

O.d.G. del

16/11/2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N°-----3

Deliberazione n°

del

Oggetto: LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE ALL'INTERNO DEL CAPANNONE OFFICINA DELLA AZIENDA AMAT E DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RACCOLTA DELLE ACQUE REFLUE – VARIANTE PROGETTUALE - AUTORIZZAZIONE A RATIFICA

ALLEGATI/NOTE:

Allegato 1: verbale di concordamento variante dei lavori del 19/09/2018, assunto al prot. 17798 del 05/10/2018

Il Direttore Generale, d'intesa con l'Area contratti ed acquisti riferisce e propone quanto segue

Premesso che:

- A seguito di deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 40 del 14/09/2016, è stata indetta la procedura aperta n. 26/2016, per l'affidamento dei lavori di rifacimento della pavimentazione esistente all'interno del capannone officina della azienda AMAT di Taranto, con un costo complessivo a base d'asta fissato in € 221.000,00 al netto di IVA.
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 22/02/2017, tale procedura aperta è stata aggiudicata all'impresa "Martella Giuseppe s.r.l.", al prezzo a corpo per i lavori di € 143.850,00 + IVA.
- Con determina dell'Amministratore Delegato n. 59 del 24/07/2017, è stato deciso di affidare all'impresa "Martella Giuseppe s.r.l." i lavori di realizzazione dell'impianto di raccolta delle acque reflue, in estensione ai lavori di rifacimento della pavimentazione officina di cui a procedura aperta 26/2016, al prezzo a corpo di € 28.705,00 + IVA, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016.
- In data 31/07/2018 è stato stipulato il relativo contratto.
- Con verbale di concordamento variante dei lavori del 19/09/2018, assunto al prot. 17798 del 05/10/2018 (**Allegato 1**), a firma del Il legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, del Responsabile Unità Tecnica dell'AMAT e del Direttore dei lavori, si è concordata una variazione dei lavori dell'appalto, il cui saldo (tra lavori previsti nel progetto e non eseguiti per € 14.830,00 oltre IVA e lavori eseguiti in più per € 26.399,00 oltre IVA) è di € 11.569,00 oltre IVA a ns. dare.
- Tali lavori, già completati a cura dell'impresa appaltatrice, si sono resi necessari al fine dell'adeguamento alle normative di sicurezza antincendio delle fosse di lavorazione, con realizzazione di cunicoli di sicurezza, nonché alle normative ambientali, con la realizzazione di vasca di raccolta dei liquami di officina.
- Si ritiene che tale variante rientri nella casistica di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, in quanto lavori resisi necessari dopo l'aggiudicazione dell'appalto e il cui affidamento all'impresa esecutrice dei lavori, in corso di esecuzione, ha consentito un risparmio di costi, nonché di tempo.
- Ciò in considerazione, anche che l'affidamento di tali lavori aggiuntivi ad altra impresa avrebbe necessariamente comportato, considerati i tempi di espletamento di

procedura ad evidenza pubblica ed affidamento dell'appalto, un fermo dell'officina di maggiore durata, dannoso per l'operatività della stessa e generatore di costi extra per l'AMAT, in quanto avrebbe reso necessario un maggiore ricorso ad officine esterne per la manutenzione dei mezzi.

- Occorre, pertanto, autorizzarne a ratifica, l'esecuzione di tali lavori.

Tanto premesso si propone:

- a. di autorizzare a ratifica, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, la variante progettuale di cui al verbale di concordamento variante dei lavori del 19/09/2018, assunto al prot. 17798 del 05/10/2018 (**Allegato 1**), per l'importo di € 11.569,00 oltre IVA
- b. di autorizzare la liquidazione all'impresa "Martella Giuseppe s.r.l." dei relativi oneri.
- c. di autorizzare la Direzione generale, l'Area contratti ed acquisti e l'Area Tecnica per l'assunzione di ogni atto connesso e conseguente.

- L'Area Contratti 

- Il Direttore Generale 

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la proposta che precede;
- esaminati gli atti
- visto lo Statuto Sociale;

A voti _____, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

1. di autorizzare a ratifica, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, la variante progettuale di cui al verbale di concordamento variante dei lavori del 19/09/2018, assunto al prot. 17798 del 05/10/2018 (**Allegato 1**), per l'importo di € 11.569,00 oltre IVA
2. di autorizzare la liquidazione all'impresa "Martella Giuseppe s.r.l." dei relativi oneri.
3. di autorizzare la Direzione generale, l'Area contratti ed acquisti e l'Area Tecnica per l'assunzione di ogni atto connesso e conseguente.

Oggetto: PROCEDURA APERTA N. 26/2016 – AC - LAVORI DI “RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE ALL’INTERNO DEL CAPANNONE OFFICINA E REALIZZAZIONE IMPIANTO ACQUE REFLUE” DELL’AMAT S.p.A. SITO IN VIA C. BATTISTI 657 – TARANTO

Appaltatore: Martella Giuseppe S.r.l. – Via Puglie 5 – Palagiano (TA)

Aggiudicazione: Deliberazione n. 1 del 22 Febbraio 2017

Importo contrattuale: € 172.555,00 oltre IVA

Stampa di protocollo con data 05.011.2018 e lista di uffici con caselle per la firma.

CA	Consiglieri di Amministrazione	
DG	Direttore Generale	
DA	Direttore Amministrativo	
UR	Uffici Aperti / Contratti	
UCN	Uffici Commerciali / Marketing	
UCB	Uffici Contabilità Bilancio	
UES	Uffici Esercizio / Società	
UIS	Uffici Informatica / Sistemi	
UTM	Uffici Manutenzione / Tecnica	
URF	Uffici Risorse Umane	
UAG	Uffici Affari Generali / PP.RR. SINISTRI	
RAG	Ufficio Ragioneria	
STQ	Stati Qualità	
MC	Medico Competente	
RSP	R.S.P.P.	

VERBALE DI CONCORDAMENTO VARIANTE DEI LAVORI

L'anno **2018 (duemiladiciotto)**, il giorno **19 (diciannove)** del mese di **Settembre** sono convenuti sui luoghi interessati dai lavori i seguenti soggetti:

- Il legale rappresentante dell'impresa appaltatrice: Martella Daniela
- Il Responsabile Unità Tecnica: Ing. Domenico Pellicoro
- Il Direttore dei lavori: Ing. Mario Pepe

e quindi, alla presenza continua degli interessati, si è proceduto alla redazione del seguente verbale di concordamento dei lavori indicati in oggetto.

LAVORI IN APPALTO NON ESEGUITI

- SISTEMAZIONE PIU' ADEGUATA DELLA VIA DI ESODO POSTA SUL TAMPONAMENTO DI UNA PROPAGGINE LATERALE DEL CAPANNONE, prevista al punto 2.4. della Specifica Tecnica dei lavori - Nuova pavimentazione redatta dallo Studio Tecnico PRO.GEN del febbraio 2016

Importo previsto da Offerta Ditta: € 2.500,00

- REALIZZAZIONE DI ULTERIORE SCALA POSTA NELLA PARTE ANTERIORE DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI, prevista al punto 2.5. della Specifica Tecnica dei lavori - Nuova pavimentazione redatta dallo Studio Tecnico PRO.GEN del febbraio 2016

Importo previsto da Offerta Ditta: € 1.000,00

- SALDATURA DI NUOVI PROFILI METALLICI SU QUELLI GIA' ESISTENTI IN CORRISPONDENZA DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI, prevista al punto 2.5. della Specifica Tecnica dei lavori - Nuova pavimentazione redatta dallo Studio Tecnico PRO.GEN del febbraio 2016

Importo previsto da Offerta Ditta: € 1.500,00

- CANALIZZAZIONI ESTERNE PER LO SCARICO DELLE ACQUE DI LAVAGGIO DELL'OFFICINA, prevista al punto 2.3. della Relazione Tecnica – Progetto impianto di raccolta acque reflue redatta dall'Ing. Nicola Antonio Solito del 02/05/2017

Importo previsto da Computo metrico estimativo voce 1 a voce 6: € 4.838,00

- POZZETTI DI ISPEZIONE ESTERNI SUL PERCORSO DELLE CANALIZZAZIONI ESTERNE, prevista al punto 2.4. della Relazione Tecnica – Progetto impianto di raccolta acque reflue redatta dall'Ing. Nicola Antonio Solito del 02/05/2017

Importo previsto da Computo metrico estimativo voce 18: € 1.568,00

- POZZETTI DI RACCOLTA NELLE FOSSE DI MANUTENZIONE, prevista al punto 2.2. della Relazione Tecnica – Progetto impianto di raccolta acque reflue redatta dall'Ing. Nicola Antonio Solito del 02/05/2017

Importo previsto da Computo metrico estimativo voce 19 - N° 4: € 928,00

- CANALETTA IN OPERA PER SMALTIMENTO ACQUE DI LAVAGGIO OFFICINA, prevista al punto 2.1. della Relazione Tecnica – Progetto impianto di raccolta acque reflue redatta dall'Ing. Nicola Antonio Solito del 02/05/2017

Importi previsti da Computo metrico estimativo: € 2.496,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO NON ESEGUITI: € 14.830,00

LAVORI AGGIUNTIVI ESEGUITI

- SCAVO CUNICOLI DI SICUREZZA IN CORRISPONDENZA DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI (60 mc)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 3 (60 x 8,70€/mc): € 522,00

- CASSERATURE PER GETTI IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO PER REALIZZAZIONE CUNICOLI DI SICUREZZA IN CORRISPONDENZA DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI (112 mq)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 13 (112 x 35,00€/mq): € 3.920,00

- CONGLOMERATO CEMENTIZIO PER REALIZZAZIONE CUNICOLI DI SICUREZZA IN CORRISPONDENZA DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI (50 mc)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 12 (50 x 210,00€/mc): € 10.500,00

- ARMATURE PER CALCESTRUZZO ARMATO PER REALIZZAZIONE CUNICOLI DI SICUREZZA IN CORRISPONDENZA DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI (4.500 Kg)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 14 (4.500 x 1,90€/mc): € 8.550,00

- SCAVO VASCA DI RACCOLTA (10 mc)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 3 (10 x 8,70€/mc): € 87,00

- CASSERATURE PER VASCA DI RACCOLTA (12 mq)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 13 (12 x 35,00€/mq): € 420,00

- CONGLOMERATO CEMENTIZIO PER VASCA DI RACCOLTA (6 mc)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 12 (6 x 210,00€/mc): € 1.260,00

- ARMATURE PER VASCA DI RACCOLTA (600 Kg)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 14 (600 x 1,90€/mc): € 1.140,00

TOTALE LAVORI AGGIUNTIVI ESEGUITI: € 26.399,00

DIFFERENZA TRA LAVORI AGGIUNTIVI ESEGUITI E LAVORI IN APPALTO NON ESEGUITI:

€ 26.399,00 - € 14.830,00 = € 11.569,00

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

L'impresa

MARTELLA GIUSEPPE S.r.l.
Via Puglia, 2 - 74019 PULIGNO (TA)
Tel. 0965/807453 - Tel./Fax 0965/806176
Part. IVA 02712680731



Il Responsabile Unità Tecnica

A.M.A.T. S.p.A.
UFFICIO TECNICO
[Firma]

Spett.le

Consiglio di Amministrazione di Amat Spa

SEDE

Oggetto:

LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE ALL'INTERNO DEL CAPANNONE OFFICINA DELLA AZIENDA AMAT E DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RACCOLTA DELLE ACQUE REFLUE – VARIANTE PROGETTUALE - RELAZIONE

In riferimento all'oggetto, si relaziona quanto segue:

- A seguito di deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 40 del 14/09/2016, è stata indetta la procedura aperta n. 26/2016, per l'affidamento dei lavori di rifacimento della pavimentazione esistente all'interno del capannone officina della azienda AMAT di Taranto, con un costo complessivo a base d'asta fissato in € 221.000,00 al netto di IVA.
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 22/02/2017, tale procedura aperta è stata aggiudicata all'impresa "Martella Giuseppe s.r.l.", al prezzo a corpo per i lavori di € 143.850,00 + IVA.
- Con determina dell'Amministratore Delegato n. 59 del 24/07/2017, è stato deciso di affidare all'impresa "Martella Giuseppe s.r.l." i lavori di realizzazione dell'impianto di raccolta delle acque reflue, in estensione ai lavori di rifacimento della pavimentazione officina di cui a procedura aperta 26/2016, al prezzo a corpo di € 28.705,00 + IVA, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016.
- In data 31/07/2018 è stato stipulato il relativo contratto.
- Con verbale di concordamento variante dei lavori del 19/09/2018, assunto al prot. 17798 del 05/10/2018 (**Allegato 1**), a firma del legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, del Responsabile Unità Tecnica dell'AMAT e del Direttore dei lavori, si è concordata una variazione dei lavori dell'appalto, il cui saldo (tra lavori previsti nel progetto e non eseguiti per € 14.830,00 oltre IVA e lavori eseguiti in più per € 26.399,00 oltre IVA) è di € 11.569,00 oltre IVA a ns. dare.
- Tali lavori, già completati a cura dell'impresa appaltatrice, si sono resi necessari al fine dell'adeguamento alle normative di sicurezza antincendio delle fosse di lavorazione, con realizzazione di cunicoli di sicurezza, nonché alle normative ambientali, con la realizzazione di una vasca di raccolta dei liquami di officina da 10 m³.
- Tale variante rientra nella casistica di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, in quanto relativa a lavori resi necessari dopo l'aggiudicazione dell'appalto e il cui affidamento all'impresa esecutrice dei lavori già in corso di esecuzione ha consentito un risparmio di costi nonché di tempo (*"I...I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

a) ...

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti ...:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi").

- Ciò in considerazione del fatto che l'eventuale procedura di affidamento di tali lavori aggiuntivi ad altra impresa avrebbe necessariamente comportato, considerati i tempi di espletamento della procedura ad evidenza pubblica ed affidamento dell'appalto, un fermo dell'officina di maggiore durata, dannoso per l'operatività della stessa e generatore di costi extra per l'AMAT, in quanto:

A) avrebbe comportato la sospensione dei lavori in corso di esecuzione e l'avvio di una procedura di affidamento di lavori perfettamente analoghi (scavo di cunicoli e fosse nel calcestruzzo esistente e successiva cassatura e gettata di calcestruzzo) da parte della ditta nuova aggiudicataria e successivo prosieguo dei lavori da parte della prima ditta, la quale ultima si sarebbe trovata ad operare su manufatti di calcestruzzo gettati da terzi, con ciò, oltretutto, esponendo Amat al rischio di contenziosi in caso di contestazioni di anomalie;

B) avrebbe reso necessario sia un maggiore ricorso ad officine esterne per la manutenzione dei mezzi, con costi aggiuntivi per Amat;

C) avrebbe comportato un fermo prolungato di un maggior numero di autobus, con conseguente minor ricavo per minori percorrenze: a tal riguardo, ipotizzando cautelativamente in 30 giorni i tempi necessari per lo svolgimento di una eventuale nuova gara per i lavori aggiuntivi (tempo durante il quale l'officina avrebbe dovuto essere inutilizzabile in quanto i lavori della ditta Martella, sospesi, ne avrebbero imposto la non utilizzabilità in quanto area di cantiere aperto) e valutando in circa 15 gli autobus riparati giornalmente in condizioni normali da parte dell'officina, pur considerando possibile riparare in altra maniera (tramite officine esterne e lavori che potevano essere svolti dagli operai Amat all'esterno dell'officina) circa 10 autobus al giorno, si sarebbe avuta come conseguenza la riparazione di almeno 5 autobus al giorno in meno per 30 giorni, ovvero si sarebbe avuta una minore disponibilità di $5 \times 30 = 150$ giorni autobus: ciò avrebbe significato, considerando una percorrenza giornaliera media per autobus di circa 150 km e avuto riguardo al corrispettivo chilometrico di € 2,61, un minor ricavo per l'azienda pari a $150 \times 150 \times 2,61 = € 58.725$.

Tutto quanto sopra considerato, si ritiene opportuno autorizzare a ratifica l'esecuzione dei lavori in variante di cui all'Allegato 1.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale
(Ing. Massimo Dicecca)



Allegati: n. 1

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti ...:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi").

- Ciò in considerazione del fatto che l'eventuale procedura di affidamento di tali lavori aggiuntivi ad altra impresa avrebbe necessariamente comportato, considerati i tempi di espletamento della procedura ad evidenza pubblica ed affidamento dell'appalto, un fermo dell'officina di maggiore durata, dannoso per l'operatività della stessa e generatore di costi extra per l'AMAT, in quanto:

A) avrebbe comportato la sospensione dei lavori in corso di esecuzione e l'avvio di una procedura di affidamento di lavori perfettamente analoghi (scavo di cunicoli e fosse nel calcestruzzo esistente e successiva casseratura e gettata di calcestruzzo) da parte della ditta nuova aggiudicataria e successivo prosieguo dei lavori da parte della prima ditta, la quale ultima si sarebbe trovata ad operare su manufatti di calcestruzzo gettati da terzi, con ciò, oltretutto, esponendo Amat al rischio di contenziosi in caso di contestazioni di anomalie;

B) avrebbe reso necessario sia un maggiore ricorso ad officine esterne per la manutenzione dei mezzi, con costi aggiuntivi per Amat;

C) avrebbe comportato un fermo prolungato di un maggior numero di autobus, con conseguente minor ricavo per minori percorrenze: a tal riguardo, ipotizzando cautelativamente in 30 giorni i tempi necessari per lo svolgimento di una eventuale nuova gara per i lavori aggiuntivi (tempo durante il quale l'officina avrebbe dovuto essere inutilizzabile in quanto i lavori della ditta Martella, sospesi, ne avrebbero imposto la non utilizzabilità in quanto area di cantiere aperto) e valutando in circa 15 gli autobus riparati giornalmente in condizioni normali da parte dell'officina, pur considerando possibile riparare in altra maniera (tramite officine esterne e lavori che potevano essere svolti dagli operai Amat all'esterno dell'officina) circa 10 autobus al giorno, si sarebbe avuta come conseguenza la riparazione di almeno 5 autobus al giorno in meno per 30 giorni, ovvero si sarebbe avuta una minore disponibilità di $5 \times 30 = 150$ giorni autobus: ciò avrebbe significato, considerando una percorrenza giornaliera media per autobus di circa 150 km e avuto riguardo al corrispettivo chilometrico di € 2,61, un minor ricavo per l'azienda pari a $150 \times 150 \times 2,61 = € 58.725$.

Tutto quanto sopra considerato, si ritiene opportuno autorizzare a ratifica l'esecuzione dei lavori in variante di cui all'Allegato 1.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale
(Ing. Massimo Dicecca)

Allegati: n. 1

Oggetto: PROCEDURA APERTA N. 26/2016 – AC - LAVORI DI "RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE ALL'INTERNO DEL CAPANNONE OFFICINA E REALIZZAZIONE IMPIANTO ACQUE REFLUE" DELL'AMAT S.p.A. SITO IN VIA C. BATTISTI 657 – TARANTO

Appaltatore: Martella Giuseppe S.r.l. – Via Puglie 5 – Palagiano (TA)

Aggiudicazione: Deliberazione n. 1 del 22 Febbraio 2017

Importo contrattuale: € 172.555,00 oltre IVA

VERBALE DI CONCORDAMENTO VARIANTE DEI LAVORI

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 19 (diciannove) del mese di Settembre sono convenuti sui luoghi interessati dai lavori i seguenti soggetti:

- Il legale rappresentante dell'impresa appaltatrice: Martella Daniela
- Il Responsabile Unità Tecnica: Ing. Domenico Pellicoro
- Il Direttore dei lavori: Ing. Mario Pepe

e quindi, alla presenza continua degli interessati, si è proceduto alla redazione del seguente verbale di concordamento dei lavori indicati in oggetto.

LAVORI IN APPALTO NON ESEGUITI

- SISTEMAZIONE PIU' ADEGUATA DELLA VIA DI ESODO POSTA SUL TAMPONAMENTO DI UNA PROPAGGINE LATERALE DEL CAPANNONE, prevista al punto 2.4. della Specifica Tecnica dei lavori - Nuova pavimentazione redatta dallo Studio Tecnico PRO.GEN del febbraio 2016

Importo previsto da Offerta Ditta: € 2.500,00

- REALIZZAZIONE DI ULTERIORE SCALA POSTA NELLA PARTE ANTERIORE DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI, prevista al punto 2.5. della Specifica Tecnica dei lavori - Nuova pavimentazione redatta dallo Studio Tecnico PRO.GEN del febbraio 2016

Importo previsto da Offerta Ditta: € 1.000,00

- SALDATURA DI NUOVI PROFILI METALLICI SU QUELLI GIA' ESISTENTI IN CORRISPONDENZA DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI, prevista al punto 2.5. della Specifica Tecnica dei lavori - Nuova pavimentazione redatta dallo Studio Tecnico PRO.GEN del febbraio 2016

Importo previsto da Offerta Ditta: € 1.500,00

- CANALIZZAZIONI ESTERNE PER LO SCARICO DELLE ACQUE DI LAVAGGIO DELL'OFFICINA, prevista al punto 2.3. della Relazione Tecnica – Progetto impianto di raccolta acque reflue redatta dall'Ing. Nicola Antonio Solito del 02/05/2017

Importo previsto da Computo metrico estimativo voce 1 a voce 6: € 4.838,00

- POZZETTI DI ISPEZIONE ESTERNI SUL PERCORSO DELLE CANALIZZAZIONI ESTERNE, prevista al punto 2.4. della Relazione Tecnica – Progetto impianto di raccolta acque reflue redatta dall'Ing. Nicola Antonio Solito del 02/05/2017

Importo previsto da Computo metrico estimativo voce 18: € 1.568,00

- POZZETTI DI RACCOLTA NELLE FOSSE DI MANUTENZIONE, prevista al punto 2.2. della Relazione Tecnica – Progetto impianto di raccolta acque reflue redatta dall'Ing. Nicola Antonio Solito del 02/05/2017

Importo previsto da Computo metrico estimativo voce 19 - N° 4: € 928,00

17798
05 OTT. 2018
R
VP Vice Presidente
CA Consiglio di Amministrazione
DG Direttore Generale
RSCS Responsabile Amministrativo
UCS Ufficio Contabili
UCS Ufficio Contabile / Marketing
UCS Contabile Bilancio
UCS Esercizio / Social
US Informatica / Database
UTM Amministrazione / Tecnica
UES Risorse Umana
UNG Affari Cui. F.P.R. SINISTRI
RAG Ufficio Ragioneria
STQ Stati Qualità
MC Medico Competente
RSP R.S.P.P.

- CANALETTA IN OPERA PER SMALTIMENTO ACQUE DI LAVAGGIO OFFICINA, prevista al punto 2.1. della Relazione Tecnica – Progetto impianto di raccolta acque reflue redatta dall'Ing. Nicola Antonio Solito del 02/05/2017

Importi previsti da Computo metrico estimativo: € 2.496,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO NON ESEGUITI: € 14.830,00

LAVORI AGGIUNTIVI ESEGUITI

- SCAVO CUNICOLI DI SICUREZZA IN CORRISPONDENZA DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI (60 mc)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 3 (60 x 8,70€/mc): € 522,00

- CASSERATURE PER GETTI IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO PER REALIZZAZIONE CUNICOLI DI SICUREZZA IN CORRISPONDENZA DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI (112 mq)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 13 (112 x 35,00€/mc): € 3.920,00

- CONGLOMERATO CEMENTIZIO PER REALIZZAZIONE CUNICOLI DI SICUREZZA IN CORRISPONDENZA DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI (50 mc)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 12 (50 x 210,00€/mc): € 10.500,00

- ARMATURE PER CALCESTRUZZO ARMATO PER REALIZZAZIONE CUNICOLI DI SICUREZZA IN CORRISPONDENZA DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI (4.500 Kg)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 14 (4.500 x 1,90€/mc): € 8.550,00

- SCAVO VASCA DI RACCOLTA (10 mc)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 3 (10 x 8,70€/mc): € 87,00

- CASSERATURE PER VASCA DI RACCOLTA (12 mq)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 13 (12 x 35,00€/mc): € 420,00

- CONGLOMERATO CEMENTIZIO PER VASCA DI RACCOLTA (6 mc)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 12 (6 x 210,00€/mc): € 1.260,00

- ARMATURE PER VASCA DI RACCOLTA (600 Kg)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 14 (600 x 1,90€/mc): € 1.140,00

TOTALE LAVORI AGGIUNTIVI ESEGUITI: € 26.399,00

DIFFERENZA TRA LAVORI AGGIUNTIVI ESEGUITI E LAVORI IN APPALTO NON ESEGUITI:

€ 26.399,00 - € 14.830,00 = € 11.569,00

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

L'impresa

Il Direttore dei lavori

Il Responsabile Unità Tecnica

- CANALETTA IN OPERA PER SMALTIMENTO ACQUE DI LAVAGGIO OFFICINA, prevista al punto 2.1. della Relazione Tecnica – Progetto impianto di raccolta acque reflue redatta dall'Ing. Nicola Antonio Solito del 02/05/2017

Importi previsti da Computo metrico estimativo: € 2.495,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO NON ESEGUITI: € 14.830,00

LAVORI AGGIUNTIVI ESEGUITI

- ~~SCAVO CUNICOLI DI SICUREZZA IN CORRISPONDENZA DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI (60 mc)~~

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 3 (60 x 8,70€/mc): € 522,00

- CASSERATURE PER GETTI IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO PER REALIZZAZIONE CUNICOLI DI SICUREZZA IN CORRISPONDENZA DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI (112 mq)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 13 (112 x 35,00€/mc): € 3.920,00

- CONGLOMERATO CEMENTIZIO PER REALIZZAZIONE CUNICOLI DI SICUREZZA IN CORRISPONDENZA DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI (50 mc)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 12 (50 x 210,00€/mc): € 10.500,00

- ARMATURE PER CALCESTRUZZO ARMATO PER REALIZZAZIONE CUNICOLI DI SICUREZZA IN CORRISPONDENZA DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI (4.500 Kg)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 14 (4.500 x 1,90€/mc): € 8.550,00

- SCAVO VASCA DI RACCOLTA (10 mc)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 3 (10 x 8,70€/mc): € 87,00

- CASSERATURE PER VASCA DI RACCOLTA (12 mq)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 13 (12 x 35,00€/mc): € 420,00

- CONGLOMERATO CEMENTIZIO PER VASCA DI RACCOLTA (6 mc)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 12 (6 x 210,00€/mc): € 1.260,00

- ARMATURE PER VASCA DI RACCOLTA (600 Kg)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 14 (600 x 1,90€/mc): € 1.140,00

TOTALE LAVORI AGGIUNTIVI ESEGUITI: € 26.399,00

DIFFERENZA TRA LAVORI AGGIUNTIVI ESEGUITI E LAVORI IN APPALTO NON ESEGUITI:

€ 26.399,00 - € 14.830,00 = € 11.569,00

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

L'impresa

Il Direttore dei lavori

Il Responsabile Unità Tecnica

Spett.le

Consiglio di Amministrazione di Amat Spa

SEDE

Oggetto:

LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE ALL'INTERNO DEL CAPANNONE OFFICINA DELLA AZIENDA AMAT E DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RACCOLTA DELLE ACQUE REFLUE – VARIANTE PROGETTUALE - RELAZIONE

In riferimento all'oggetto, si relaziona quanto segue:

- A seguito di deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 40 del 14/09/2016, è stata indetta la procedura aperta n. 26/2016, per l'affidamento dei lavori di rifacimento della pavimentazione esistente all'interno del capannone officina della azienda AMAT di Taranto, con un costo complessivo a base d'asta fissato in € 221.000,00 al netto di IVA.
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 22/02/2017, tale procedura aperta è stata aggiudicata all'impresa "Martella Giuseppe s.r.l.", al prezzo a corpo per i lavori di € 143.850,00 + IVA.
- Con determina dell'Amministratore Delegato n. 59 del 24/07/2017, è stato deciso di affidare all'impresa "Martella Giuseppe s.r.l." i lavori di realizzazione dell'impianto di raccolta delle acque reflue, in estensione ai lavori di rifacimento della pavimentazione officina di cui a procedura aperta 26/2016, al prezzo a corpo di € 28.705,00 + IVA, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016.
- In data 31/07/2018 è stato stipulato il relativo contratto.
- Con verbale di concordamento variante dei lavori del 19/09/2018, assunto al prot. 17798 del 05/10/2018 (**Allegato 1**), a firma del legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, del Responsabile Unità Tecnica dell'AMAT e del Direttore dei lavori, si è concordata una variazione dei lavori dell'appalto, il cui saldo (tra lavori previsti nel progetto e non eseguiti per € 14.830,00 oltre IVA e lavori eseguiti in più per € 26.399,00 oltre IVA) è di € 11.569,00 oltre IVA a ns. dare.
- Tali lavori, già completati a cura dell'impresa appaltatrice, si sono resi necessari al fine dell'adeguamento alle normative di sicurezza antincendio delle fosse di lavorazione, con realizzazione di cunicoli di sicurezza, nonché alle normative ambientali, con la realizzazione di una vasca di raccolta dei liquami di officina da 10 m³.
- Tale variante rientra nella casistica di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, in quanto relativa a lavori resisi necessari dopo l'aggiudicazione dell'appalto e il cui affidamento all'impresa esecutrice dei lavori già in corso di esecuzione ha consentito un risparmio di costi nonché di tempo ("I...I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

a) ...

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti ...:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi").

- Ciò in considerazione del fatto che l'eventuale procedura di affidamento di tali lavori aggiuntivi ad altra impresa avrebbe necessariamente comportato, considerati i tempi di espletamento della procedura ad evidenza pubblica ed affidamento dell'appalto, un fermo dell'officina di maggiore durata, dannoso per l'operatività della stessa e generatore di costi extra per l'AMAT, in quanto:

A) avrebbe comportato la sospensione dei lavori in corso di esecuzione e l'avvio di una procedura di affidamento di lavori perfettamente analoghi (scavo di cunicoli e fosse nel calcestruzzo esistente e successiva casseratura e gettata di calcestruzzo) da parte della ditta nuova aggiudicataria e successivo prosieguo dei lavori da parte della prima ditta, la quale ultima si sarebbe trovata ad operare su manufatti di calcestruzzo gettati da terzi, con ciò, oltretutto, esponendo Amat al rischio di contenziosi in caso di contestazioni di anomalie;

B) avrebbe reso necessario sia un maggiore ricorso ad officine esterne per la manutenzione dei mezzi, con costi aggiuntivi per Amat;

C) avrebbe comportato un fermo prolungato di un maggior numero di autobus, con conseguente minor ricavo per minori percorrenze: a tal riguardo, ipotizzando cautelativamente in 30 giorni i tempi necessari per lo svolgimento di una eventuale nuova gara per i lavori aggiuntivi (tempo durante il quale l'officina avrebbe dovuto essere inutilizzabile in quanto i lavori della ditta Martella, sospesi, ne avrebbero imposto la non utilizzabilità in quanto area di cantiere aperto) e valutando in circa 15 gli autobus riparati giornalmente in condizioni normali da parte dell'officina, pur considerando possibile riparare in altra maniera (tramite officine esterne e lavori che potevano essere svolti dagli operai Amat all'esterno dell'officina) circa 10 autobus al giorno, si sarebbe avuta come conseguenza la riparazione di almeno 5 autobus al giorno in meno per 30 giorni, ovvero si sarebbe avuta una minore disponibilità di $5 \times 30 = 150$ giorni autobus: ciò avrebbe significato, considerando una percorrenza giornaliera media per autobus di circa 150 km e avuto riguardo al corrispettivo chilometrico di € 2,61, un minor ricavo per l'azienda pari a $150 \times 150 \times 2,61 = € 58.725$.

Tutto quanto sopra considerato, si ritiene opportuno autorizzare a ratifica l'esecuzione dei lavori in variante di cui all'Allegato 1.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale
(Ing. Massimo Dicecca)

Allegati: n. 1

Importo previsto da Computo metrico estimativo voce 19 - N° 4: € 928,00

- CANALETTA IN OPERA PER SMALTIMENTO ACQUE DI LAVAGGIO OFFICINA, prevista al punto 2.1. della Relazione Tecnica – Progetto impianto di raccolta acque reflue redatta dall'Ing. Nicola Antonio Solito del 02/05/2017

Importi previsti da Computo metrico estimativo: € 2.496,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO NON ESEGUITI: € 14.830,00

LAVORI AGGIUNTIVI ESEGUITI

- SCAVO CUNICOLI DI SICUREZZA IN CORRISPONDENZA DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI (60 mc)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 3 (60 x 8,70€/mc): € 522,00

- CASSERATURE PER GETTI IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO PER REALIZZAZIONE CUNICOLI DI SICUREZZA IN CORRISPONDENZA DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI (112 mq)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 13 (112 x 35,00€/mc): € 3.920,00

- CONGLOMERATO CEMENTIZIO PER REALIZZAZIONE CUNICOLI DI SICUREZZA IN CORRISPONDENZA DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI (50 mc)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 12 (50 x 210,00€/mc): € 10.500,00

- ARMATURE PER CALCESTRUZZO ARMATO PER REALIZZAZIONE CUNICOLI DI SICUREZZA IN CORRISPONDENZA DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI (4.500 Kg)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 14 (4.500 x 1,90€/mc): € 8.550,00

- SCAVO VASCA DI RACCOLTA (10 mc)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 3 (10 x 8,70€/mc): € 87,00

- CASSERATURE PER VASCA DI RACCOLTA (12 mq)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 13 (12 x 35,00€/mc): € 420,00

- CONGLOMERATO CEMENTIZIO PER VASCA DI RACCOLTA (6 mc)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 12 (6 x 210,00€/mc): € 1.260,00

- ARMATURE PER VASCA DI RACCOLTA (600 Kg)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 14 (600 x 1,90€/mc): € 1.140,00

TOTALE LAVORI AGGIUNTIVI ESEGUITI: € 26.399,00

DIFFERENZA TRA LAVORI AGGIUNTIVI ESEGUITI E LAVORI IN APPALTO NON ESEGUITI:

€ 26.399,00 - € 14.830,00 = € 11.569,00

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

L'impresa

Il Direttore dei lavori

Il Responsabile Unità Tecnica

Oggetto: **PROCEDURA APERTA N. 26/2016 – AC - LAVORI DI “RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE ALL’INTERNO DEL CAPANNONE OFFICINA E REALIZZAZIONE IMPIANTO ACQUE REFLUE” DELL’AMAT S.p.A. SITO IN VIA C. BATTISTI 657 – TARANTO**

Appaltatore: **Martella Giuseppe S.r.l. – Via Puglie 5 – Palagiano (TA)**

Aggiudicazione: Deliberazione n. 1 del 22 Febbraio 2017

Importo contrattuale: € 172.555,00 oltre IVA

VERBALE DI CONCORDAMENTO VARIANTE DEI LAVORI

L'anno **2018 (duemiladiciotto)**, il giorno **19 (diciannove)** del mese di **Settembre** sono convenuti sui luoghi interessati dai lavori i seguenti soggetti:

- Il legale rappresentante dell'impresa appaltatrice: Martella Daniela
- Il Responsabile Unità Tecnica: Ing. Domenico Pellicoro
- Il Direttore dei lavori: Ing. Mario Pepe

e quindi, alla presenza continua degli interessati, si è proceduto alla redazione del seguente verbale di concordamento dei lavori indicati in oggetto.

LAVORI IN APPALTO NON ESEGUITI

- **SISTEMAZIONE PIU' ADEGUATA DELLA VIA DI ESODO POSTA SUL TAMPONAMENTO DI UNA PROPAGGINE LATERALE DEL CAPANNONE**, prevista al punto 2.4. della Specifica Tecnica dei lavori - Nuova pavimentazione redatta dallo Studio Tecnico PRO.GEN del febbraio 2016

Importo previsto da Offerta Ditta: € 2.500,00

- **REALIZZAZIONE DI ULTERIORE SCALA POSTA NELLA PARTE ANTERIORE DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI**, prevista al punto 2.5. della Specifica Tecnica dei lavori - Nuova pavimentazione redatta dallo Studio Tecnico PRO.GEN del febbraio 2016

Importo previsto da Offerta Ditta: € 1.000,00

- **SALDATURA DI NUOVI PROFILI METALLICI SU QUELLI GIA' ESISTENTI IN CORRISPONDENZA DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI**, prevista al punto 2.5. della Specifica Tecnica dei lavori - Nuova pavimentazione redatta dallo Studio Tecnico PRO.GEN del febbraio 2016

Importo previsto da Offerta Ditta: € 1.500,00

- **CANALIZZAZIONI ESTERNE PER LO SCARICO DELLE ACQUE DI LAVAGGIO DELL'OFFICINA**, prevista al punto 2.3. della Relazione Tecnica – Progetto impianto di raccolta acque reflue redatta dall'Ing. Nicola Antonio Solito del 02/05/2017

Importo previsto da Computo metrico estimativo voce 1 a voce 6: € 4.838,00

- **POZZETTI DI ISPEZIONE ESTERNI SUL PERCORSO DELLE CANALIZZAZIONI ESTERNE**, prevista al punto 2.4. della Relazione Tecnica – Progetto impianto di raccolta acque reflue redatta dall'Ing. Nicola Antonio Solito del 02/05/2017

Importo previsto da Computo metrico estimativo voce 18: € 1.568,00

- **POZZETTI DI RACCOLTA NELLE FOSSE DI MANUTENZIONE**, prevista al punto 2.2. della Relazione Tecnica – Progetto impianto di raccolta acque reflue redatta dall'Ing. Nicola Antonio Solito del 02/05/2017

Importo previsto da Computo metrico estimativo voce 19 - N° 4: € 928,00

Amat
17798
05 OTT. 2018
Presidente
VP Vice Presidente
CA Consigliere di Amministrazione
DG Direttore Generale
RA Direttore Amministrativo
UA Ufficio Affari / Contratti
UC Ufficio Commerciale / Marketing
UCB Contratti Bilanci
UES Esercizio / Società
UIS Informatica / Sistemi
UTM Manutenzione / Tecnica
URC Risorse Umane
UAG Affari Con. PP.RR. SINISTRI
RAG Ufficio Ragioneria
STQ Stadi Qualità
MC Medico Competente
RSP R.S.P.P.

- CANALETTA IN OPERA PER SMALTIMENTO ACQUE DI LAVAGGIO OFFICINA, prevista al punto 2.1. della Relazione Tecnica – Progetto impianto di raccolta acque reflue redatta dall'Ing. Nicola Antonio Solito del 02/05/2017

Importi previsti da Computo metrico estimativo: € 2.496,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO NON ESEGUITI: € 14.830,00

LAVORI AGGIUNTIVI ESEGUITI

- SCAVO CUNICOLI DI SICUREZZA IN CORRISPONDENZA DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI (60 mc)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 3 (60 x 8,70€/mc): € 522,00

- CASSERATURE PER GETTI IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO PER REALIZZAZIONE CUNICOLI DI SICUREZZA IN CORRISPONDENZA DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI (112 mq)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 13 (112 x 35,00€/mc): € 3.920,00

- CONGLOMERATO CEMENTIZIO PER REALIZZAZIONE CUNICOLI DI SICUREZZA IN CORRISPONDENZA DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI (50 mc)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 12 (50 x 210,00€/mc): € 10.500,00

- ARMATURE PER CALCESTRUZZO ARMATO PER REALIZZAZIONE CUNICOLI DI SICUREZZA IN CORRISPONDENZA DELLE FOSSE MECCANICHE DI LAVORAZIONE AUTOMEZZI (4.500 Kg)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 14 (4.500 x 1,90€/mc): € 8.550,00

- SCAVO VASCA DI RACCOLTA (10 mc)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 3 (10 x 8,70€/mc): € 87,00

- CASSERATURE PER VASCA DI RACCOLTA (12 mq)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 13 (12 x 35,00€/mc): € 420,00

- CONGLOMERATO CEMENTIZIO PER VASCA DI RACCOLTA (6 mc)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 12 (6 x 210,00€/mc): € 1.260,00

- ARMATURE PER VASCA DI RACCOLTA (600 Kg)

Importo unitario da Computo metrico estimativo voce 14 (600 x 1,90€/mc): € 1.140,00

TOTALE LAVORI AGGIUNTIVI ESEGUITI: € 26.399,00

DIFFERENZA TRA LAVORI AGGIUNTIVI ESEGUITI E LAVORI IN APPALTO NON ESEGUITI:

€ 26.399,00 - € 14.830,00 = € 11.569,00

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

L'impresa

MARTELLA GIUSEPPE S.r.l.
Via Ruffa, 1919/F - 74100 (TA)
Tel. 0984/450 - Tel. Fax 0984/800176
Part. IVA 02712680731

Il Direttore dei lavori



Il Responsabile Unità Tecnica

A.M.A.T. Sp.A.
UFFICIO TECNICO