

O.d.g. del _____

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 13-08-10-19.....

Delibera n° 104

del _____

**Oggetto: INDAGINE DI MERCATO PER LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DI TERRAZZI
- AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA TECNO GF SERVICE S.R.L.**

ALLEGATI/NOTE:

Allegato 1: Richiesta Unità tecnica

Allegato 2: Lettera indagine di mercato

Allegato 3: Offerte

Il Direttore Generale, d'intesa con l'Area contratti ed acquisti riferisce e propone quanto segue:

Premesso che:

- Con richiesta interna (**Allegato 1**), il Capo Unità tecnica, ing. Domenico Pellicoro, ha richiesto l'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione di alcuni terrazzi.
- A tale fine, l'Area Contratti ha svolto un'indagine di mercato telematica volta a ricercare la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori, alle condizioni descritte in **Allegato 2**.
- La richiesta di preventivo è stata rivolta a 5 imprese iscritte all'albo fornitori telematico dell'AMAT nella categoria "opere civili edili", estratte con procedura di sorteggio eseguita all'interno del portale "Traspare";
- Come riportato in **Allegato 3**, sono pervenute le seguenti n. 3 offerte:

OFFERENTE	PREZZO OFFERTO (al netto di IVA)
TECNO GF SERVICE S.R.L.	€ 14.000,00
Bardia Walter s.r.l.	€ 21.750,00
IMPRESA OTTOMANO s.r.l.	€ 25.000,00

- L'offerta migliore pervenuta è quella della società "TECNO GF SERVICE S.R.L.", C.F. e P.IVA 03023190733, con sede in VIA PER LEPORANO N. 81/B a Taranto,

cha ha offerto un corrispettivo di € 14.000,00 per l'esecuzione di tutte le lavorazioni indicate nella lettera di invito.

Tanto premesso si propone:

- a. di autorizzare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) del D. lgs. n. 50/2016, l'affidamento "TECNO GF SERVICE S.R.L.", C.F. e P.IVA 03023190733, con sede in VIA PER LEPORANO N. 81/B a Taranto dei lavori di impermeabilizzazione di alcuni terrazzi, al corrispettivo offerto di € 14.000,00.
- b. di autorizzare la Direzione generale e l'Area Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.

L' Area Contratti e Acquisti

Il Direttore Generale

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la proposta formulata ed i relativi allegati;
- ritenuto di approvarla;
- visti lo Statuto Sociale dell'AMAT s.p.a. ed il Codice civile,
- a voti

DELIBERA

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) del D. lgs. n. 50/2016, l'affidamento "TECNO GF SERVICE S.R.L.", C.F. e P.IVA 03023190733, con sede in VIA PER LEPORANO N. 81/B a Taranto dei lavori di impermeabilizzazione di alcuni terrazzi, al corrispettivo offerto di € 14.000,00.
2. di autorizzare la Direzione generale e l'Area Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.

Taranto 24/05/2019

Spett.le AMAT SpA

Direttore Generale
ing. Massimo Dicecca

N° 13/2019

OGGETTO: RICHIESTA IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZI AMAT COMPLETAMENTO

A seguito dell'impermeabilizzazioni effettuate in precedenza e precisamente:

- 1 terrazzo spogliatoio
- 2 terrazzo officina lato ovest
- 3 terrazzo officina lato est

per un totale di circa 1600 mq,

si chiede di completare la stessa impermeabilizzazione per i locali di seguito riportati e di cui si allegano le piante.

Zona 1 sala movimento: superficie 135 mq

Zona 2 gruppo elettrogeno: superficie 15 mq

Zona 3 centrale elettrica: superficie 23 mq

Zona 4 sala server: superficie 27 mq

Zona 5 terrazzino: superficie 17 mq

Zona 6 portineria: superficie 31 mq

Per superficie si intende la superficie lorda del solaio. Devono essere inseriti anche i cordoli laterali dei singoli terrazzi (da includere la superficie laterale verticale)

Capo Unità Tecnica
Ing. Pellicoro Domenico

Di Antonio Merello Pellicoro

TIPOLOGIA DI IMPERMEABILIZZAZIONE

Capitolato tecnico per lavori di rifacimento impermeabilizzazione edifici AMAT Taranto.

Lavori di impermeabilizzazione:

1. Sul supporto di posa costituito da solaio latero cemento tradizionale con presenza di strato pedonabile costituito da marmette in cemento ricoperte nel tempo da sistemi impermeabili bituminosi, si opererà come segue:

Controllo e verifica di tutto l'attuale manto impermeabile allo scopo di individuare eventuali sacche d'aria e/o acqua che andranno eliminate mediante taglio a stella e ripresa dell'incollaggio mediante fiamma. Saranno eliminate le tensioni causate dal fenomeno di reptazione (serpentelli) mediante opportuni tagli e adeguate riprese a fiamma.

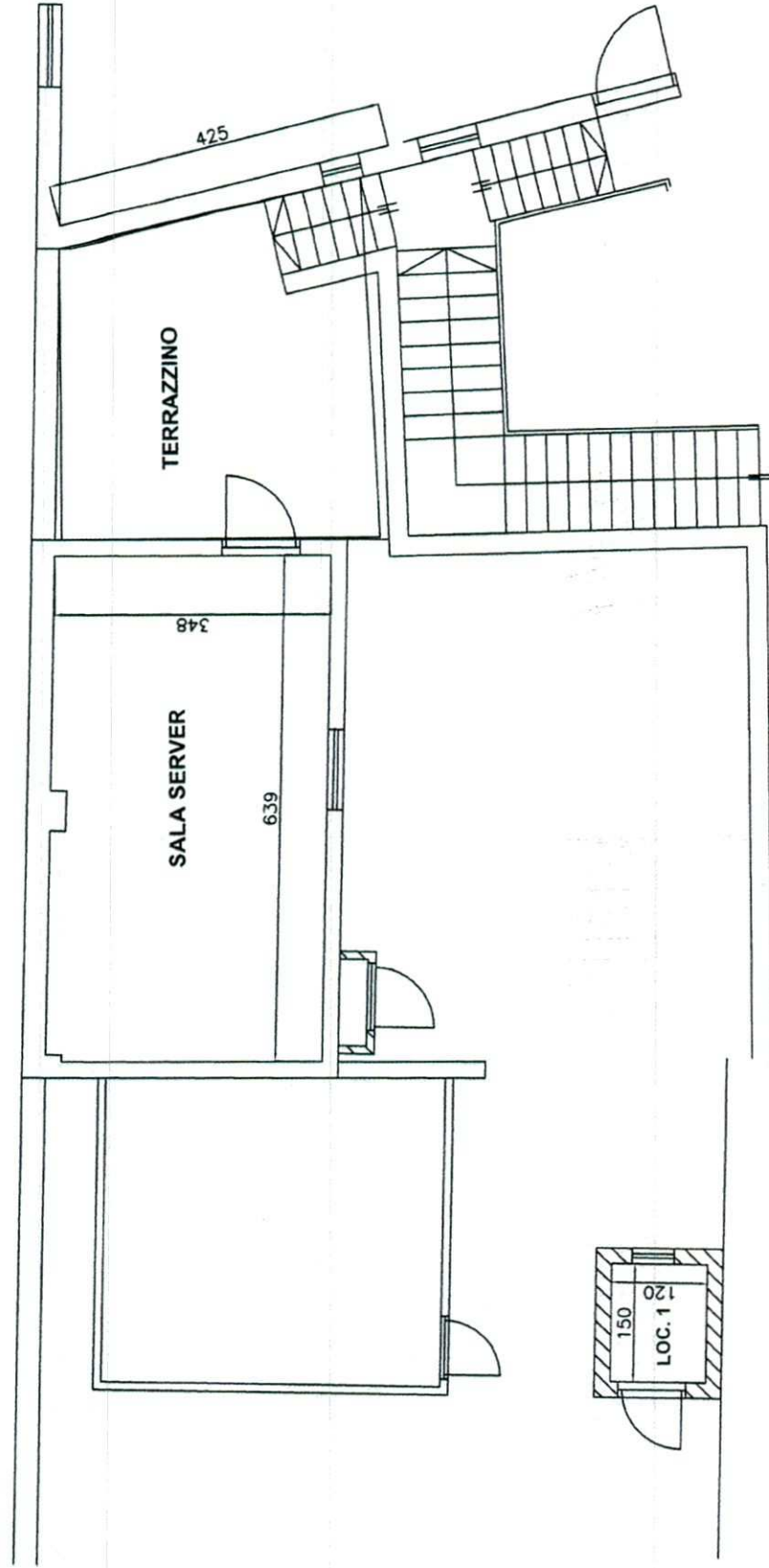
2. Applicazione di prodotto tipo Sika Primer Roof EP promotore di adesione bicomponente per membrane liquide tipo Sikalastic a base epossidica su supporti cementizi e guaine bituminose. Consumo 0,20 kg/mq. In latta da 20 kg.

3. Applicazione di prodotto tipo Sikalastic 835 I: Strato impermeabilizzante a base di poliurea pura ad elevate caratteristiche meccaniche (allungamento a rottura circa 300%, resistenza all'abrasione circa 20 mg). Applicato in "hot-spray" permette rapidissime tempistiche di posa, grazie all'immediato indurimento dei prodotti.
Consumo 2,00 kg/mq. In Kit da 430 kg (A+B).

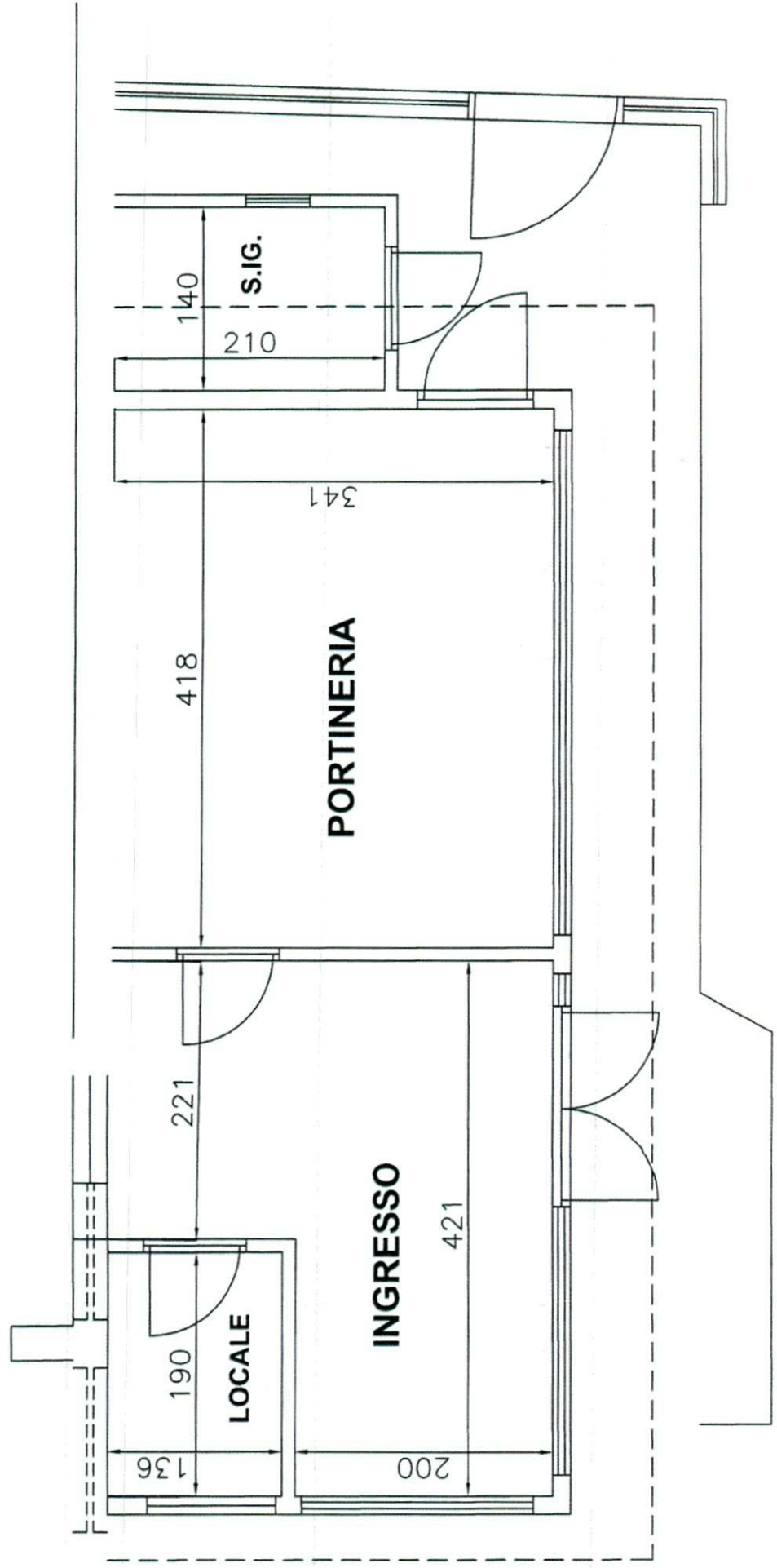
4. Strato finale: prodotto tipo Sikalastic 560, membrana liquida impermeabilizzante monocomponente, in dispersione acquosa, altamente elastica ed UV resistente, a basso impatto ambientale. Classificata USGBC LEED: Effetto isola di calore (SRI 102%). Consumo 0,25 kg/mq.

ZONA 4 SALA SERVER circa 27 mq

ZONA 5 TERRAZZINO circa 17 mq



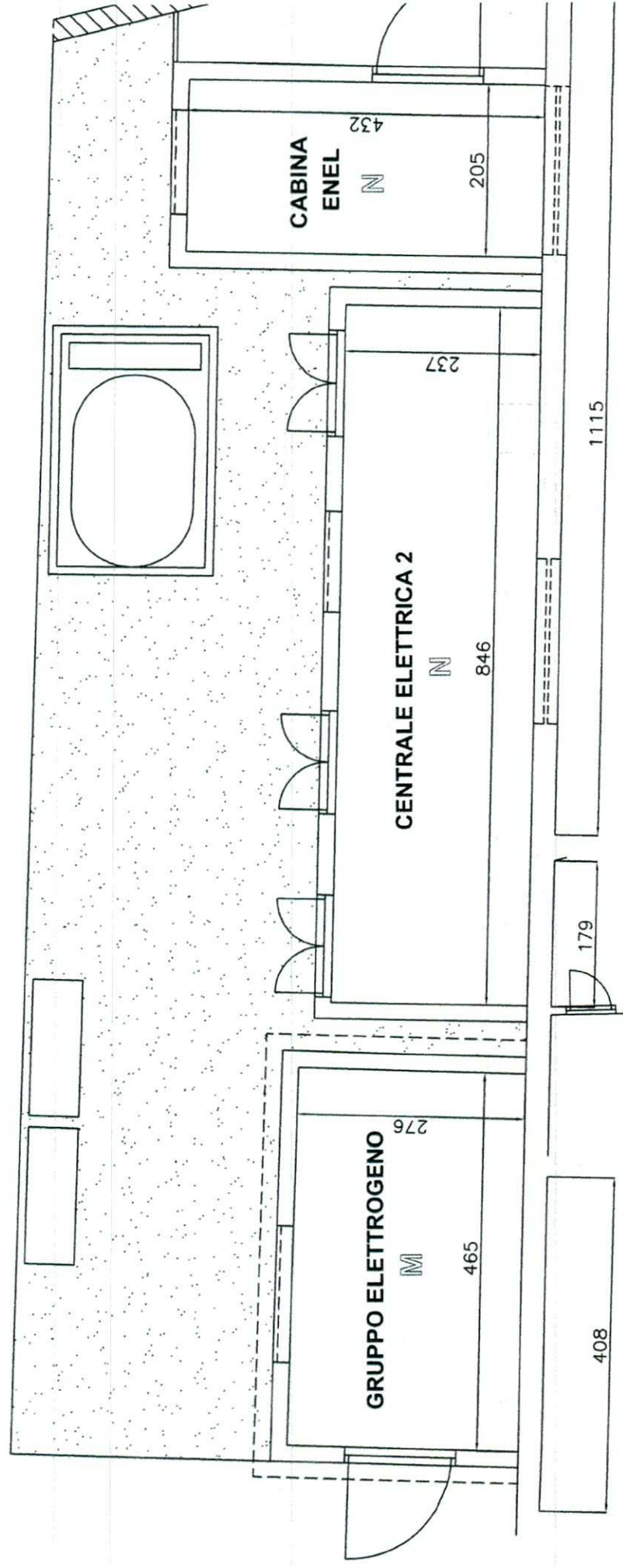
ZONA 6 PORTINERIA circa 31 mq



ZONA 2 GRUPPO ELETTROGENO circa 15 mq

ZONA 3 CENTRALE ELETTRICA circa 23 mq

C

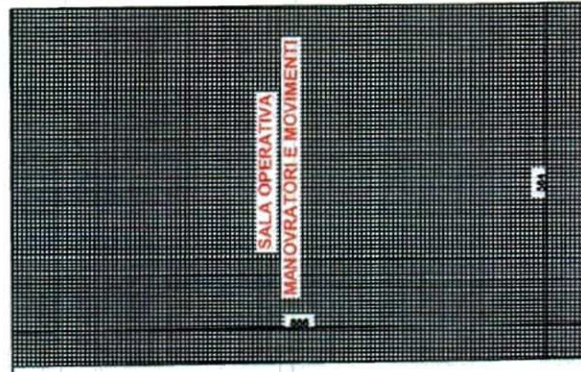


ZONA 1 SALA MOVIMENTO circa 135 mq

RIFORMIMENTO
LAVAGGIO BUS

CABINA 2

700



SALA OPERATIVA
MANOVRATORI E MOVIMENTI

135

BOX ISPEZIONE BUS 1

BOX ISPEZIONE BUS 2

300

300

300.0

CABINA

130

180

B

TRA LE N° 5 DITE SOTTOSCRITTE RISULTA ESSERE ANCHE L'ARCHITETTO GIO
QUESTO SORTEGGIO QUINDI È VALIDO PER LE DUE S DITE OCCORRENTI
EFFETTUARE NUOVO SORTEGGIO PER N° 01 DITA ENL3



ENL3 1.0

Estrazione Fornitori | Traspare® di Amat S.p.A.

Procedura di sorteggio fornitori iscritti all'albo eseguita in data 30/05/2019 alle 13:10:06

Criteri di ricerca impostati

Categoria merceologica: Opere Civili Edili

Stato iscrizione: Confermata

Fornitori registrati: 27

Ragione Sociale	Partita Iva	Indirizzo
Ingeo Costruzioni e Servizi S.r.l.	02767410737	Via Monfalcone, 17, Taranto(TA), 7412x
P.N.P. COSTRUZIONI	08011001214	VIA FRATELLI MARISTI, 48, Giugliano in Campania(NA), 80014
ISEL SRL	02614900732	Via Giotto 23, Taranto(TA), 7412x
Nuova De.Ca. srl	02232060737	STRADA PROVINCIALE PÈER ACCETTA N. 78, Taranto(TA), 7412x
LACOGUIT SRL	08126680720	vico g. monterisi 5, Bisceglie(BT), 76011
TEOREMA S.P.A.	03721020729	VIA SAMMICHELE ZONA INDUSTRIALE, Acquaviva delle Fonti(BA), 70021
SOL.EDIL GROUP S.R.L.	04319720753	VIA DEL MARE 5, Matino(LE), 73046
AGENZIA MILLARTE S.R.L.S.	03146390731	VIA BARI 10/B, Taranto(TA), 7412x
Campo Giuseppe	02174170734	VIA MEDITERRANEO 43, Taranto(TA), 7412x
DUEFFEA SRL	02816080739	via pitagora 110, Taranto(TA), 7412x
Aquatech S.r.l.	01911860730	Via Lisippo 2A, Taranto(TA), 7412x
IGEA SRL	02949170738	via lucania, 4/a, Taranto(TA), 7412x
IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL	00975680737	Via del Faro n. 57, Taranto(TA), 7412x
FIBRO SERVICE SRL	01718680182	VIA CIRCONVALLAZIONE, 21, Broni(PV), 27043
L'Elettra Trivisano s.r.l.	02353520733	Corso Annibale 38/40/42, Taranto(TA), 7412x
TECNO GF SERVICE S.R.L.	03023190733	VIA PER LEPORANO N. 81/B, Taranto(TA), 74122
unicasa srl	02705480735	Via Niceforo Foca, 20, Taranto(TA), 74123
M.A.D. SRL	02240470738	VIA PER MARTINA FRANCA N.5950, Taranto(TA), 74123

DITTE VARIE

Oggetto: RICHIESTA PREVENTIVO DI SPESA PER L'IMPERMEABILIZZAZIONE DI TERRAZZI

Con la presente si richiede un preventivo, al netto di IVA, per l'impermeabilizzazione dei terrazzi di alcuni locali siti presso la sede centrale dell'AMAT, in via Cesare Battisti 657 in Taranto.

In allegato alla presente sono Capitolato tecnico e piantINE dei seguenti locali, su cui dovranno essere eseguiti i lavori:

- **Zona 1** sala movimento: superficie 135 mq
- **Zona 2** gruppo elettrogeno: superficie 15 mq
- **Zona 3** centrale elettrica: superficie 23 mq
- **Zona 4** sala server: superficie 27 mq
- **Zona 5** terrazzino: superficie 17 mq
- **Zona 6** portineria: superficie 31 mq

Per superficie si intende la superficie lorda del solaio.

Nei lavori sarà compreso l'inserimento dei cordoli laterali dei singoli terrazzi (da includere la superficie laterale verticale).

sarà possibile eseguire il sopralluogo delle aree mercoledì 05 giugno 2019 ore 10:00. In caso di indisponibilità in tale data, si prega di dare comunicazione al numero di telefono 348 49 13 604 (Ing. Pellicoro Domenico)

Il preventivo sarà prodotto telematicamente previo accesso sulla piattaforma <https://amattaranto.traspare.com> con le credenziali assegnate al fornitore, trasmettendo in risposta a alla presente richiesta di preventivo, la presente nota, compilata nella parte del prospetto offerta, compressa in un unico file formato .zip o .rar, **entro il termine indicato nel portale stesso.**

Le operazioni sopraindicate dovranno avere inizio a fronte di ordine emesso dall'AMAT S.P.A., entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione dello stesso e dovranno concludersi entro i 7 giorni lavorativi successivi.

Tutti gli oneri rivenienti dalle operazioni di smaltimento dei rifiuti prodotti, saranno a carico dell'impresa aggiudicataria.

Il pagamento della relativa fattura, **emessa in regime di Split Payment (Art 17 Ter - DPR 633/72)**, previo riscontro amministrativo/tecnico positivo, avverrà a mezzo bonifico bancario a 60 giorni data ricezione fattura.

Il codice DESTINATARIO AMAT S.P.A. per la fatturazione elettronica è il seguente: **5WKJP7T**.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Massimo DICECCA)

Spazio riservato alla ditta (da compilare, sottoscrivere e restituire a mezzo fax nel termine previsto)

DESCRIZIONE	IMPORTO
IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZI ZONE 1,2,3,4,5,6	€ _____ (in cifre)
	€ _____ (in lettere)

Il sottoscritto dichiara che l'offerta sopra riportata è relativa a tutte le lavorazioni descritte nella presente nota, nessuna esclusa.

_____, li _____

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

TIPOLOGIA DI IMPERMEABILIZZAZIONE

Capitolato tecnico per lavori di rifacimento impermeabilizzazione edifici AMAT Taranto.

Lavori di impermeabilizzazione:

1. Sul supporto di posa costituito da solaio latero cemento tradizionale con presenza di strato pedonabile costituito da marmette in cemento ricoperte nel tempo da sistemi impermeabili bituminosi, si opererà come segue:

Controllo e verifica di tutto l'attuale manto impermeabile allo scopo di individuare eventuali sacche d'aria e/o acqua che andranno eliminate mediante taglio a stella e ripresa dell'incollaggio mediante fiamma. Saranno eliminate le tensioni causate dal fenomeno di reptazione (serpentelli) mediante opportuni tagli e adeguate riprese a fiamma.

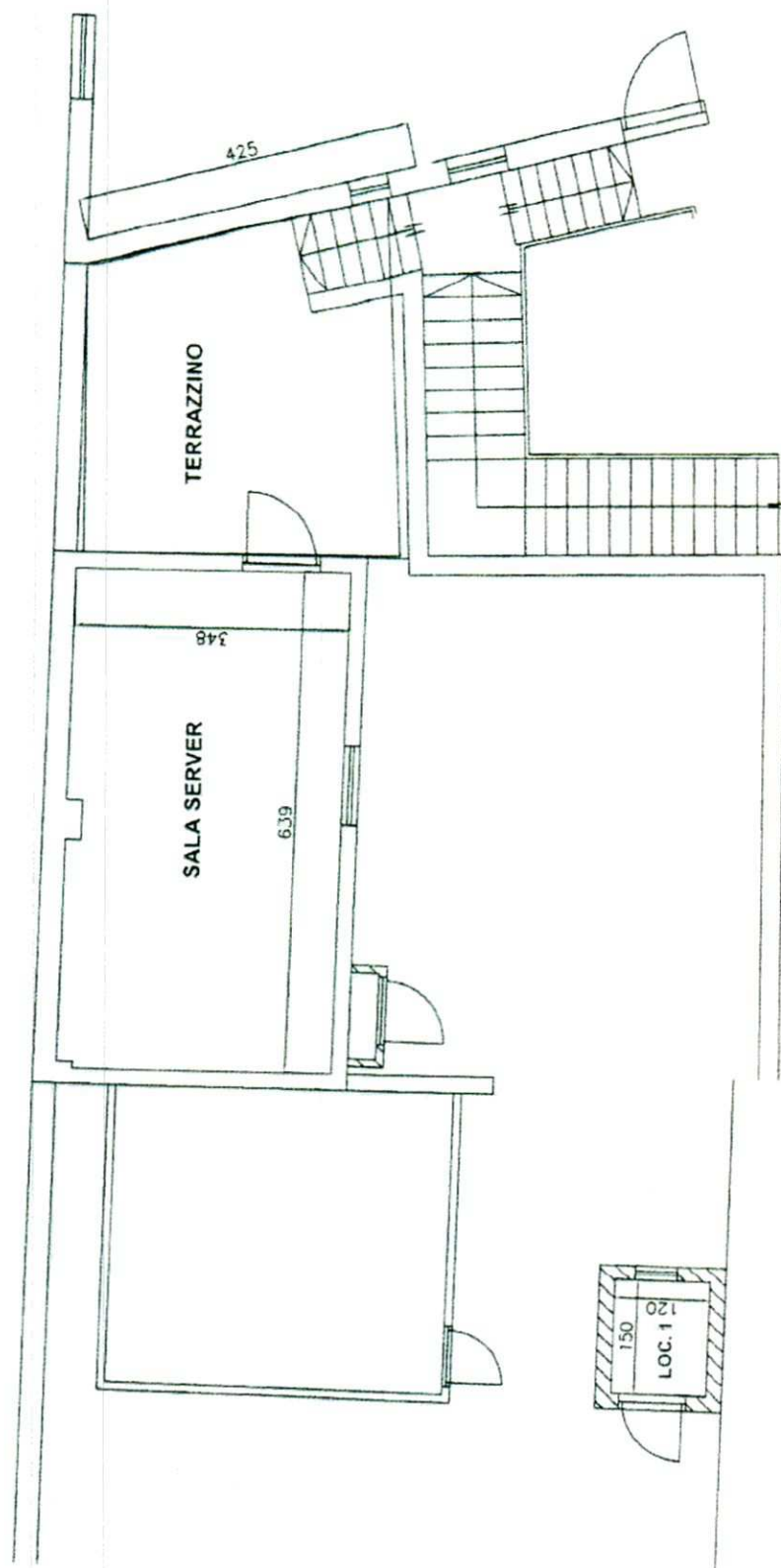
2. Applicazione di prodotto tipo Sika Primer Roof EP promotore di adesione bicomponente per membrane liquide tipo Sikalastic a base epossidica su supporti cementizi e guaine bituminose. Consumo 0,20 kg/mq. In latta da 20 kg.

3. Applicazione di prodotto tipo Sikalastic 835 I: Strato impermeabilizzante a base di poliurea pura ad elevate caratteristiche meccaniche (allungamento a rottura circa 300%, resistenza all'abrasione circa 20 mg). Applicato in "hot-spray" permette rapidissime tempistiche di posa, grazie all'immediato indurimento dei prodotti.
Consumo 2,00 kg/mq. In Kit da 430 kg (A+B).

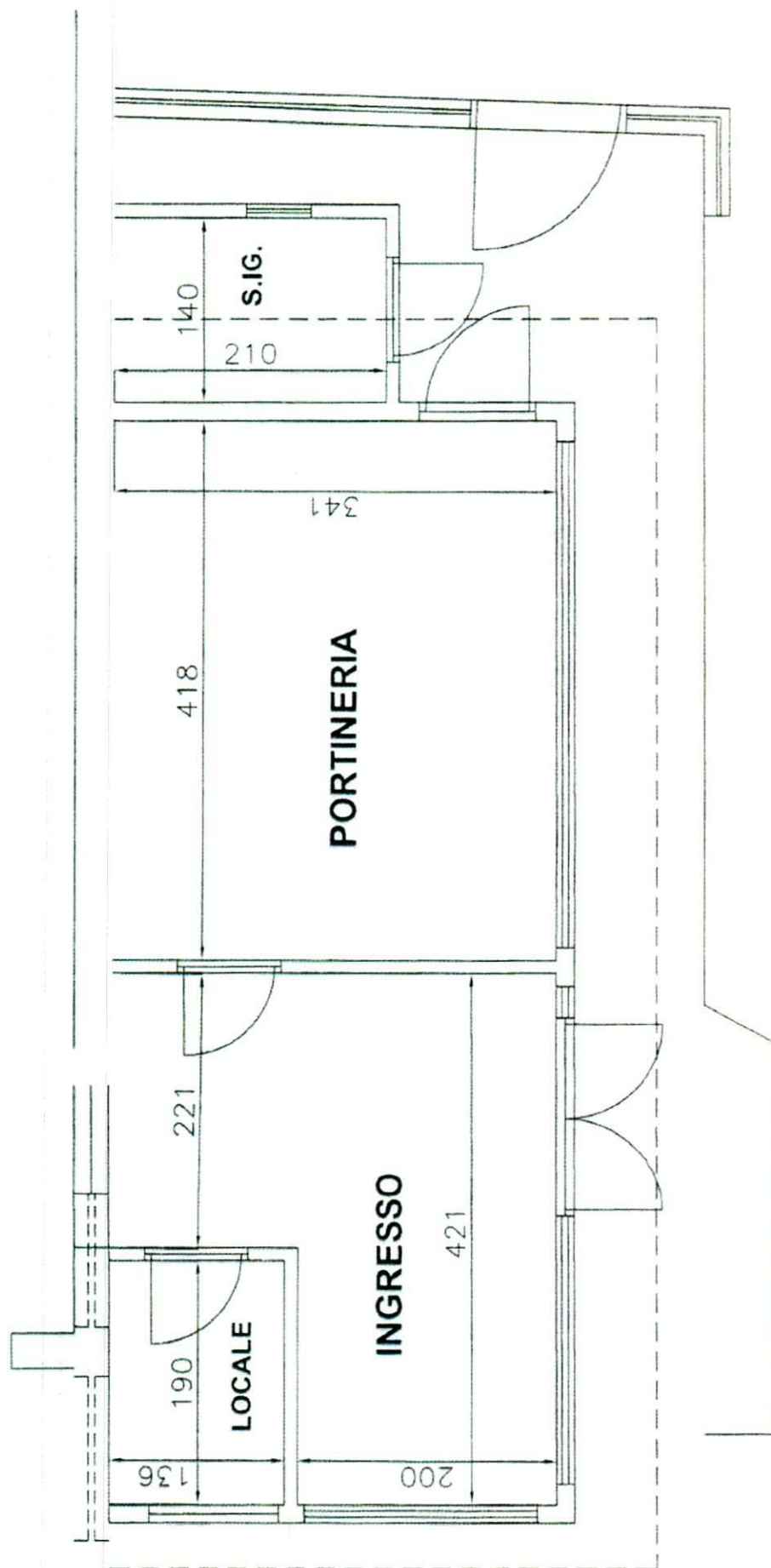
4. Strato finale: prodotto tipo Sikalastic 560, membrana liquida impermeabilizzante monocomponente, in dispersione acquosa, altamente elastica ed UV resistente, a basso impatto ambientale. Classificata USGBC LEED: Effetto isola di calore (SRI 102%). Consumo 0,25 kg/mq.

ZONA 4 SALA SERVER circa 27 mq

ZONA 5 TERRAZZINO circa 17 mq



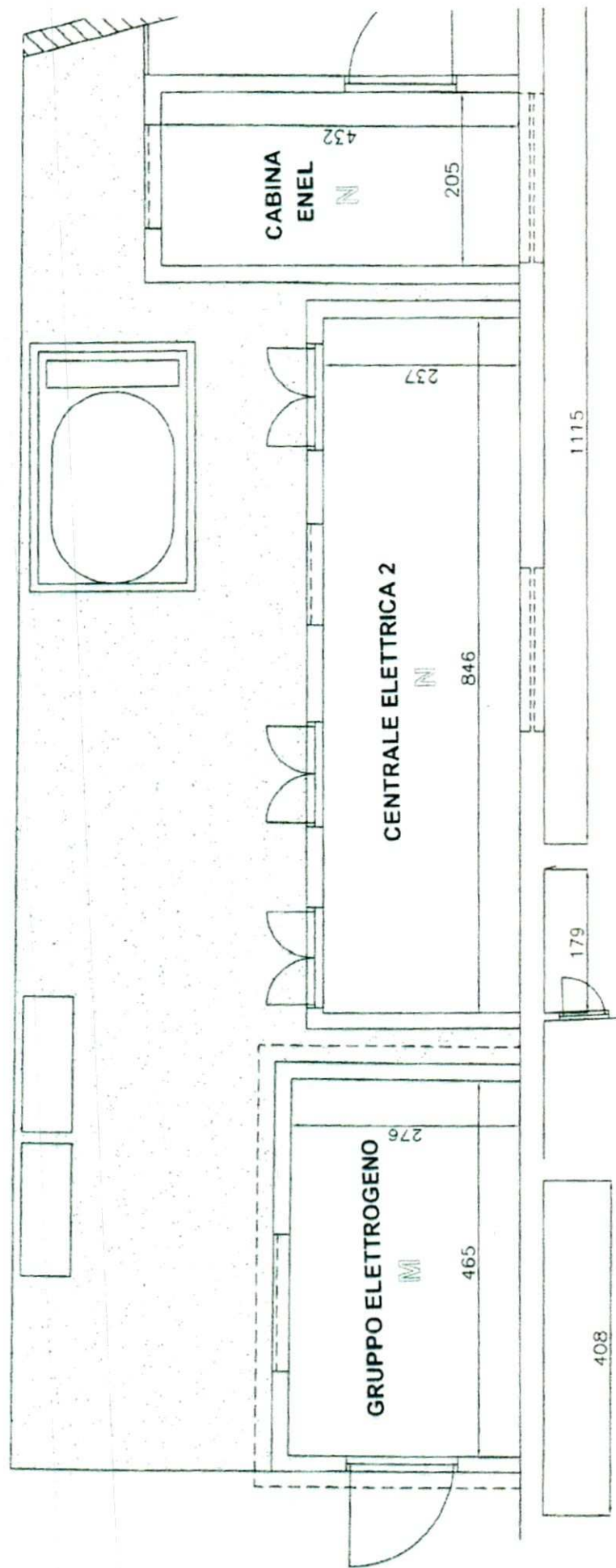
ZONA 6 PORTINERIA circa 31 mq



ZONA 2 GRUPPO ELETTROGENO circa 15 mq

ZONA 3 CENTRALE ELETTRICA circa 23 mq

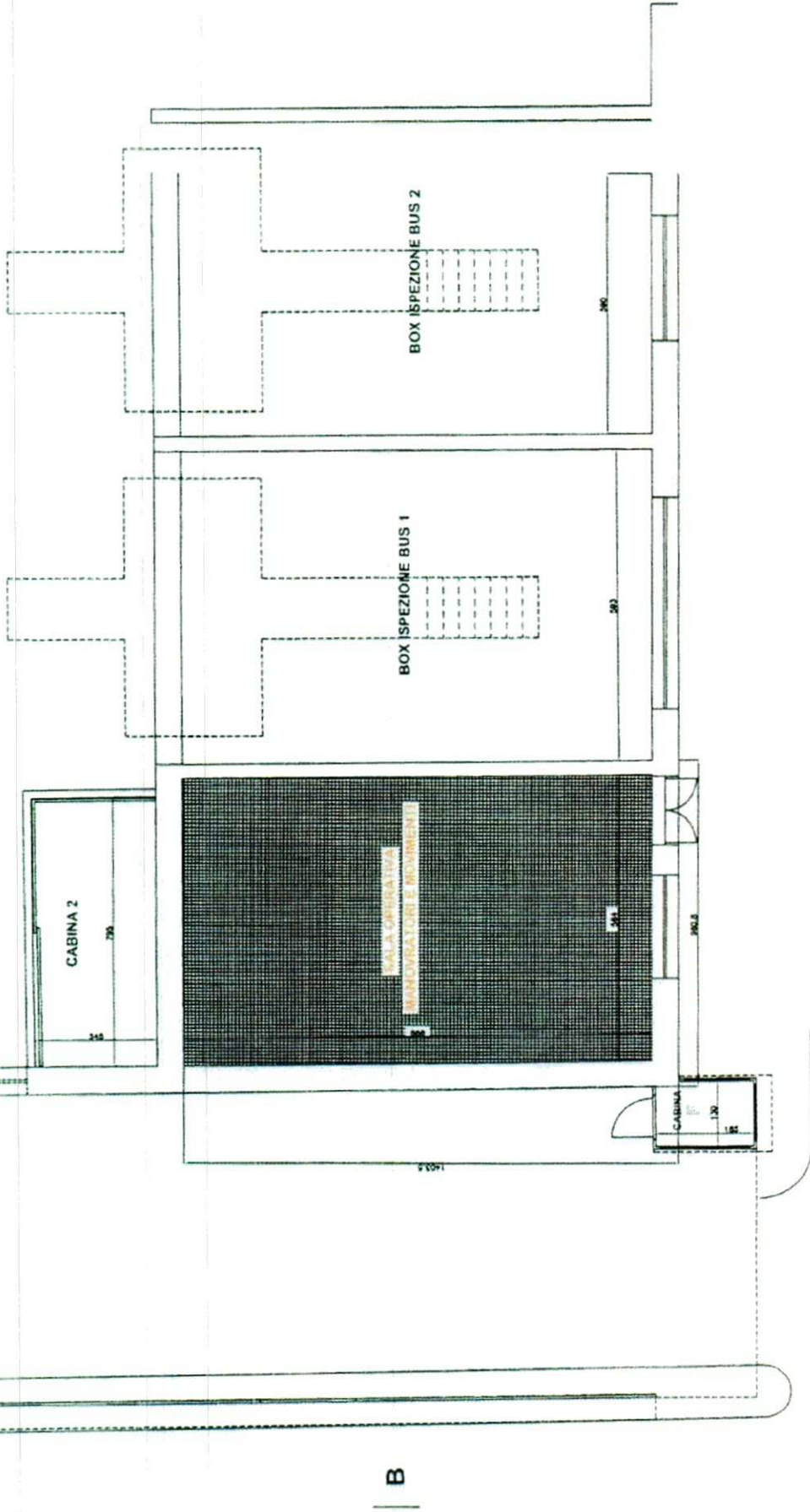
C



ZONA 1 SALA MOVIMENTO circa 135 mq

RIFORNIMENTO
LAVAGGIO BUS

16



DITTE VARIE

Oggetto: RICHIESTA PREVENTIVO DI SPESA PER L'IMPERMEABILIZZAZIONE DI TERRAZZI

Con la presente si richiede un preventivo, al netto di IVA, per l'impermeabilizzazione dei terrazzi di alcuni locali siti presso la sede centrale dell'AMAT, in via Cesare Battisti 657 in Taranto. In allegato alla presente sono Capitolato tecnico e piantINEE dei seguenti locali, su cui dovranno essere eseguiti i lavori:

- **Zona 1** sala movimento: superficie 135 mq
- **Zona 2** gruppo elettrogeno: superficie 15 mq
- **Zona 3** centrale elettrica: superficie 23 mq
- **Zona 4** sala server: superficie 27 mq
- **Zona 5** terrazzino: superficie 17 mq
- **Zona 6** portineria: superficie 31 mq

Per superficie si intende lo superficie lorda del solaio.

Nei lavori sarà compreso l'inserimento dei cordoli laterali dei singoli terrazzi (da includere la superficie laterale verticale).

sarà possibile eseguire il sopralluogo delle aree mercoledì 05 giugno 2019 ore 10:00. In caso di indisponibilità in tale data, si prega di dare comunicazione al numero di telefono 348 49 13 604 (Ing. Pellicoro Domenico)

Il preventivo sarà prodotto telematicamente previo accesso sulla piattaforma <https://amattaranto.traspare.com> con le credenziali assegnate al fornitore, trasmettendo in risposta a alla presente richiesta di preventivo, la presente nota, compilata nella parte del prospetto offerta, compressa in un unico file formato .zip o .rar, **entro il termine indicato nel portale stesso.**

Le operazioni sopraindicate dovranno avere inizio a fronte di ordine emesso dall'AMAT S.P.A., entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione dello stesso e dovranno concludersi entro i 7 giorni lavorativi successivi.

Tutti gli oneri rivenienti dalle operazioni di smaltimento dei rifiuti prodotti, saranno a carico dell'impresa aggiudicataria.

Il pagamento della relativa fattura, **emessa in regime di Split Payment (Art 17 Ter - DPR 633/72)**, previo riscontro amministrativo/tecnico positivo, avverrà a mezzo bonifico bancario a 60 giorni data ricezione fattura.

Il codice DESTINATARIO AMAT S.P.A. per la fatturazione elettronica è il seguente: **5WKJP7T**.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Massimo DICECCA)

Spazio riservato alla ditta (da compilare, sottoscrivere e restituire a mezzo fax nel termine previsto)

DESCRIZIONE	IMPORTO
IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZI	€ 14.000,00 (in cifre)
ZONE 1,2,3,4,5,6	€ quattordicimila/00 (in lettere)

Il sottoscritto dichiara che l'offerta sopra riportata è relativa a tutte le lavorazioni descritte nella presente nota, nessuna esclusa.

TARANTO, 11/06/2019

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

TECNO GF SERVICE SRL

Via per Leporano, 81/B

74122 TARANTO

P.IVA 03023190733

DITTE VARIE

Oggetto: RICHIESTA PREVENTIVO DI SPESA PER L'IMPERMEABILIZZAZIONE DI TERRAZZI

Con la presente si richiede un preventivo, al netto di IVA, per l'impermeabilizzazione dei terrazzi di alcuni locali siti presso la sede centrale dell'AMAT, in via Cesare Battisti 657 in Taranto. In allegato alla presente sono Capitolato tecnico e piantine dei seguenti locali, su cui dovranno essere eseguiti i lavori:

- Zona 1 sala movimento: superficie 135 mq
- Zona 2 gruppo elettrogeno: superficie 15 mq
- Zona 3 centrale elettrica: superficie 23 mq
- Zona 4 sala server: superficie 27 mq
- Zona 5 terrazzino: superficie 17 mq
- Zona 6 portineria: superficie 31 mq

Per superficie si intende la superficie lorda del solaio.

Nei lavori sarà compreso l'inserimento dei cordoli laterali dei singoli terrazzi (da includere la superficie laterale verticale).

sarà possibile eseguire il sopralluogo delle aree mercoledì 05 giugno 2019 ore 10:00. In caso di indisponibilità in tale data, si prega di dare comunicazione al numero di telefono 348 49 13 604 (Ing. Pellicoro Domenico)

Il preventivo sarà prodotto telematicamente previo accesso sulla piattaforma <https://amattaranto.traspere.com> con le credenziali assegnate al fornitore, trasmettendo in risposta a alla presente richiesta di preventivo, la presente nota, compilata nella parte del prospetto offerta, compressa in un unico file formato .zip o .rar, **entro il termine indicato nel portale stesso.**

Le operazioni sopraindicate dovranno avere inizio a fronte di ordine emesso dall'AMAT S.P.A., entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione dello stesso e dovranno concludersi entro i 7 giorni lavorativi successivi.

Tutti gli oneri rivenienti dalle operazioni di smaltimento dei rifiuti prodotti, saranno a carico dell'impresa aggiudicataria.

Il pagamento della relativa fattura, emessa in regime di Split Payment (Art 17 Ter - DPR 633/72), previo riscontro amministrativo/tecnico positivo, avverrà a mezzo bonifico bancario a 60 giorni data ricezione fattura.

Il codice DESTINATARIO AMAT S.P.A. per la fatturazione elettronica è il seguente: **5WKJP7T**.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Massimo DICECCA)

Spazio riservato alla ditta (da compilare, sottoscrivere e restituire a mezzo fax nel termine previsto)

DESCRIZIONE	IMPORTO
IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZI ZONE 1,2,3,4,5,6	€ 21.750,00 (in cifre) E VENTUNOMILASETECENTOCINQUANTA (in lettere)

Il sottoscritto dichiara che l'offerta sopra riportata è relativa a tutte le lavorazioni descritte nella presente nota, nessuna esclusa.

TARANTO, li 12/06/2019

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

BARDIA WALTER S.r.l.
Via S. Annunziata, 42/E - 74121 TARANTO
P.IVA n. F. 02448920732

N.B. IL SIKALASTIC 621 HA SOSTITUITO IL
SIKALASTIC 560 NON PIÙ IN COMMERCIO
E NON IDONEO SULLA POLIUREA.

DITTE VARIE

Oggetto: RICHIESTA PREVENTIVO DI SPESA PER L'IMPERMEABILIZZAZIONE DI TERRAZZI

Con la presente si richiede un preventivo, al netto di IVA, per l'impermeabilizzazione dei terrazzi di alcuni locali siti presso la sede centrale dell'AMAT, in via Cesare Battisti 657 in Taranto.

In allegato alla presente sono Capitolato tecnico e piantine dei seguenti locali, su cui dovranno essere eseguiti i lavori:

- **Zona 1** sala movimento: superficie 135 mq
- **Zona 2** gruppo elettrogeno: superficie 15 mq
- **Zona 3** centrale elettrica: superficie 23 mq
- **Zona 4** sala server: superficie 27 mq
- **Zona 5** terrazzino: superficie 17 mq
- **Zona 6** portineria: superficie 31 mq

Per superficie si intende la superficie lorda del solaio.

Nei lavori sarà compreso l'inserimento dei cordoli laterali dei singoli terrazzi (da includere la superficie laterale verticale).

sarà possibile eseguire il sopralluogo delle aree mercoledì 05 giugno 2019 ore 10:00. In caso di indisponibilità in tale data, si prega di dare comunicazione al numero di telefono 348 49 13 604 (Ing. Pellicoro Domenico)

Il preventivo sarà prodotto telematicamente previo accesso sulla piattaforma <https://amattaranto.trasparenza.com> con le credenziali assegnate al fornitore, trasmettendo in risposta alla presente richiesta di preventivo, la presente nota, compilata nella parte del prospetto offerta, compressa in un unico file formato .zip o .rar, **entro il termine indicato nel portale stesso.**

Le operazioni sopraindicate dovranno avere inizio a fronte di ordine emesso dall'AMAT S.P.A., entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione dello stesso e dovranno concludersi entro i 7 giorni lavorativi successivi.

Tutti gli oneri rivenienti dalle operazioni di smaltimento dei rifiuti prodotti, saranno a carico dell'impresa aggiudicataria.

Il pagamento della relativa fattura, **emessa in regime di Split Payment (Art 17 Ter - DPR 633/72)**, previo riscontro amministrativo/tecnico positivo, avverrà a mezzo bonifico bancario a 60 giorni data ricezione fattura.

Il codice DESTINATARIO AMAT S.P.A. per la fatturazione elettronica è il seguente: **5WKJP7T**.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Massimo DICECCA)

Spazio riservato alla ditta (da compilare, sottoscrivere e restituire a mezzo fax nel termine previsto)

DESCRIZIONE	IMPORTO
IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZI ZONE 1,2,3,4,5,6	€ 25.000,00 (in cifre)
	€ venticinquemila,00 (in lettere)

Il sottoscritto dichiara che l'offerta sopra riportata è relativa a tutte le lavorazioni descritte nella presente nota, nessuna esclusa.

Taranto, lì 12/06/2019

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

[Firma illeggibile]