



PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 18 DEL 23/11

Delibera n°

del

Oggetto: **Completamento Realizzazione uffici AE_e dei Capi operatori Officina**

Allegato 1: Nota prot. 20970/2021 Pit Stop s.r.l.(preventivo)

Allegato 2: Nota prot. 21153/2021 Pit Stop s.r.l.()

Il Direttore Generale, d'intesa con il Direttore Tecnico, l'Area Tecnica e l'Unità Contratti, riferisce e propone quanto segue:

Premesso che:

- a. In data 16.6.2021 L'area tecnica richiedeva l'autorizzazione a realizzare i nuovi uffici addetti esercizio/manutenzione (protocollo 10679/2021) da ricavare all'interno dell'officina Amat.
- b. Al geom. Calì è stato affidato l'incarico di redigere il Capitolato speciale ed il computo metrico con i quali l'Area Contratti ha effettuato indagine di mercato. La prima effettuata è andata deserta; la seconda è stata assegnata alla Società Pit Stop s.r.l. con importo pari a **€ 21.061,17 + IVA** (ordine OACE 000452 del 23/09/2021)
- c. Il 18/10/2021 si consegnava alla ditta aggiudicataria l'area per l'inizio lavori (protocollo 19251/2021 del 18/10/2021).
- d. Nel corso delle lavorazioni sono state apportate delle modifiche rispetto al computo iniziale a cui è conseguito una revisione dei costi. A tal proposito la ditta aggiudicataria ha inviato il preventivo riportato in Allegato 1.
- e. Si riassumono le sostanziali modifiche effettuate:
 - Impianto elettrico: sono state aumentate sia le postazioni degli addetti all'esercizio che quelli dell'ufficio dei meccanici (da 2+2 a 4+4) con conseguente aumento dei punti presa e rete telefonica/ethernet; nella sale AE sono stati aggiunti nr 02 punti per apertura elettrica porta ingresso, oltre al differente sistema di illuminazione ed alla predisposizione per il lettore badge all'ingresso. La variazione di costo rispetto al computo è pari a **€ 2550,00 + IVA**



- Stuccatura, rasatura e tinteggiatura facciata esterna. A seguito delle modifiche degli infissi esterni, occorre ripristinare la facciata esterna. Importo aggiuntivo non previsto € 2.000,00 + IVA
- Infissi interni ed esterni: secondo quanto previsto da capitolato (punto 10) l'infisso esterno doveva essere modificato per adeguarlo alle nuove esigenze. Dovendo realizzare la porta di accesso e due finestre laterali non è stato possibile riutilizzarlo ma si è reso necessario l'acquisto di due nuove finestre e della porta di accesso con sovra-luce; al punto 9 del capitolato sono previste due aperture di cui una interna di comunicazione tra i due uffici in realizzazione: tale infisso originariamente previsto in PVC è stato modificato in tipo antincendio REI 120 (per la compartimentazione officina in accordo al certificato di prevenzione incendi) ed essendo misure fuori standard la relativa incidenza dei costi è elevata; è stata inoltre aggiunta una finestra REI 120 di comunicazione interna movimento/meccanici e un lucernario, sempre REI120 per aumentare la luminosità della stanza dei meccanici; l'extra costo è pari a € 9.400€ + IVA
- Imbotte in marmo: sono state aggiunte le soglie e gli stipiti in marmo non previsti originariamente a seguito delle modifiche effettuate.
- L'importo totale richiesto per le lavorazioni extra ammonta a € 15.150 € + IVA.
- A fronte dello sconto richiesto, si concordava di non modificare il costo totale e di aggiungere la controsoffittatura non prevista il cui valore si aggira a 2.400.00 + IVA come da comunicazione riportata in allegato 2.

Ritenuto necessario procedere alle attività sopra dettagliate, si propone:

- di autorizzare, ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con la legge 11 settembre 2020, n. 120, l'affidamento alla Società Pit Stop s.r.l. delle lavorazioni aggiuntive di **€ 15.150,00** oltre IVA.

L'Area Tecnica

L'Unità Contratti

Il Direttore Tecnico

Il Direttore Generale f.f.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la proposta formulata ed i relativi allegati di cui si conferma il contenuto;
- ritenuto necessario darvi corso;



- visti lo Statuto Sociale ed il Codice civile;
- a voti ...

DELIBERA

- I. di autorizzare, ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con la legge 11 settembre 2020, n. 120, l'affidamento alla Società Pit Stop s.r.l. delle lavorazioni aggiuntive di **€ 15.150,00** oltre IVA.
- II. di autorizzare la Direzione Generale, l'Area Tecnica e l'Unità Contratti ad ogni adempimento connesso e conseguente.

PIT STOP S.R.L

P.zza GARIBALDI, 2
74027 S.GIORGIO JONICO (TA)
P. IVA 02702580735

soateam

società organismo attestazione spa
CATEGORIA OS24



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015

Spett.le AMAT S.p.A.
Via Cesare Battisti, n.657, TARANTO

Oggetto: preventivo lavori aggiuntivi per la realizzazione nuovi uffici addetti esercizio/meccanici

IMPIANTO ELETTRICO

- Fornitura e installazione di n° 2 centralini incasso 18 moduli per alimentazione di ufficio A e B.
- Realizzazione di n°2 dorsali 6mm dal quadro esistente in tubazione PVC rigida
- Fornitura e installazione di n° 4 magnetotermici 32A generale quadro.
- Fornitura e installazione di n° 4 differenziali magnetotermici da 16°
- Fornitura e installazione di n° 2 differenziali magnetotermici da 10°
- Fornitura e installazione di n° 4 differenziali magnetotermici da 6A
- Fornitura e installazione di n°2 magnetotermico 1 modulo da 6A
- Fornitura e installazione di 2 lampade di Emergenza Beghelli 18 W
- Fornitura e installazione di 10 faretti led incasso cartongesso 30 W
- Fornitura e installazione di n° 8 cassette incasso 506 comprese di supporto e placca bianca in tecnopolimero (marca: Vimar serie: Plana bianca)
 - Fornitura e installazione di n° 24 cassette incasso 503 più supporto e placca bianca in tecnopolimero bianca (di cui 8 prese di servizio su postazioni lavoro, 8 dati e telefono, 7 per servizi)
- Fornitura e installazione di presa tv collegata all'impianto esistente (collegamento realizzato dal committente)
- Fornitura e installazione di n° 2 cassette 503 con calotta esterna
- Fornitura e installazione di n°25 prese universali Scuko
- Fornitura e installazione di n° 20 prese 10/16
- Fornitura e installazione di n° 8 prese RJ11 telefoniche
- Fornitura e installazione di n° 9 prese RJ45 dati
- Fornitura e installazione di 2 interruttori per accensione luci, 2 pulsanti apriporta e 2 pulsanti per chiamata da esterno compreso n° 2 ronzatori 12V e alimentatori.
- Fornitura e installazione di n° 2 switch 8 porte posizionati in cassetta incasso per rete Ethernet (sarà predisposta una tubazione tra i due uffici per il collegamento alla rete esistente, collegamento realizzato dal committente)
- Passaggio dei cavi dati Cat 5 per il collegamento delle postazioni allo switch.
- Predisposizione in tubazione corrugata alla derivazione per futuro montaggio a carico del committente di n° 2 lettori Badge per apertura porta.
- Predisposizione tubazione frigorifera in rame per collegamento di n° 2 climatizzatori con installazione su facciata
- Installazione di n° 2 climatizzatori Split 20000 btu (forniti dal cliente)
- Predisposizione condense climatizzatori in materiale PP da 32 convogliate verso lato piazzale.
- Installazione di n° 2 climatizzatori forniti dal committente (schede tecniche richieste)

PIT STOP SRL

Piazza Garibaldi, 2 - 74027 San Giorgio Ionico - Piva/C.F. 02702580735

Tel. 0995907578 - Fax. 0995907578- e-mail: marinelli.pitstop@gmail.com - pit-stop srl@pec.it

PIT STOP S.R.L

P.zza GARIBALDI, 2
74027 S.GIORGIO JONICO (TA)
P. IVA 02702580735

soateam

società organismo attestazione spa
CATEGORIA OS24



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015

- Realizzazione di tracce e fissaggio delle scatole portafrutto e di derivazione
- Posa di tubazione corrugata di adeguata sezione per infilaggio di linea prese, luci, clima, dati e apertura porte.
- Infilaggio di cavi elettrici di adeguata sezione (1.5-2.5-4-6 mm) per alimentazione di linee prese, luci, clima, apriporta e dati.
- Fornitura e installazione di n° 6 scatola inclinata da tavolo Vimar Bianco per installazione di pulsante apriporta su scrivania

TOTALE € 8.200,00 - € 5.650,00(come da computo metrico) = € 2.550,00

STUCCATURA, RASATURA E TINTEGIATURA FACCIATA ESTERNA

- tinteggiatura parete facciata esterna previa riprese intonaci e rasatura, fondo e due mani di prodotto a perfetta regola d'arte.

TOTALE € 2.000,00

INFISSI INTERNE ED ESTERNI

- Posizione vetrata esterna in alluminio laccato avorio, due laterali 95x208cm con apertura ad un'anta a ribalta con sopra luce apribili a wasistas, porta centrale 125x308cm a un'anta apribile con serratura antipanico elettrica, apertura verso l'esterno con sopra luce fisso con vetri antisfondamento 33+12+33
- Vetrata interna, n. 1 finestrone in alluminio di colore avorio 453x270cm a quattro ante scorrevoli con sopra luce fisso in bachelite
- N.1 porta 133x392cm a un'anta apribile con serratura elettrica, pomo esterno, e maniglia all'interno con sopra luce fisso in bachelite, al sopra luce dalla parte interna sarà realizzato un telaio con coperchi in bachelite 586x140 cm circa, questo telaio come da accordi presi conterrà la lana roccia
- Telaio aggiuntivo per la lana roccia
- Porta tagliafuoco REI 120° conforme a UNI 9723. Serratura standard con foro cilindrico ed inserto per chiave tipo patent, compresa maniglia antifortunistica di colore nero. N. 2/4 cerniere di cui 1/2 a molla per l'autochiusura. Guarnizione regolabile di sequenza di chiusura di chiusura. Verniciatura con polveri e possipollestere con finitura antigraffio goffrata RAL 7032.
- Vetrata fissa in acciaio EI 30/60/90/120 certificata secondo UNI EN 1364.1 costituita da : telaio con profilo portante in tubolare d'acciaio zincato a freddo isolato internamente con materiale inorganico a base di silicati provvisto di guarnizioni termo espandenti perimetralmente ai profili esterni. Verniciatura a polveri epossidiche finitura 7035-9001-9005-1013. Vetro antincendio per interni composto da lastre di vetro con interposto gel intumescente.
- Finestre 4 lati - 1 battente conforme UNI EN 1634-1 composto da telaio ed anta in profilo in acciaio e vetri tagliafuoco completa di cerniere e serratura

TOTALE € 13.700,00- € 4.300,00(come da computo metrico)= € 9.400,00

PIT STOP SRL

Piazza Garibaldi, 2 - 74027 San Giorgio Ionico- Piva/C.F. 02702580735

Tel. 0995907578 - Fax. 0995907578- e-mail: marinelli.pitstop@gmail.com - pit-stopsrl@pec.it

PIT STOP S.R.L

P.zza GARIBALDI , 2
74027 S.GIORGIO JONICO (TA)
P. IVA 02702580735

soateam

società organismo attestazione spa
CATEGORIA OS24



ISO 9001:2015
ISO14001:2015

IMBOTTE IN MARMO

- mappetta perimetrale coprimuro in APRICENA cm3, lucida, con doppio fronte lavorato a costa retta;
- rivestimento per n° 4 (di cui n° 2 per vetro-cemento) in APRICENA cm3, lucida, completo di davanzali, stipiti e architravi ed il tutto con fronti lavorati a costa retta;
- n° 1 soglia per porta zoppa in APRICENA cm2, lucida, con fronti lavorati a costa retta;

TOTALE € 1.200,00

TOTALE PREVENTIVO € 15.150,00 + IVA (quindicimilacentocinquanta/00)+iva compreso gli oneri di sicurezza

In attesa di un vostro gentile riscontro, restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti .

Lì 10/11/2021

Firma

PIT STOP S.R.L.
Piazza Garibaldi 2
74027 SAN GIORGIO JONICO (TA)
P. IVA 02702580735

PIT STOP SRL

Piazza Garibaldi, 2 -74027 San Giorgio Ionico- Piva/C.F. 02702580735

Tel. 0995907578 - Fax. 0995907578- e-mail: marinelli.pitstop@gmail.com – pit-stopsrl@pec.it

Oggetto: I: LAVORI AGGIUNTIVI NUOVI UFFICI ADDETTI ESERCIZIO/MECCANICI

Mittente: Unità Tecnica <unitatecnica@amat.ta.it>

Data: 12/11/2021, 11.16

A: AMAT SpA <amat@amat.ta.it>

da protocollare

dp

Da: PIT STOP SRL <marinelli.pitstop@gmail.com>

Inviato: venerdì 12 novembre 2021 11.11

A: Unità Tecnica

Oggetto: LAVORI AGGIUNTIVI NUOVI UFFICI ADDETTI ESERCIZIO/MECCANICI

Buongiorno,

in riferimento ai lavori aggiuntivi di realizzazione nuovi uffici addetti esercizio/meccanici, a seguito di Vostra richiesta di sconto, la Società nel preventivo di € 15.150,00 si impegna alla realizzazione di controsoffitto in cartongesso totalmente gratuito rimanendo così invariato il preventivo dei lavori aggiuntivi .

Formazione di controsoffitto "monolitico" realizzato con lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, compresa la stessa struttura e la stuccatura dei giunti e le opere provvisorie compresa la pulizia finale ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Prezzo al mq € 40,00 x 60 mq = € 2.400,00

Cordiali saluti

PIT STOP SRL