

Ordine del Giorno del.....

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° _____ DEL _____

Delibera n° <u>11</u>	del
------------------------------	------------

Oggetto: COMPLETAMENTO FACCIATA INTERNA PALAZZINA AMMINISTRATIVA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CORTILE DI ACCESSO

ALLEGATI/NOTE:

Allegato 1: Ordine OACE 0000107 del 23/02/2021

Allegato 2: descrizione interventi affidati a Nardelli Contractor s.r.l.

Allegato 3: Nota prot. 7060/2021 Nardelli.(preventivo)

Allegato 4: Nota 119 prot. 7610/2021 Nardelli(preventivo)

Allegato 5: Nota 120 prot. 7610/2021 Nardelli(preventivo)

Allegato 6: Ordine OACE 0000218 del 05/05/2021

Allegato 7: stato dei lavori al 21/09/2021

Il Direttore Generale f.f., d'intesa con il Direttore Tecnico, il Capo Unità Tecnica, ing. Domenico Pellicoro ed il Capo Unità Contratti ed acquisti f.f. riferisce e propone quanto segue.

Premesso che:

- Con ordine OACE 00107 (**Allegato 1**), sono stati affidati alla società Nardelli Contractor srl i lavori di rifacimento della facciata interna per un importo complessivo di € **19.428,57** oltre IVA, autorizzati con Delibera del C.d.A n. 28 del 22/02/2021, a seguito di svolgimento di apposita indagine di mercato.
- La descrizione tecnica degli interventi (**Allegato 2**), sulla base di cui Nardelli Contractor srl ha formulato il proprio preventivo, nell'ambito dell'indagine di mercato, ha previsto il rifacimento dell'intonaco per 235 mq (punto 5) ed una pitturazione per un totale di 380 mq (punto 6).
- Nel corso delle lavorazioni il fornitore ha evidenziato la necessità del rifacimento degli ulteriori 145 mq di intonaco in quanto anch'esso ammalorato come tutta la facciata interna, per i cui lavori ha prodotto il preventivo nr. 117 protocollo AMAT n. 7060/2021 (**Allegato 3**) dell'importo di € 8.000,00 oltre IVA.
- Nello scorso mese di maggio, a seguito della selezione dell'AMAT, a cura del Commissario Straordinario all'emergenza epidemiologica COVID – 19, quale centro di somministrazione dei vaccini per i propri dipendenti, sono state avviate tutte le attività propedeutiche all'organizzazione logistica delle aree da dedicare a tali attività, per le quali è stato prescelto il cortile antistante la palazzina amministrativa

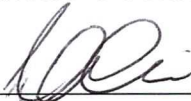
- Essendo stata, all'epoca, prevista la somministrazione dei vaccini ai dipendenti AMAT per lo scorso mese di giugno, progetto non più portato a termine, è stata richiesta alla stessa società Nardelli di preventivare i costi per il completamento delle attività manutentive dello stesso cortile.
- A riscontro della richiesta aziendale, Il fornitore ha inviato offerta nr. 120 protocollo 7610 (**Allegato 5**), con cui ha preventivato le seguenti lavorazioni, necessarie per tali finalità:

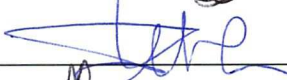
PARETE NEL CORTILE INTERNO (LATO BACHECHE) 47 mq + 25 mq sottotetto	€ 4.000,00 oltre IVA
PARETE CAPANNONE: 100 mq	€ 5.000, 00 oltre IVA
GABBIOTTO E RAMPA SCALE 50 q	€ 3.000,00 oltre IVA

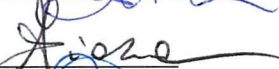
- Contestualmente, Lo stesso fornitore, inoltre, a seguito dello necessità di ripristinare eventuali infiltrazioni dal terrazzo ha prodotto il preventivo nr 119 protocollo nr 7610 (**Allegato 4**) per un importo complessivo di €4.900,00 oltre IVA.
- Nell'urgenza di allestire gli spazi prima del mese di giugno 2021, compatibilmente con l'esigenza di organizzare l'HUB vaccinale in tale mese, è stato emesso l'ordine OACE000218 del 05/05/2021 (**Allegato 6**), nei confronti del fornitore Nardelli Contractor srl, in accettazione dei sopramenzionati preventivi prott 7060/2021, 119 /2021 e 120 /2021, dell'importo complessivo di € 24.900,00 + IVA.
- L'impresa Nardelli ha avviato le lavorazioni che non sono ancora completate; si riporta lo stato delle lavorazioni effettuate (**Allegato 7**).

Tanto premesso, si propone, ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76:

- a) di ratificare l'ordinativo OACE 0000218 del 05/05/2021, emesso nei confronti del fornitore Nardelli Contractor srl, per l'importo complessivo di € 24.900,00 + IVA.
- b) di autorizzare la Direzione generale, da Direzione Tecnica e l'Unità Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.

Il Capo Unità Contratti e Acquisti f.f. 

Il Capo Unità Tecnica 

Il Direttore Tecnico 

Il Direttore Generale f.f. 

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la proposta formulata;
- ritenuto di doverla accogliere per le ragioni predette;
- visto lo Statuto della Società,
- a voti...

DELIBERA

1. di ratificare l'ordinativo OACE 0000218 del 05/05/2021, emesso nei confronti del fornitore Nardelli Contractor srl, per l'importo complessivo di € 24.900,00 + IVA.
2. di autorizzare la Direzione generale, da Direzione Tecnica e l'Unità Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.

Ordine del Giorno del.....

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° _____ DEL _____

Delibera n°	del
-------------	-----

Oggetto: **COMPLETAMENTO FACCIATA INTERNA PALAZZINA AMMINISTRATIVA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CORTILE DI ACCESSO**

ALLEGATI/NOTE:

Allegato 1: Ordine OACE 0000107 del 23/02/2021

Allegato 2: descrizione interventi affidati a Nardelli Contractor s.r.l.

Allegato 3: Nota prot. 7060/2021 Nardelli.(preventivo)

Allegato 4: Nota 119 prot. 7610/2021 Nardelli(preventivo)

Allegato 5: Nota 120 prot. 7610/2021 Nardelli(preventivo)

Allegato 6: Ordine OACE 0000218 del 05/05/2021

Allegato 7: stato dei lavori al 21/09/2021

Il Direttore Generale f.f., d'intesa con il Direttore Tecnico, il Capo Unità Tecnica, ing. Domenico Pellicoro ed il Capo Unità Contratti ed acquisti f.f. riferisce e propone quanto segue.

Premesso che:

- Con ordine OACE 00107 (**Allegato 1**), sono stati affidati alla società Nardelli Contractor srl i lavori di rifacimento della facciata interna per un importo complessivo di € **19.428,57** oltre IVA, autorizzati con Delibera del C.d.A n. 28 del 22/02/2021, a seguito di svolgimento di apposita indagine di mercato.
- La descrizione tecnica degli interventi (**Allegato 2**), sulla base di cui Nardelli Contractor srl ha formulato il proprio preventivo, nell'ambito dell'indagine di mercato, ha previsto il rifacimento dell'intonaco per 235 mq (punto 5) ed una pitturazione per un totale di 380 mq (punto 6).
- Nel corso delle lavorazioni il fornitore ha evidenziato la necessità del rifacimento degli ulteriori 145 mq di intonaco in quanto anch'esso ammalorato come tutta la facciata interna, per i cui lavori ha prodotto il preventivo nr. 117 protocollo AMAT n. 7060/2021 (**Allegato 3**) dell'importo di € 8.000,00 oltre IVA.
- Nello scorso mese di maggio, a seguito della selezione dell'AMAT, a cura del Commissario Straordinario all'emergenza epidemiologica COVID – 19, quale centro di somministrazione dei vaccino per i propri dipendenti, sono state avviate tutte le attività propedeutiche all'organizzazione logistica delle aree da dedicare a tali attività, per le quali è stato prescelto il cortile antistante la palazzina amministrativa

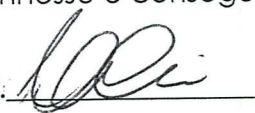
- Essendo stata, all'epoca, prevista la somministrazione dei vaccini ai dipendenti AMAT per lo scorso mese di giugno, progetto non più portato a termine, è stata richiesta alla stessa società Nardelli di preventivare i costi per il completamento delle attività manutentive dello stesso cortile.
- A riscontro della richiesta aziendale, Il fornitore ha inviato offerta nr. 120 protocollo 7610 (**Allegato 5**), con cui ha preventivato le seguenti lavorazioni, necessarie per tali finalità:

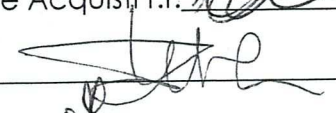
PARETE NEL CORTILE INTERNO (LATO BACHECHE) 47 mq + 25 mq sottotetto	€ 4.000,00 oltre IVA
PARETE CAPANNONE: 100 mq	€ 5.000,00 oltre IVA
GABBIOTTO E RAMPA SCALE 50 q	€ 3.000,00 oltre IVA

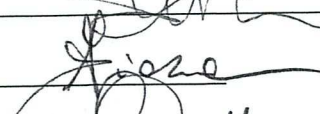
- Contestualmente, Lo stesso fornitore, inoltre, a seguito dello necessità di ripristinare eventuali infiltrazioni dal terrazzo ha prodotto il preventivo nr 119 protocollo nr 7610 (**Allegato 4**) per un importo complessivo di €4.900,00 oltre IVA.
- Nell'urgenza di allestire gli spazi prima del mese di giugno 2021, compatibilmente con l'esigenza di organizzare l'HUB vaccinale in tale mese, è stato emesso l'ordine OACE000218 del 05/05/2021 (**Allegato 6**), nei confronti del fornitore Nardelli Contractor srl, in accettazione dei sopramenzionati preventivi prott 7060/2021, 119 /2021 e 120 /2021, dell'importo complessivo di € 24.900,00 + IVA.
- L'impresa Nardelli ha avviato le lavorazioni che non sono ancora completate; si riporta lo stato delle lavorazioni effettuate (**Allegato 7**).

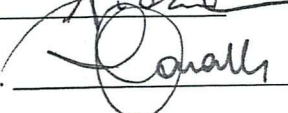
Tanto premesso, si propone, ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76:

- a) di ratificare l'ordinativo OACE 0000218 del 05/05/2021, emesso nei confronti del fornitore Nardelli Contractor srl, per l'importo complessivo di € 24.900,00 + IVA.
- b) di autorizzare la Direzione generale, da Direzione Tecnica e l'Unità Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.

Il Capo Unità Contratti e Acquisti f.f. 

Il Capo Unità Tecnica 

Il Direttore Tecnico 

Il Direttore Generale f.f. 

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la proposta formulata;
- ritenuto di doverla accogliere per le ragioni predette;
- visto lo Statuto della Società,
- a voti...

DELIBERA

1. di ratificare l'ordinativo OACE 0000218 del 05/05/2021, emesso nei confronti del fornitore Nardelli Contractor srl, per l'importo complessivo di € 24.900,00 + IVA.
2. di autorizzare la Direzione generale, da Direzione Tecnica e l'Unità Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.

Azienda Mobilita Area Taranto Spa

NARDELLI CONTRACTOR Srl

Via Cesare Battisti, 657

VIA OTTAVIO ARGENTINA 60/62

Taranto 74121 TA

TARANTO 74121 TA

P.I. 00146330733

C.F. 00146330733

P.I. 03271210738

C.F. 03271210738

Tel: 0994001004

Fax:

E-mail: nardellicontractot@gmail.com

Ordini a Fornitore

Vostro Riferimento

Contratto

Data Doc.

Numero Documento

Pag.

Prov. Aut. Delibera Cda 28 del 22/02/2021 23/02/2021 OACE000107

1

Causale AS@

Acquisti scorte

Termini di consegna

CIG Z2F30C14D1

Pagamento

BONIFICO 60 GG DF

Commento:

Indirizzo Spedizione:

Trasporto a cura del:

Articolo	Cat.	Descrizione	U.M.	Qta	Valore €	Sconto	Imponibile €
Interno	Fornitore						
0036		Lavorazioni edili- manutenzione facciata interna edificio dell'AMAT		1,00			19.428,57

I materiali ordinati dovranno essere consegnati franco Ns. magazzino sito in via C. Battisti 657 TARANTO dalle 9.00 alle 13.00. Il pagamento sarà effettuato nel termine sopra riportato. L'A.M.A.T. non riconosce ai propri fornitori interessi per ritardi pagam. Eventuali richieste in tal senso potranno essere soddisfatte solo previa messa in mora da parte del creditore e con l'applicazione del tasso di interesse legale; non saranno pertanto applicabili né i termini di decorrenza, né la misura degli interessi stabiliti dal D.lgs. 231/2002. Le condizioni della fornitura sono quelle indicate nel presente documento e ogni altra eventuale clausola contenuta nella modulistica predisposta dai fornitori (copie commissioni ecc.) non è operante nei confronti dell'A.M.A.T.

IVA	Descrizione	Aliquota	Imponibile	Imposta	Totale
SP22	22 SplitPayment Art 1 c 629 B L.23-12-14	22,00 €	19.428,57 €	4.274,29 €	23.702,86
		Totali	€ 19.428,57 €	4.274,29 €	23.702,86

Firme

Il compilatore

Resp. unica A.C.

Direttore Tecnico

Direttore Generale

PRESIDENTE

DITTE VARIE

Oggetto: RICHIESTA PREVENTIVO DI SPESA PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE INTERNE DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AMAT

Con la presente si richiede un preventivo, al netto di IVA, per lavori di manutenzione straordinaria delle facciate interne dell'edificio presso sede centrale AMAT di Via Cesare Battisti 657 Taranto. Il lavori consisteranno nelle attività descritte nell'allegato "DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI".

Al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, occorrerà eseguire il sopralluogo dei luoghi con l'ing. Domenico Pellicoro (numero di telefono 348 49 13 604).

Il preventivo sarà prodotto telematicamente previo accesso sulla piattaforma <https://amattaranto.traspare.com> con le credenziali assegnate al fornitore, caricando sul portale, in risposta a alla presente richiesta di preventivo, la presente nota, compilata nella parte del prospetto offerta, compressa in un unico file formato .zip o .rar, entro le ore 13:00 del 12/02/2020, secondo le procedure indicate nell'allegato manuale.

Tutti gli oneri rivenienti dalle operazioni di smaltimento dei rifiuti prodotti, saranno a carico dell'impresa affidataria.

Il pagamento della relativa fattura, **emessa in regime di Split Payment (Art 17 Ter - DPR 633/72)**, previo riscontro amministrativo/tecnico positivo, avverrà a mezzo bonifico bancario a 60 giorni data ricezione fattura.

Il codice DESTINATARIO AMAT S.P.A. per la fatturazione elettronica è il seguente: **5WKJP7T**.

IL DIRETTORE TECNICO
(Ing. Mauro PIAZZA)

Spazio riservato alla ditta (da compilare, sottoscrivere e restituire a mezzo fax nel termine previsto)

	Prezzo offerto - In cifre	Prezzo offerto - In lettere
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE INTERNE DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AMAT	€ _____ / _____	€ _____ / _____

Il sottoscritto dichiara, altresì, che l'importo degli oneri per la sicurezza, a carico dell'impresa, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, compreso nel prezzo offerto sopra, ammonta ad € _____ (in lettere € _____). Il costo della manodopera ammonta ad € _____ (in lettere € _____).

Il sottoscritto dichiara che l'offerta sopra riportata è relativa a tutte le lavorazioni descritte nell'Allegato "Descrizione degli interventi", nessuna esclusa.

_____, li _____

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

1. Rimozione di pavimenti in ceramica o marmette di marmo di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture sottostanti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto fino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Rimozione senza recupero

BALCONE ATRIO INTERNO

Superficie: 20,00 mq

2. Fornitura e posa in opera di una malta bicomponente impermeabilizzante a base di miscele di cementi, di filler selezionati e di una dispersione di speciali resine sintetiche per le superfici in calcestruzzo. Successivamente può essere applicata una rasatura di colore bianco per uno spessore di mm 1,0/1,5 nel caso si operi all'interno di stabili. Il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sulle superfici rinforzate dal sistema ed esposte all'azione dei raggi U.V., e su quelle da ricoprire con eventualiintonaci, può essere applicato uno strato di questa malta impermeabilizzante che sostituisce la sabbatura dell'ultimo strato di resina. Sono esclusi dal prezzo: i ponteggi, le impalcature e/o attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori e le eventuali coperture installate a protezione dagli agenti atmosferici.

BALCONE ATRIO INTERNO

Superficie: 20,00 mq

3. Fornitura e posa in opera di pavimentazione in grès porcellanato, per esterni, gruppo B1 Norma Europea 176, impasto unico, a tutto spessore, compatto, costituito da argille nobili sinterizzate a 1250°, ad elevatissima resistenza all'usura EN102: < 115 mmc, ingelivo EN202, inassorbente EN99: da 0,01% a 0,04%, resistenza a flessione EN100: > 55 N/mm², durezza EN101: > 8, resistenza all'attacco chimico EN106: non attaccati, dimensioni EN98: (tolleranze massime: lunghezza e larghezza $\pm 0,2\%$, spessore $\pm 2\%$, rettilineità spigoli $\pm 0,2\%$, ottogonalità $\pm 0,2\%$, planalità $\pm 0,2\%$), dilatazione termica lineare EN103: < 6,4 MK, resistenza shock termico EN104 e garanzia di corrispondenza alla DIN 51094 (resistenza dei colori alla luce) e privo di additivi di protezione estranei sulla superficie. Il lato di posa a rilievo deve essere ottenuto mediante pressatura isostatica formata dalle scanalature diagonali virtualmente incrociate al fine di garantire la massima aderenza con la superficie di appoggio, con effetto cromatico med. Posto in opera con adeguati collanti e prodotti riempi fuga per la finitura delle connessioni.

BALCONE ATRIO INTERNO

Superficie: 20,00 mq

4. Rimozione di vecchie tinte, vernici o scialbature in fase di distacco da murature o volte, da eseguirsi previa raschiatura con spazzole metalliche, spazzolatura e grassaggio con

spazzole di saggina e lavaggio finale a spugna. Sono compresi le eventuali opere di protezione dalle polveri, la pulizia ad opera ultimata, l'allontanamento del materiale nell'ambito del cantiere ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

FACCIATA ATRIO INTERNO

Superficie: 380,00 mq

5. Fornitura e posa in opera di intonaco a calce per esterni, eseguito a qualsiasi altezza su pareti in pietrame verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, compreso eventuale preventivo rinzafo della muratura scarificata, rimbocco di piccole cavità o crepe, strato di sottofondo realizzato senza l'ausilio di fasce guida, seguendo con ciò l'andamento della superficie muraria regolarizzando cavità e sporgenze, strato unico finale con stabilizzazione a frattazzo secondo preventiva campionatura approvata dalla D.L. Rinzafo e sottofondo saranno realizzati con malta di calce idraulica dosata a 350 kg per mc di sabbia viva lavata, l'intonaco di finitura sarà realizzato con malta di calce idraulica e grassello di calce opportunamente dosati a kg 400 per mc di sabbia. Il grado e tecnica di finitura, la cromia finale, modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo colorate, e la granulometria degli inerti saranno a scelta della D.L. sulla base di opportuna campionatura preventiva. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione della campionatura cromatica e granulometrica, la formazione degli spigoli vivi o smussati, le lesene, le nervature di volta, i riquadri dei vani di porte e finestre, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciata, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro, e quant'altro necessario, il tutto per uno spessore non superiore a cm 2.

FACCIATA ATRIO INTERNO 1° PIANO

Superficie: 235,00 mq

6. Fornitura e posa in opera di una pittura bicomponente ai silicati idrorepellente specifica per la protezione delle facciate. La pittura deve essere costituita da un fissativo e da una pasta di silicato.

FACCIATA ATRIO INTERNO

Superficie: 380,00 mq

Il prezzo offerto dovrà includere anche i costi riferiti all'installazione di ponteggio metallico fisso con altezza sino a 20 m, costituito da elementi tubolari e giunti in acciaio realizzati in opera (sistema "tubo-giunto" con marcatura per tutti gli elementi impiegati). Saranno compresi nel prezzo offerto il montaggio, lo smontaggio ad opera ultimata, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi e le basette.

L'appalto, a corpo, si intende "chiavi in mano" e comprende tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato per la completa realizzazione a perfetta regola d'arte delle opere, delle somministrazioni, delle prestazioni edili e delle forniture complementari occorrenti per la completa esecuzione dei lavori.

ESECUZIONE DEI LAVORI

Il luogo di esecuzione dell'appalto è in Taranto, alla via Cesare Battisti n. 657.

La consegna dei lavori avverrà entro 15 (quindici) giorni dalla notifica dell'affidamento. Il termine di esecuzione dell'appalto è previsto in 30 giorni naturali, successivi e continuativi

decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Il prezzo offerto è reso in forma invariabile non essendo ammessa alcuna revisione del prezzo stesso.

Al termine dei lavori, sarà eseguito collaudo degli stessi, in contraddittorio con la direzione tecnica dell'AMAT. Il collaudo ha per scopo di verificare e certificare: se la fornitura ed installazione è stata realizzata in perfetta regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e le rispondenze e le conformità alle prescrizioni della documentazione di selezione.

Le verifiche di collaudo saranno verbalizzate nel verbale di collaudo, indispensabile per il pagamento della fattura.

L'Appaltatore deve demolire e rifare, a sue spese, i lavori eseguiti senza la necessaria diligenza o con materiali, per qualità, misura e peso, inferiori a quelli prescritti. Qualora egli non ottemperi all'ordine ricevuto, si procederà d'ufficio alla demolizione ed al rifacimento dei lavori sopradetti, addebitandoglieli.



Spett.le
AMAT SPA
Unità Tecnica
Via Cesare Battisti, 657
74121 Taranto (TA)

c.a. Ing. PELLICORO Domenico

Preventivo n. 117/2021

Taranto, 26 APRILE 2021

Oggetto: offerta economica.

Facendo seguito alle lavorazioni di manutenzione straordinaria delle facciate interne dell'edificio della Sede, si presenta preventivo integrativo relativo alle seguenti lavorazioni:

- Picchettatura superficie esterna circa 145 mq;
- Fornitura e posa in opera di rete porta intonaco;
- Fornitura e posa in opera prima mano intonaco in fibra per esterni 145 mq circa;
- Fornitura e posa in opera di seconda mano intonaco in fibra per esterni 145 mq circa;
- Ripristino pluviali ammalorati;
- Ripristino tratti di guaina ammalorata;
- Piattaforma di lavoro elevabile per 6 gg;
- Smaltimento materiale di risulta;
- Mano d'opera

totale offerta a corpo € 8.000,00 + iva

Distinti saluti.

Nardelli contractor s.r.l.
Legale Rappresentante
(Dott.ssa Silvia Nardelli)

Nardelli contractor s.r.l.
Via Argentina, n. 60/62 - 74121 Taranto
Tel: 099-4001004

Partita Iva n. 03271210738
nardellicontractor@gmail.com - nardelli_contractor@pec.it



Spett.le
AMAT SPA
Unità Tecnica
Via Cesare Battisti, 657
74121 Taranto (TA)

c.a. Ing. PELLICORO Domenico

Preventivo n. 0120/2021

Taranto, 29 aprile 2021

Oggetto: offerta economica manutenzione edile strutture ammalorate.

Facendo seguito alle lavorazioni di manutenzione straordinaria delle facciate interne degli edifici della Sede, si presenta preventivo integrativo relativo alle seguenti attività manutentive:

✓ **PARETE NEL CORTILE INTERNO (BACHECHE):**

- Fornitura e posa in opera di intonaco per esterni 47 mq circa;
- Fornitura e posa in opera di pittura bicomponente idrorepellente per la protezione delle facciate 47 mq circa;
- Fornitura e posa in opera di intonaco per esterni "SOTTOCIELO" 25 mq circa;
- Fornitura e posa in opera di pittura bicomponente idrorepellente SOTTOCIELO 25 mq circa;
- Mano d'opera 6 gg;

Totale 4.000,00 + iva

✓ **PARETE CAPANNONE:**

- Fornitura e posa in opera di intonaco "ANTIRISALITA" per esterni 50 mq circa fino a 100 cm altezza;
- Fornitura e posa in opera di pittura bicomponente idrorepellente per la protezione delle facciate 100 mq circa;
- Smaltimento materiale di risulta;
- Mano d'opera 10 gg;

Totale 5.000,00 + iva

✓ **GABBIOTTO E RAMPA SCALE:**

- Fornitura e posa in opera di intonaco per esterni 50 mq circa;
- Fornitura e posa in opera di pittura bicomponente idrorepellente per la protezione delle facciate 50 mq circa;
- Smaltimento materiale di risulta;
- Mano d'opera 4 gg;

Totale 3.000,00 + iva

Nardelli contractor s.r.l.

Legale Rappresentante
(Dott.ssa Silvia Nardelli)

Nardelli contractor s.r.l.

Via Argentina, n. 60/62 - 74121 Taranto

Tel: 099-4001004

Partita Iva n. 03271210738

nardellicontractor@gmail.com - nardelli_contractor@pec.it

Prot. 4610/2021 4/5/2021

ALLEGATO 5



Spett.le
AMAT SPA
Unità Tecnica
Via Cesare Battisti, 657
74121 Taranto (TA)

c.a. Ing. PELLICORO Domenico

Preventivo n. 0119/2021

Taranto, 29 aprile 2021

Oggetto: offerta economica manutenzione TERRAZZO parapetto ammalorato.

Facendo seguito alle lavorazioni di manutenzione straordinaria delle facciate interne degli edifici della Sede, si presenta preventivo integrativo relativo alle seguenti attività manutentive:

✓ **RIPRISTINO "SCARPETTA" PARAPETTO AMMALORATO PER 120 Mt LINEARI PER 1.5 Mt ALTEZZA:**

1. Lavaggio e pulizia delle parti da trattare;
2. Rimozione e demolizione dei punti ammalorati;
3. Fornitura e posa in opera prima mano di strato impermeabilizzante (guaina liquida);
4. Fornitura e posa in opera di rete elastica;
5. Fornitura e posa in opera seconda mano di strato impermeabilizzante (guaina liquida);

TOTALE LAVORAZIONI E MATERIALE € 4.900,00 + IVA

Certi di un VS. cortese riscontro, restando a VS. completa disposizione per qualsiasi chiarimento del caso, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Nardelli contractor s.r.l.

Legale Rappresentante
(Dott.ssa Silvia Nardelli)

Nardelli contractor s.r.l.

Via Argentina, n. 60/62 - 74121 Taranto

Tel: 099-4001004

Partita Iva n. 03271210738

nardellicontractor@gmail.com - nardelli_contractor@pec.it

Azienda Mobilità Area Taranto SpA Via Cesare Battisti, 657 Taranto 74121 TA P.I. 00146330733 C.F. 00146330733		NARDELLI CONTRACTOR Srl VIA OTTAVIO ARGENTINA 60/62 TARANTO 74121 TA P.I. 03271210738 C.F. 03271210738 Tel: 0994001004 Fax: E-mail: nardellicontractot@gmail.com	
--	--	---	--

Ordini a Fornitore

Vostro Riferimento Rif. Vs. prev. 119/2021 del 29/04/21	Contratto Prov. Aut.	Delibera del CDA n° _____ del _____	Data Doc. 05/05/2021	Numero Documento OACE000218	Pag. 2
--	---------------------------------------	--	--------------------------------	---------------------------------------	------------------

Causale AS@ Acquisti scorte CIG ZAB319FB06 Commento: Indirizzo Spedizione: Trasporto a cura del:	Termini di consegna Pagamento BONIFICO 60 GG DF
---	--

Articolo	Cat.	Descrizione	U.M.	Qta	Valore	Sconto	Imponibile
Interno	Fornitore						
		Tinteggiatura tunnel e androne Pal. Amm.va					

*I materiali ordinati dovranno essere consegnati franco Ns. magazzino sito in via C. Battisti 657 TARANTO dalle 9.00 alle 13.00. Il pagamento sarà effettuato nel termine sopra riportato. L'A.M.A.T. non riconosce ai propri fornitori interessi per ritardi pagam. Eventuali richieste in tal senso potranno essere soddisfatte solo previa messa in mora da parte del creditore e con l'applicazione del tasso di interesse legale; non saranno pertanto applicabili né i termini di decorrenza, né la misura degli interessi stabiliti dal D.lgs. 231/2002.
 Le condizioni della fornitura sono quelle indicate nel presente documento e ogni altra eventuale clausola contenuta nella modulistica predisposta dai fornitori (copie commissioni ecc.) non è operante nei confronti dell'A.M.A.T.

FATTURAZIONE ELETTRONICA:
 Formato trasmissione: FPR12 (Fattura tra privati)
 Codice destinatario: SWKJP7T

IVA	Descrizione	Aliquota	Imponibile	Imposta	Totale
SP22	22 SplitPayment Art 1 c 629 B L.23-12-14	22,00	€ 24.900,00	€ 5.478,00	€ 30.378,00
		Totale	€ 24.900,00	€ 5.478,00	€ 30.378,00

Firma Il compilatore	 Resp. unità A.C.	 Direttore Tecnico	 Direttore Generale	 PRESIDENTE
-----------------------------	----------------------	-----------------------	------------------------	----------------

Azienda Mobilità Area Taranto SpA				NARDELLI CONTRACTOR Srl							
Via Cesare Battisti, 657 Taranto 74121 TA P.I. 00146330733 C.F. 00146330733				VIA OTTAVIO ARGENTINA 60/62 TARANTO 74121 TA P.I. 03271210738 C.F. 03271210738 Tel: 0994001004 Fax: E-mail: nardellicontractor@gmail.com							
Ordini a Fornitore											
Vostro Riferimento		Contratto		Delibera del CDA n°		Data Doc.		Numero Documento		Pag.	
Rif. Vs. prev. 119/2021 del 29/04/21		Prov. Aut.		del		05/05/2021		OACE000218		1	
Causale AS@ Acquisti scorte				Termini di consegna							
CIG ZAB319FB06				Pagamento				BONIFICO 60 GG DF			
Commento:											
Indirizzo Spedizione:											
Trasporto a cura del:											
Articolo		Cat.	Descrizione			U.M.	Qta	Valore €		Sconto	Imponibile €
Interno	Fornitore										
0036			Lavorazioni edili				1,00	4.900,0000			4.900,00
			Ripristino parapetto								
0036			Lavorazioni edili				1,00	4.000,0000			4.000,00
			Parete cortile (bachehce)								
0036			Lavorazioni edili				1,00	5.000,0000			5.000,00
			Parete capannone								
0036			Lavorazioni edili				1,00	3.000,0000			3.000,00
			Gabbiotto e rampa scale								
0036			Lavorazioni edili				1,00	8.000,0000			8.000,00
			Picchettatura esterna								
"I materiali ordinati dovranno essere consegnati franco Ns. magazzino sito in via C. Battisti 657 TARANTO dalle 9.00 alle 13.00. Il pagamento sarà effettuato nel termine sopra riportato. L'A.M.A.T. non riconosce ai propri fornitori interessi per ritardi pagam. Eventuali richieste in tal senso potranno essere soddisfatte solo previa messa in mora da parte del creditore e con l'applicazione del tasso di interesse legale; non saranno pertanto applicabili né i termini di decorrenza, né la misura degli interessi stabiliti dal D.lgs. 231/2002. Le condizioni della fornitura sono quelle indicate nel presente documento e ogni altra eventuale clausola contenuta nella modulistica predisposta dai fornitori (copie commissioni ecc.) non è operante nei confronti dell'A.M.A.T.											
FATTURAZIONE ELETTRONICA: Formato trasmissione: FPR12 (Fattura tra privati) Codice destinatario: 5WKJP7T"											
IVA	Descrizione			Aliquota	Imponibile		Imposta		Totale		
				Totali							

21/09/2021

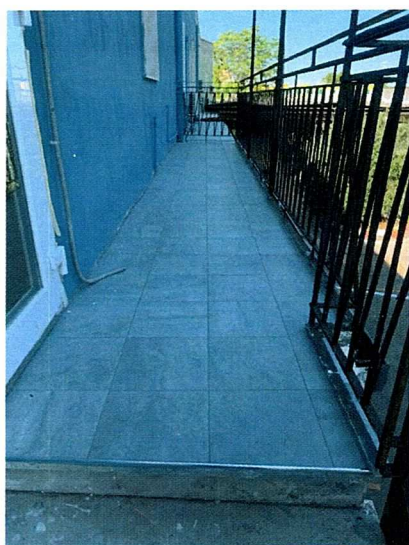
ALLEGATO 7

STATO AVANZAMENTO LAVORI FACCIATA INTERNA AMAT

1. Ordine OACE 000107 del 23/02/2021 importo 19.428,57 oltre IVA

Descrizione intervento: Balcone atrio interno punti 1.2.3.4 del documento "descrizione lavori".

Il lavoro in oggetto è quasi completo; da completare la boiaccia nella parte finale del balcone e un battiscopa laterale per evitare infiltrazioni.



Descrizione intervento FACCIATA ATRIO INTERNO punti 5.6. del documento "descrizione lavori".

Il punto 5 è completo. Completati 235 mq.

Il punto 6 è al 62 % pitturazione parete



730%

2. Ordine OACE 000218 del 05/05/2021 importo 24.900,00 oltre IVA - 3'000 (fatti) 15'900 da fare

2.a parete nel cortile interno 47 mq + 25 mq sottotetto (lato bacheche) € 4.000,00 oltre IVA **Lavoro completo.**



35%

2.b. parete capannone 100 mq € 5.000,00 + IVA: **lavoro completo**



2.c. gabbiotto rampa scale 50 mq € 3.000,00 oltre IVA **Lavoro non effettuato**

2.d. preventivo 117 aggiunta 145 mq aggiunta picchettatura e intonaco per il raggiungimento dei 380 mq
Lavoro non completato 8'000 € (piccola intesa ufficio)

2.e preventivo 119 manutenzione terrazzo per parapetto ammalorato € 4.900,00 + IVA **Lavoro NON fatto.**

f.to
ing. Pellicoro Domenico