisato nella propria offerta tecnica in sede di gara.

Le caratteristiche tecniche delle attrezzature usate dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso degli ambienti, non dovranno essere rumorosi, ai sensi del D. Lgs 277/1991, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato, inoltre dovranno essere dotati di tutti quegli accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni.

Tutte le macchine dovranno essere conformi a quanto previsto dal D.P.R. 24.07.1996 n. 459.

L'aggiudicataria sarà responsabile della custodia sia delle macchine e attrezzature tecniche sia dei prodotti utilizzati, ancorché ubicati all'interno degli ambienti dell'AMAT.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



A tutte le attrezzature e macchine utilizzate dall'aggiudicataria per il servizio dovrà essere applicata una targhetta o un adesivo indicante il nominativo o il contrassegno dell'aggiudicataria stessa.

Sin dall'avvio del contratto, la ditta aggiudicataria dovrà mettere a disposizione dell'appalto le seguenti attrezzature, necessarie per l'esecuzione dei servizi, considerate "minimali", oltre a quelle indicate nell'offerta tecnica in riferimento al criterio di aggiudicazione n. 4, indicato all'art. 2 del bando di gara:

1. Aspirapolvere di tipo industriale con caratteristiche e potenza idonea per il servizio da espletare per tutte le superfici interne degli autobus
2. Macchina lavaasciuga per le parti interne rivestite in tessuto (sedili)
3. Idropulitrice ad acqua calda con serbatoio detergente di potenza idonea per la rimozione di fanghi incrostazioni oli ecc.
4. Macchina lavasciuga per la pavimentazione e pedane autobus interno
5. Aspirapolvere idonea per caratteristiche e potenza per pavimenti e suppellettili uffici

Con riferimento specifico alle attività di cui alla lettera D del disciplinare (sanificazioni settimanali anti - Covid 19), legate direttamente alla pandemia in atto, l'AMAT si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere l'esecuzione, nel caso in cui, in relazione ad una cessazione dello stato pandemico, tali misure fossero reputate non più necessarie e/o, comunque, non fossero più obbligatorie ex lege, ai fini del contenimento della diffusione del virus COVID 19 negli ambienti di lavoro.

[sottoscrizioni delle parti per approvazione specifica ex artt. 1341-1342 cc]

Per la società AMAT S.p.a. (_____)

Per L'impresa _____ (_____)

Art. 10 – RISOLUZIONE EX ART. 1456 CC

L'AMAT, in qualunque momento resterà libera di avvalersi della sospensione, della risoluzione e del recesso unilaterale del contratto ai sensi e per gli effetti dall'art. 1671 c.c. e degli artt. 107, comma 1, 2 e 4, - 108 e 109 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50.

Fatte salve le facoltà di cui sopra, la Committente, a proprio insindacabile giudizio, potrà comunque procedere alla risoluzione del contratto ex art. 1456 c.c., nei seguenti specifici

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



casi senza che l'impresa appaltatrice possa rivendicare risarcimenti o indennizzi di alcun genere al riguardo:

- presenza di almeno quattro diffide formali comunicate in conformità di quanto previsto al precedente art.6.
- violazione del divieto di subappalto di parte o della totalità della fornitura.
- accertamento di irregolarità retributive, contributive, previdenziali ed assicurative riguardanti i dipendenti di _____.
- mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 legge 136 /2010 e s.m.i..
- violazione del divieto di cessione del contratto.
- assenza o venir meno delle coperture assicurative di cui all'art. 14 del bando di gara.
- abbandono del servizio.
- contegno reiteratamente scorretto verso il pubblico o terzi in genere, da parte del personale adibito al servizio.
- mancato reintegro della cauzione definitiva ogni volta che su di essa l'Amat abbia operato prelevamenti in seguito alla applicazione delle penali.
- perdita, da parte dell'impresa appaltatrice, dei requisiti per eseguire il servizio, quali, in via esemplificativa, il fallimento, la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari inibitorie della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione.
- mancata o parziale applicazione di tutto quanto previsto all'art. 3 del presente contratto.

In caso di risoluzione l'AMAT è legittimata a incamerare l'intero deposito cauzionale salvo il diritto al risarcimento di danni ulteriori e fatto comunque salvo il diritto della ditta fornitrice a conseguire il compenso per le prestazioni già eseguite in modo regolare.

Nei casi di recesso ex art. 1671 c.c. e artt. 107, comma 1, 2 e 4, - 108 e 109 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 o, indifferentemente, di risoluzione ex art. 1456 cc, la comunicazione dell'Amat al responsabile incaricato del coordinamento del personale della _____ deve essere estesa a quest'ultima all'indirizzo di posta elettronica certificata (pec). Il tutto con la contestuale indicazione della data fissata per l'accertamento dello stato di consistenza del servizio. In tale occasione, in contraddittorio tra il Responsabile del Procedimento del Servizio per l'Amat e l'impresa appaltatrice o un rappresentante dalla stessa designato ad hoc ovvero, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione del verbale descrittivo dello stato di consistenza del servizio.

[sottoscrizioni delle parti per approvazione specifica ex artt. 1341-1342 cc]

Per la società AMAT S.p.a. (_____)

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



Per L'impresa _____ (_____)

Art. 11 - PAGAMENTO PRESTAZIONI CONTRATTUALI

Il prezzo dell'appalto riveniente dall'offerta culminata nell'aggiudicazione deve intendersi onnicomprensivo, fisso e invariato per l'intero periodo di durata del contratto.

Ai fini del pagamento dei corrispettivi dovrà essere emessa fatturazione consuntiva mensile riferita a tutte le prestazioni previste contrattualmente.

Per quanto attiene agli interventi di pulizia autobus contraddistinti con le sigle A.1, A.2 A.3 si stabilisce quanto segue:

- un minor numero di autobus sottoposti a pulizia su base giornaliera sarà rilevante ai fini della fatturazione del corrispettivo mensile, che dovrà essere commisurato alla media/mese. In presenza di media giornaliera su base mensile inferiore a n. 100 bus (per l'intervento A.1), 17 bus (per l'intervento A.2) e 2 bus (per l'intervento A.3), il corrispettivo mensile da fatturare dovrà essere calcolato, per ognuna delle tre tipologie di intervento, come segue:

$P_{\text{triennale offerto}} / 36 \times [\text{media giornaliera bus effettivamente puliti} / \text{valore giornaliero richiesto (100 bus - per l'intervento A.1, 17 bus - per l'intervento A.2 e 2 bus - per l'intervento A.3)}]$

Numeri maggiori di autobus sottoposti a pulizia, rientranti nel margine del 20% dei quantitativi previsti per l'intervento A.1 sono da ritenersi risocmpresi nel prezzo offerto e non daranno diritto al riconoscimento di corrispettivi maggiorati in favore dell'aggiudicataria.

I corrispettivi mensili riferiti alla pulizia dei locali, impianti e piazzali (lett. B del disciplinare), nonché quelli riferiti alle attività di decespugliamento e facchinaggio (lett. C del disciplinare) ed alle sanificazioni anti Covid 19 (lett. D del disciplinare), dovranno essere pari ad 1/36 dell'importo contrattuale triennale offerto per tale attività. Le fatture dovranno essere regolarizzate con IVA.

La liquidazione delle fatture è subordinata:

- I. alla verifica tecnico/amministrativa con esito positivo delle prestazioni oggetto della liquidazione;
- II. alla preventiva produzione, da parte di _____, della seguente documentazione, da accludere ad ogni fattura mensile presentata:
 - modelli F24 relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali relativi al mese precedente rispetto a quello cui la fattura è riferita, con evidenziazione

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



delle somme destinate al pagamento delle contribuzioni destinate ai lavoratori impegnati nell'appalto AMAT.

- attestazioni, rilasciate da tutti i lavoratori impiegati nello svolgimento delle prestazioni svolte, inerenti il regolare pagamento delle retribuzioni, come da elenco che _____, nelle vesti di aggiudicataria della gara resa affidataria del servizio con il presente atto, è tenuta a rendere noto mediante formale consegna alla committente.

Per eventuali ritardi nei pagamenti, l'AMAT S.p.A. riconoscerà esclusivamente gli interessi moratori, calcolati dalla scadenza dei pagamenti al tasso legale, senza anatocismo né svalutazione monetaria.

Se il ritardo dovesse protrarsi oltre i 90 giorni, saranno corrisposti, per il periodo successivo a tale termine, gli interessi moratori al tasso legale maggiorato di un punto percentuale.

Eventuali contestazioni sospenderanno il termine di pagamento relativamente alla fattura oggetto del contendere. In tal caso alla ditta non spetteranno interessi per il ritardato pagamento.

Art. 12 – SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

Le spese relative al contratto (bolli, registrazione, ecc.) sono previste a carico dell'impresa _____ Il contratto, tuttavia, sarà assoggettato a registrazione solo in caso d'uso.

Art. 13 – CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'articolo 103, co. 1, del D. Lgs. n.50/2016, la _____ ha rilasciato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria n. _____ rilasciata da _____ in data _____, per l'importo di € _____, pari al __%, dell'importo del presente contratto.

Tale garanzia postula l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della committente. La polizza in questione è svincolabile progressivamente in misura corrispondente all'avanzamento dell'esecuzione del servizio, entro il limite massimo del 80% dell'importo garantito.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



Al termine del periodo contrattuale, la garanzia fideiussoria viene svincolata ed estinta, automaticamente, senza necessità di ulteriori formalità di sorta, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

L'AmAt SpA è legittimata ad avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese di lavori e/o servizi da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate nel corso dell'appalto; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale dell'Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre eventuali azioni dinanzi all'autorità giudiziaria ordinaria.

La garanzia fideiussoria deve essere tempestivamente reintegrata qualora, nel corso del contratto, l'impresa committente l'abbia parzialmente o totalmente incamerata.

Art. 14 – FORO COMPETENTE

Per ogni controversia relativa alla stipula ed alla successiva gestione del presente contratto sarà competente, in via esclusiva, il foro di Taranto.

[sottoscrizioni delle parti per approvazione specifica ex artt. 1341-1342 cc]

Per la società AMAT S.p.a. (_____)

Per L'impresa _____ (_____)

Art.15 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore all'atto della stipulazione del contratto, è tenuto a dichiarare il proprio domicilio agli effetti del presente contratto, se diverso da quello della sede legale.

* * *

Letto, confermato e sottoscritto

Taranto, li _____

Per la società AMAT S.p.a. (_____)

Per L'impresa _____ (_____)

Formano oggetto di espressa sottoscrizione ai sensi degli artt. 1341 e 1342 cc le norme del presente atto relative alle condizioni particolari di esecuzione (art. 3), al diritto di risoluzione

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma



unilaterale del contratto (art.6); - alla responsabilità dell'impresa affidataria del servizio (art. 7); - alla gestione del personale addetto ed assicurazioni (art. 8); - all'espletamento dei servizi (art. 9); - alla clausola risolutiva espressa ex art. 1456 cc (art. 10); - al foro competente in via esclusiva (art. 14) che sono state approvate specificamente con sottoscrizioni apposte in calce alle singole clausole cui, ad ogni buon fine, si aggiunge il supporto ulteriore della sottoscrizione che si appone qui di seguito:

DATA _____

Per la società AMAT S.p.a. (_____)

Per L'impresa _____ (_____)

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 6 lett. a) DEL BANDO DI GARA.

Data

Firma

	Livello	Ore settimanali	CCNL	AZIENDA
Operatore 1	livello 2	30,00	servizi di pulizia/multiservizi	LA LUCENTE
Operatore 2	livello 2	24,50	servizi di pulizia/multiservizi	LA LUCENTE
Operatore 3	livello 2	24,00	servizi di pulizia/multiservizi	LA LUCENTE
Operatore 4	livello 4	36,00	servizi di pulizia/multiservizi	LA LUCENTE
Operatore 5	livello 2	24,00	servizi di pulizia/multiservizi	LA LUCENTE
Operatore 6	livello 2	30,00	servizi di pulizia/multiservizi	LA LUCENTE
Operatore 7	livello 2	24,00	servizi di pulizia/multiservizi	LA LUCENTE
Operatore 8	livello 3	36,00	servizi di pulizia/multiservizi	LA LUCENTE
Operatore 9	livello 2	19,50	servizi di pulizia/multiservizi	LA LUCENTE
Operatore 10	livello 2	30,00	servizi di pulizia/multiservizi	LA LUCENTE
Operatore 11	livello 3	30,00	servizi di pulizia/multiservizi	LA LUCENTE
Operatore 12	livello 2	15,00	servizi di pulizia/multiservizi	LA LUCENTE
Operatore 13	livello 2	27,00	servizi di pulizia/multiservizi	LA LUCENTE
Operatore 14	livello 2	20,00	servizi di pulizia/multiservizi	LA LUCENTE
Operatore 15	livello 2	30,00	servizi di pulizia/multiservizi	LA LUCENTE
		400		
Operatore 16	livello 2	19,50	servizi di pulizia/multiservizi	SERVIZI INTEGRATI
Operatore 17	livello 2	30,00	servizi di pulizia/multiservizi	SERVIZI INTEGRATI
Operatore 18	livello 2	20,00	servizi di pulizia/multiservizi	SERVIZI INTEGRATI
Operatore 19	livello 2	24,00	servizi di pulizia/multiservizi	SERVIZI INTEGRATI
Operatore 20	livello 2	30,00	servizi di pulizia/multiservizi	SERVIZI INTEGRATI
Operatore 21	livello 2	25,50	servizi di pulizia/multiservizi	SERVIZI INTEGRATI
Operatore 22	livello 2	30,00	servizi di pulizia/multiservizi	SERVIZI INTEGRATI
Operatore 23	livello 2	24,00	servizi di pulizia/multiservizi	SERVIZI INTEGRATI
Operatore 24	livello 2	30,00	servizi di pulizia/multiservizi	SERVIZI INTEGRATI
Operatore 25	livello 2	27,00	servizi di pulizia/multiservizi	SERVIZI INTEGRATI
Operatore 26	livello 2	30,00	servizi di pulizia/multiservizi	SERVIZI INTEGRATI

290

$$690 \times 52 = 35.880$$