

O.d.G. del _____
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 2

Deliberazione n° _____

del _____

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI APPARTAMENTO, DI PROPRIETA' DELL'AMAT, SITO IN TARANTO IN CORSO UMBERTO 136 – AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE

ALLEGATI/NOTE:

Allegato 1: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Direttore Generale f.f., d'intesa con il Direttore Tecnico ed il Capo Unità contratti ed appalti f.f., riferisce quanto segue:

- L'AMAT è proprietaria di immobile, sito in Taranto in Corso Umberto 136 al primo piano, della metratura di circa 138,24 mq. attualmente non utilizzato per attività aziendali.
- Al fine di rendere redditizia tale proprietà, occorre concederlo in locazione..
- A tal fine, l'Unità Contratti ha predisposto modello di "Avviso Pubblico per manifestazione di interesse", da pubblicare sul sito aziendale e, per estratto, su un giornale locale, al fine di ricercare soggetti interessati a condurre in locazione l'appartamento, riservando all'AMAT la facoltà di stipulare contratto con il soggetto migliore offerente.

Tanto premesso, ai sensi degli artt. 4 e 17 del D.Lgs. 50/2016, si propone:

1. di autorizzare la pubblicazione sul sito internet aziendale, di avviso pubblico per manifestazione di interesse per la locazione di immobile sito in Taranto in Corso Umberto 136 (**Allegato 1**) nonché, per estratto, sulla "GAZZETTA ASTE E APPALTI PUBBLICI" e su un quotidiano a diffusione locale.
2. di rinviare a successivo provvedimento l'autorizzazione alla stipula del contratto di locazione, che sarà formulato su proposta di apposita commissione, nominata per la valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute;
3. di autorizzare la Direzione generale, la Direzione Tecnica e l' Unità Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente;
4. di nominare il Responsabile del procedimento nella persona del _____
il Capo Unità contratti ed appalti f.f. 

Il Direttore Tecnico

il Direttore Generale f.f.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la proposta formulata;
- ritenuto di approvarla;
- visti lo Statuto Sociale dell'AMAT s.p.a. ed il Codice civile,
- a voti...

DELIBERA

- di autorizzare la pubblicazione sul sito internet aziendale, di avviso pubblico per manifestazione di interesse per la locazione di immobile sito In Taranto in Corso Umberto 136 (**Allegato 1**) nonché, per estratto, sulla "GAZZETTA ASTE E APPALTI PUBBLICI" e su un quotidiano a diffusione locale.
- di rinviare a successivo provvedimento l'autorizzazione alla stipula del contratto di locazione, che sarà formulato su proposta di apposita commissione, nominata per la valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute;
- di autorizzare la Direzione generale, la Direzione Tecnica e l' Unità Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente;
- di nominare il Responsabile del procedimento nella persona del _____.



Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI APPARTAMENTO, DI PROPRIETÀ DELL'AMAT, SITO IN TARANTO IN CORSO UMBERTO 136

L'AMAT è interessata di concedere in locazione il bene di propria proprietà così meglio identificato:

Appartamento ubicato in Taranto, al C.so Umberto I n° 136, censito in catasto al foglio 319, particella n. 3194, sub 7 cat. A/10 di cl.3, con consistenza di vani 8,5, di superficie totale, comprensiva di atrio, balcone e vano tecnico, di 138,24 mq.

Lo stabile, attiguo ad altri fabbricati, con ingresso dal Corso Umberto I n. 136, è costruito con Strutture portanti in Cemento armato eOMPAGNATURE in conci di tufo; lo stesso è dotato di impianti idrico, elettrico, fognario, citofonico, ascensore.

La planimetria dell'immobile è prodotta in Allegato B.

L'immobile è sito al primo piano ed ha un'altezza media utile di m t. 3,15, ed è composto da:

- un vano ingresso della superficie utile di mq. 16,25 (individuato al n. 1 nella planimetria);
- un disimpegno di mq. 5,89, collegato con il vano ingresso (individuato al n. 2 nella planimetria);
- un primo vano, cui si accede esclusivamente dal vano ingresso, di superficie utile di mq. 12,00 (individuato al n. 3 nella planimetria);
- Un secondo vano di superficie utile di mq. 32,00, con affaccio su Corso Umberto, costituito da due ambienti comunicanti tra loro con un ampio passaggio ad arco (individuato al n. 4 nella planimetria);
- un vano w.c. di superficie utile di mq. 4,35 (individuato al n. 5 nella planimetria);
- un terzo vano di superficie utile di mq. 25,00 (individuato al n. 6 nella planimetria);
- un piccolo disimpegno di superficie utile di mq. 1,00 (individuato al n. 7 nella planimetria);
- un quarto vano di superficie utile di mq. 37,80 (individuato al n. 8 nella planimetria), costituito anch'esso da due ambienti comunicanti tra loro con un altro passaggio ad arco;
- un balcone (individuato al n. 9 nella planimetria), prospiciente il cortile interno condominiale, di superficie lorda di mq. 2,76, collegato al terzo vano ed al vano W.C.;
- un atrio scoperto, di superficie lorda di mq. 12,00 (individuato al n. 10 nella planimetria).

E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'AMAT, nonché la sublocazione a terzi.

La presentazione della manifestazione di interesse implica la piena accettazione di tutte le condizioni previste dal presente avviso.

I soggetti interessati, prima della sottoposizione della manifestazione di interesse, potranno prendere visione dell'immobile mediante apposito sopralluogo da concordarsi con il Resp. Area Commerciale dell'AMAT – tel. 099-4526785- int. 10.

La locazione avrà la durata minima di 4 (quattro) anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto di locazione. In caso di mancata disdetta inviata dalla parte locatrice da comunicarsi,



a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno dodici mesi prima della scadenza, la locazione si rinnoverà per un uguale periodo.

PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Le principali condizioni contrattuali che caratterizzeranno il contratto di locazione aggiudicatario saranno le seguenti:

1. durata contrattuale: 4 anni a decorrere dalla data della stipula del relativo contratto, rinnovabile nei termini di legge, ai sensi dell'art.3 della Legge n.392/78;

2. canone mensile: il canone sarà quello risultante dalla migliore offerta pervenuta nell'ambito del presente avviso. Il canone verrà automaticamente soggetto ad adeguamento ISTAT dall'inizio del secondo anno a decorrere dalla data d'inizio della locazione, nella misura annua del 75%. Gli aggiornamenti del canone saranno comunque dovuti dall'inizio di ciascun anno, anche se la richiesta di pagamento sarà formulata successivamente all'inizio dell'annualità;

3. corresponsione dell'interesse legale per il ritardato pagamento, anche parziale, del canone rispetto alla data di scadenza di ciascuna rata;

4. divieto di cessione del contratto e di sublocazione, anche parziale, del bene assegnato,

5. oneri accessori: la pulizia, la fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, le spese telefoniche, il riscaldamento ed eventualmente il condizionamento dell'aria, nonché la fornitura degli altri servizi comuni e la manutenzione ordinaria degli impianti etc... e quant'altro previsto dalle legge e dalle consuetudini, saranno a carico del conduttore.

L' appartamento è concesso in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

Tutti i miglioramenti, riparazioni, addizioni, allacciamenti sull'immobile e quant'altro effettuato dalla parte conduttrice o da chi per essa, resteranno alla cessazione della locazione, per qualsiasi causa si verifichi, acquisite all'immobile locato a beneficio del Locatore, senza che la parte conduttrice o altri possano pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né, in ogni caso il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare eventuali deterioramenti della cosa locata.

6. destinazione d'uso dei locali: E' vietata ogni variazione d'uso dei locali oggetto del contratto di locazione se non espressamente autorizzata dall'AMAT.

7. Deposito cauzionale: il conduttore dovrà consegnare, al momento della stipula del contratto, un deposito cauzionale dell'importo corrispondente a tre mensilità del canone pattuito.

MODALITA' E TERMINI

I soggetti interessati possono inviare proposta mediante manifestazioni di interesse, da redigere utilizzando il modello allegato A, all'indirizzo pec areacontratti@pec.amat.ta.it, o all'indirizzo email areacontratti@amat.ta.it, entro il _____ alle h. 13:00, corredata da documento di identità del manifestante.

Nell'oggetto del messaggio di posta elettronica andrà indicato "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI APPARTAMENTO, DI PROPRIETA' DELL'AMAT, SITO IN TARANTO IN CORSO UMBERTO 136".



Il presente avviso riveste esclusivamente carattere di indagine esplorativa.

Nessun diritto potrà quindi essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che manifesteranno il loro interesse.

L'AMAT selezionerà la proposta economicamente più conveniente.

L'AMAT si riserva, inoltre, la possibilità di non procedere alla stipula di alcun contratto, qualora nessuna soluzione offerta dovesse essere ritenuta congrua o conveniente, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualora dovessero emergere vizi di procedura o ragioni di pubblico interesse comportanti variazioni rispetto agli obiettivi perseguiti.

Taranto, _____

IL PRESIDENTE DEL CDA
avv. Giorgia GIRA



ALLEGATO A

Spett.le AMAT s.p.a.
Via C. Battisti 657
74121 TARANTO

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI APPARTAMENTO, DI PROPRIETÀ DELL'AMAT, SITO IN TARANTO IN CORSO UMBERTO 136

Il sottoscritto..... nato
il.....a..... residente nel Comune
di.....Prov.....Stato.....
.....Via/Piazza.....Email.....
.....telefono.....

Nella sua qualità di:

- ☐ PERSONA FISICA
☐ AGENTE IMMOBILIARE

DICHIARA

- di **manifestare l'interesse** a condurre in locazione l'immobile di proprietà dell'AMAT s.p.a al C.so Umberto I n° 136, censito in catasto al foglio 319, particella n. 3194, sub 7 cat. A/10 di cl.3
Superficie dell'appartamento, comprensiva di atrio, balcone e vano tecnico, mq. 138,24

DICHIARA, INOLTRE,

di offrire, per la conduzione in locazione dell'immobile suindicato, alle condizioni indicate nell'avviso, nessuna esclusa, il canone mensile di € _____.

Si allega copia di documento di identità.

_____ lì _____

LUOGO E DATA

FIRMA

ALLEGATO B

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI APPARTAMENTO, DI PROPRIETA' DELL'AMAT, SITO IN TARANTO IN CORSO UMBERTO 136

PLANIMETRIA