

Ordine del Giorno del
PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 7 DEL 29/09/2014

DELIBERA n° _____ del _____

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO PER I LAVORI RELATIVI ALLA COPERTURA DEL LASTRICO SOLARE FABBRICATO EX UPIM. – AUTORIZZAZIONE ALL'ESPLETAMENTO**

ALLEGATI/NOTE:

Allegato 1: nota prot. 3168 del 09/01/2014 del Comune di Taranto

Allegato 2: nota prot. 20574 del 18/12/2013

Allegato 3: nota prot. 183 del 07/01/2014

Allegato 4: capitolato di gara

Il Direttore Generale, d'intesa con l'Area contratti ed appalti riferisce e propone quanto segue:

1. Com'è noto, la struttura di via Mazzini ex Upim, già adibita a parcheggio coperto, presenta una importante criticità legata alla precarietà dello stato di conservazione dei solai di copertura, che determina copiose infiltrazioni di acque meteoriche;
2. siffatta condizione provoca, tra gli altri, profondi disagi al personale degli uffici comunali allocati al 4° piano, oltre a danni agli atti dell'Archivio Storico dello stesso Comune allocato al 3° piano, come segnalato dalla Direzione AA.GG. ed Istituzionali del Comune di Taranto con nota prot. 3168 del 09/01/2014 (**Allegato 1**);
3. per tali ragioni occorre provvedere ad eliminare le cause che determinano dette infiltrazioni mediante l'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione dei lastrici solari;
4. a tal fine l'RSPP aziendale, ing. Giuseppe Cassataro, ha effettuato in data 13/12/2013, sopralluogo del fabbricato, a seguito del quale ha trasmesso alla Direzione Generale, con nota prot. 20574 del 18/12/2013 (**Allegato 2**), il relativo rapporto di sopralluogo, corredato di foto e Specifiche tecniche dei lavori da eseguire. Dallo stesso emerge, in particolare, che " le continue infiltrazioni di acque meteoriche e di ristagno sul lastrico solare... causano diffusi e pericolosi distacchi dell'intonaco dell'intradosso dei solai e delle travi di copertura, mettendo a nudo i ferri di armatura dei solaio, che si presentano fortemente ossidati con forti riduzioni delle sezioni resistenti. In generale in tutti gli ambienti, gli intradossi dei solai in corrispondenza delle coperture dei lastrico solare, si presentano

con evidenti distacchi di intonaco tamburato, aree umide, sfogliature della pittura, rigonfiamenti e diffuse lesioni superficiali. Pertanto, alla luce di quanto emerso, si rende necessaria, oltre a mettere gli ambienti e le aree di transito in sicurezza per la tutela dei lavoratori, eseguire attività manutentiva di risanamento conservativo delle strutture deteriorate, al fine di evitare ulteriore degrado dei manufatto, dapprima mediante interventi di impermeabilizzazioni delle coperture e poi delle strutture interne del fabbricato”.

5. Con nota prot. 183 del 07/01/2014 (**Allegato 3**), l'ing. Cassataro ha trasmesso il Computo metrico dei lavori da eseguire.

6. Sulla base di tali indicazioni, l'Area Contratti ed appalti ha predisposto apposito capitolato di gara (**Allegato 4**), comprendente le specifiche tecnica dei lavori da eseguire ed il relativo computo metrico degli stessi.

Tanto premesso si propone:

a) di autorizzare l'indizione e successivo espletamento della procedura negoziata mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D. lgs.163/2006, per la realizzazione dei lavori relativi alla copertura del lastrico solare del fabbricato ex Upim, sito in Taranto in via Mazzini, da aggiudicare con il criterio dell'offerta del prezzo più basso rispetto al costo complessivo a base d'asta di € 53.500,00 + IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza;

b) di approvare il capitolato di gara (**All. 4**) comprensivo di specifica tecnica dei lavori da eseguire e computo metrico degli stessi;

c) di inoltrare l'invito di partecipazione alla gara alle seguenti 16 imprese, operanti nel settore:

1. D.S. COSTRUZIONI S.r.l. Via De Carolis 144 Taranto tel 335 52 30 592
2. EDIL BUZZERIO SRL 12, V. Murici - 74100 San Vito (TA) tel: 339 2495839
3. IMPRESA EDILE TECNOEDIL 85/A, Via Leonida - 74100 Taranto (TA)
tel: 099 7353758,388 0430267 fax: 099 7353758
4. BARDIA WALTER SRL EDILIZIA & SERVIZI 42/C, V. Minniti - 74121 Taranto (TA) |
tel: 099 4532692,339 3725746 fax: 099 4532692
5. CO.RE.T. SRL 28, V. Bari - 74121 Taranto (TA) tel: 099 7794289,335 1219050 fax: 099 7794194
6. VITO D'ANTONA Via Della Tecnica,2 -Zona Artigianale P.A.I.P. 1 - 75100 MATERA Tel. 0835-383923 Fax 0835-383923
7. Casa Service V. Toscana, 11 74100 Taranto (TA) Tel. 099 7328735 Fax: 099 7328735
8. Cover Tech S.r.l.Contrada Alezza 74012 CRISPIANO (TA) Tel. 099.81.10.836 Fax. 099.81.15.463
9. Isolcover Srl V. Cesare Battisti. 5280 74100 Taranto telefono 0997798952
10. AQUATECH S.R.L. VIA LISIPPO II SCHIERA SCALA A, Taranto 74123
11. F.LLI BARDIA SRL VIA LACLOS PIETRO 13 74100 - TARANTO (TA) Tel. 0997354831
12. Pre. Co. R. I. T. Srl V. Caravaggio - Talsano, 39 74122 Taranto Tel:(099)-4003123 Fax:0994003123
13. N.A.C. COSTRUZIONI S.R.L. VIA SARDEGNA 4 74100 - TARANTO (TA)Tel. 099338433
14. DI.BI. COSTRUZIONI srl V. Duca Abruzzi, 63 74123 Taranto Tel:099 4526473 Fax:099 4551519

15. Impresa Edile Tecnoedil Via Leonida Da Taranto 85/a 74121 Taranto Tel: 0997353758 - 3880430267 Fax: 0997353758

16. AGENZIA MILLARTE IMPIANTI 10/B, V. Bari 74121 Taranto tel:099-7795223 Fax:099 7795223

d) di rinviare a successivo provvedimento l'aggiudicazione definitiva della gara che sarà formulata, in via provvisoria, dalla Commissione di gara che, decorso il termine ultimo per la ricezione delle offerte, sarà opportunamente nominata.

e) di autorizzare la Direzione generale e l'Area Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente.

f) di nominare il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 D.lgs. n. 163/2006.

L'Area contratti ed appalti:

Il Direttore Generale:

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- visto il rapporto istruttorio;
- vista la proposta formulata e le ragioni che l'hanno determinata;
- ritenuto necessario procedere alla realizzazione delle opere descritte;
- visti lo Statuto Sociale ed il Codice Civile,

DELIBERA

a) di autorizzare l'indizione e successivo espletamento della procedura negoziata mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D. lgs.163/2006, per la realizzazione dei lavori relativi alla copertura del lastrico solare del fabbricato ex Upim, sito in Taranto in via Mazzini, da aggiudicare con il criterio dell'offerta del prezzo più basso rispetto al costo complessivo a base d'asta di € 53.500,00 + IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza;

b) di approvare il capitolato di gara (All. 4) comprensivo di specifiche tecniche dei lavori da eseguire e computo metrico degli stessi;

c) di rivolgere invito di partecipazione alla gara alle 16 imprese indicate in narrativa;

d) di rinviare a successivo provvedimento l'aggiudicazione definitiva della gara che sarà formulata, in via provvisoria, dalla Commissione di gara che, decorso il termine ultimo per la ricezione delle offerte, sarà opportunamente nominata.

e) di autorizzare la Direzione generale e l'Area Contratti ed Acquisti ad ogni adempimento connesso e conseguente;

f) di nominare il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 D.lgs. n. 163/2006, nella persona di

ALL. 1



COMUNE DI TARANTO
DIREZIONE AA.GG. ed ISTITUZIONALI
 Segreteria di Direzione
 e-mail: r.galetta@comune.taranto.it
 Tel. 099 4581079 – Fax 099 4608375
 Palazzo Latagliata

La presente viene trasmessa solo via fax al sensi dell'art. 45 c.1 del D.Lgs. 159/2006

Prot. n. *3168* del *9/11/2014*

Al Dirigente della Direzione Patrimonio

p.c. Al Sig. Sindaco
 Al Presidente dell'AMAT S.p.A.

LORO SEDI

OGGETTO: Immobile via Temenide (ex UPIM) sede dell'Archivio Storico Comunale.

L'AMAT S.p.A., proprietaria dell'immobile di via Temenide (ex UPIM) sede dell'Archivio Storico, con nota prot. 20750 del 20.12 u.s. inviata anche a codesta Direzione per conoscenza, ha comunicato di non essere nelle condizioni di poter sostenere i costi economici per eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria necessari ad eliminare le vaste infiltrazioni di acqua, così come sollecitati più volte da questa Direzione, rappresentando la mancata definizione contrattuale dell'utilizzo da parte di questo Ente della citata struttura.

Pertanto, tenuto conto dell'esigenza di dover garantire principalmente la incolumità del personale comunale e degli utenti che quotidianamente frequentano la struttura per motivi di studio e ricerche oltre a dover garantire la corretta conservazione dei documenti di notevole valore storico e documentale, con la presente si sollecita un risolutivo intervento ivi compresa, se necessaria, la individuazione di una nuova ed adeguata sede dove trasferire l'Archivio Storico Comunale.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

IL CAPO UFFICIO
 (R. GALETTA)

AMAT
 Azienda per la mobilità nell'area di Taranto

Prot. n. *620*
 del *09 GEN. 2014*

IL DIRIGENTE
 Dott.ssa *Adriana FORNARI*

- AD Amm.re Delegato
- DG Direttore Generale
- DA Direttore Amministrativo
- DT Direttore Tecnico
- UAP Appalti / Contratti
- UCM Commerciale / Marketing
- UCH Contabilità Bilancio
- UES Esercizio / Sosta
- UIS Informatica / Statistica
- UMT Manutenzione / Tecnica
- URU Risorse Umane
- UNG Affari Gen. PP.RR. SINISTRI
- RAG Ufficio Ragioneria
- CTO Seg. Comunale

9

c.a. **Direttore Generale**
Ing. G. Matichecchia

Taranto 18 Dicembre 2013

Oggetto: Interventi fabbricato ex Upim.

In riferimento a quanto in oggetto, si trasmettono in allegato, il rapporto di sopralluogo e la Specifica Tecnica.

Distinti saluti
Giuseppe Cassataro

Azienda per la mobilità nell'area di Taranto

Prot. n. **20574**

18 DIC. 2013

del

AD	Amm.re Delegato	<input checked="" type="checkbox"/>
DG	Direttore Generale	<input checked="" type="checkbox"/>
DA	Direttore Amministrativo	<input type="checkbox"/>
DT	Direttore Tecnico	<input type="checkbox"/>
UAP	Appalti / Contratti	<input checked="" type="checkbox"/>
UCM	Commerciale / Marketing	<input type="checkbox"/>
UCB	Contabilità Bilancio	<input type="checkbox"/>
UES	Esercizio / Sost.	<input type="checkbox"/>
UIS	Informatica / Statistica	<input type="checkbox"/>
UMT	Manutenzione / Tecnica	<input type="checkbox"/>
URU	Risorse Umana	<input type="checkbox"/>
UAG	Affari Gen. P.P.R.R. SINISTRI	<input type="checkbox"/>
RAG	Ufficio Ragioneria	<input type="checkbox"/>
STQ	Staff Qualità	<input type="checkbox"/>

9

RAPPORTO DI SOPRALLUOGO COPERTURA LASTRICO SOLARE FABBRICATO EX UPIM

Giorno 13 Dicembre 2013 alle ore 11.00 il sottoscritto Cassataro Giuseppe, in qualità di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, alla presenza del Sig. Rochira Vincenzo e di un Funzionario del Comune di Taranto ha eseguito un sopralluogo presso le strutture del fabbricato ex Upim in via Mazzini a Taranto, in cui vi sono allocati alcuni uffici dell'Archivio del Comune di Taranto, al fine di verificare le condizioni dello stato dell'arte degli ambienti di lavoro quali uffici, sale archivi e coperture dei lastrici solari, successivamente ad forti eventi meteorici occorsi durante le ultime settimane trascorse.

Dal sopralluogo effettuato, è emersa la necessità di ritornare giorno 16 Dicembre 2013 alle ore 10.00 per approfondire l'ispezione, eseguire alcune foto e effettuare rilievi metrici delle coperture.

Nella ampia sala archivio (foto nn. 4-9-10) si presenta una copiosa infiltrazione di acqua meteorica percolante dal piano superiore, per la inefficacia della impermeabilizzazione del manto di copertura del fabbricato e completa assenza di manutenzione del lastrico solare, tale infiltrazione genera nell'ambiente una situazione disagiata, dal punto di vista igienico sanitario, infatti gli addetti sono stati costretti a sistemare dei secchi per la raccolta dell'acqua piovana (foto n.3).

Inoltre le continue infiltrazioni di acque meteoriche e di ristagno sul lastrico solare, che imbibiscono le strutture del solaio, successivamente a fenomeni termodinamici (escursioni termiche), causano diffusi e pericolosi distacchi dell'intonaco (foto nn.1-4) dell'intradosso dei solai e delle travi di copertura, mettendo a nudo i ferri di armatura del solaio, che si presentano fortemente ossidati con forti riduzioni delle sezioni resistenti (foto nn. 2-8-11)

In generale in tutti gli ambienti, gli intradossi dei solai in corrispondenza delle coperture del lastrico solare, si presentano con evidenti distacchi di intonaco tamburato, aree umide, sfogliature della pittura, rigonfiamenti e diffuse lesioni superficiali.

Pertanto alla luce di quanto emerso, si rende necessaria, oltre a mettere gli ambienti e le aree di transito in sicurezza per la tutela dei lavoratori, eseguire attività manutentiva di risanamento conservativo delle strutture deteriorate, al fine di evitare ulteriore degrado del manufatto, dapprima mediante interventi di impermeabilizzazione delle coperture e poi delle strutture interne del fabbricato.

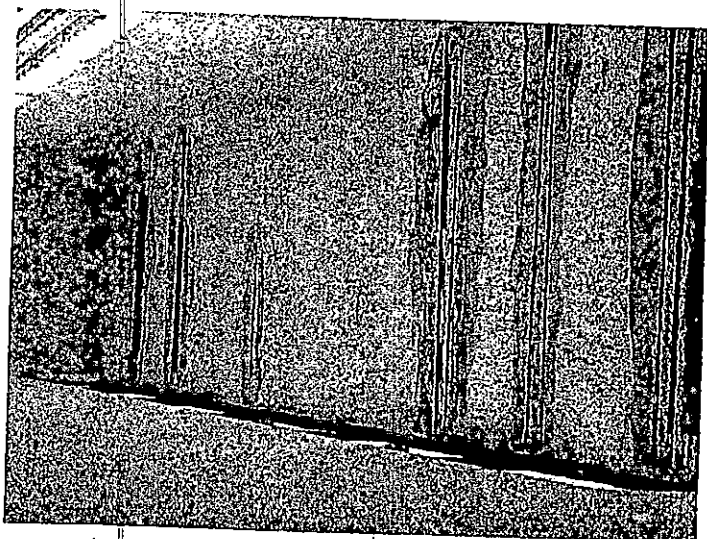
Taranto 18 Dicembre 2013

Cassataro Giuseppe

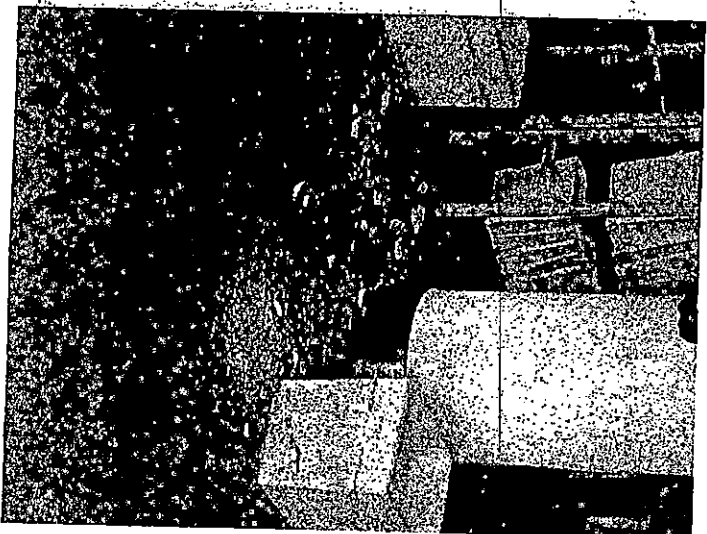
1



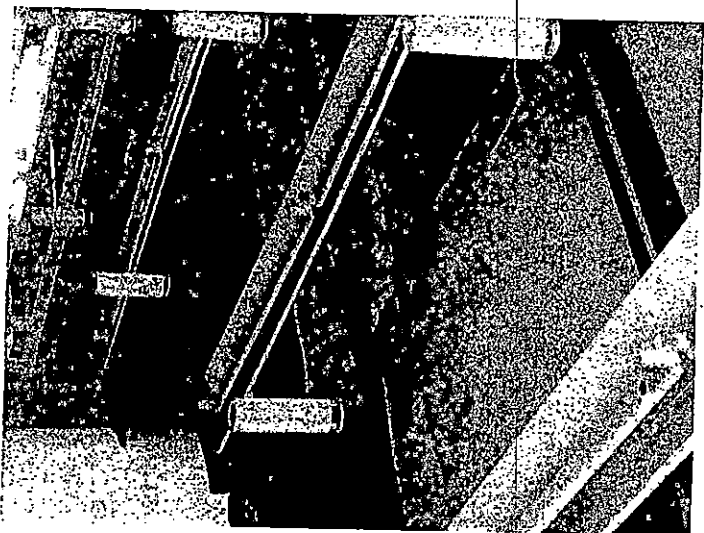
2



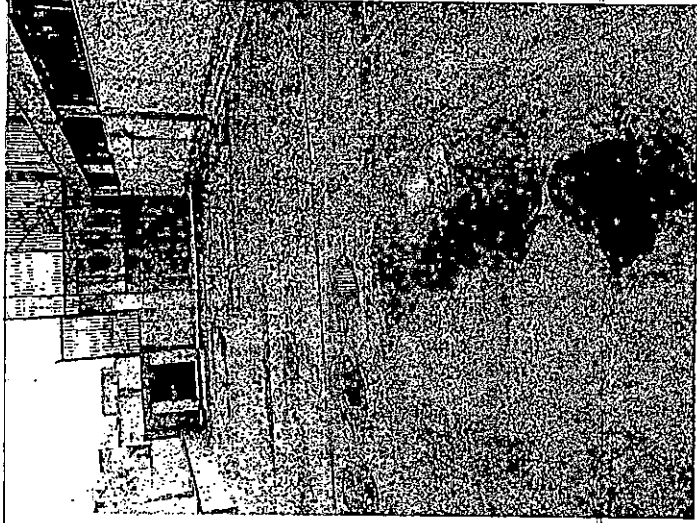
3



4



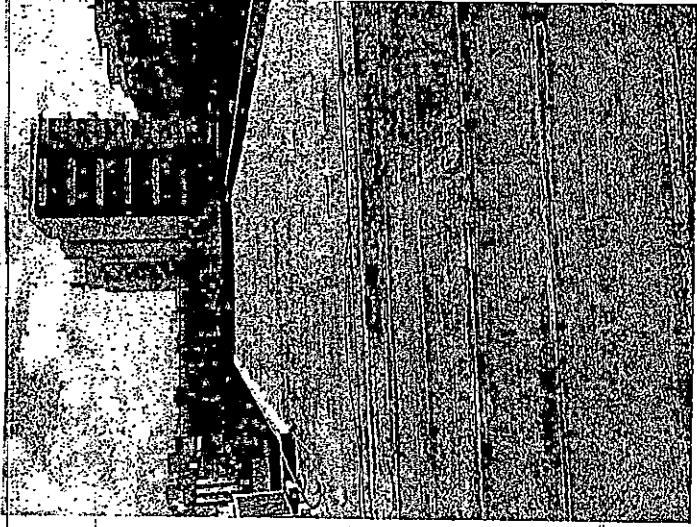
6



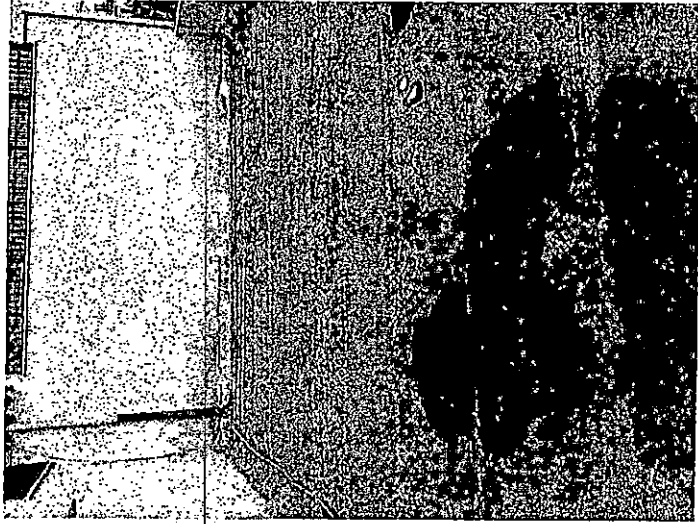
8



5



7



9



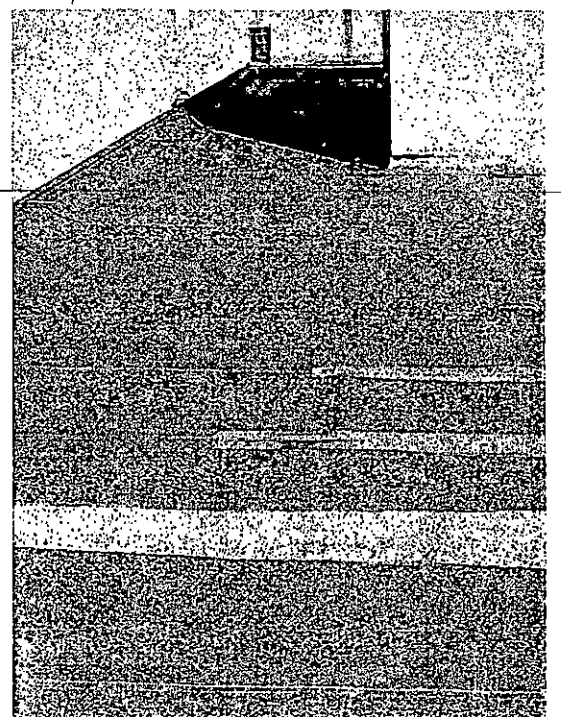
10



11



12



**SPECIFICA TECNICA LAVORI
COPERTURA LASTRICO SOLARE FABBRICATO EX UPIM**

Il presente Capitolato ha per oggetto la realizzazione di opere di ammodernamento e risanamento conservativo da eseguirsi presso l'edificio ex Upim sito in Taranto in Via Mazzini. Esso comprende le opere, le somministrazioni, le prestazioni edili e le forniture complementari occorrenti per dare i lavori compiuti in ogni parte, così come previsti nella Specifica Tecnica.

- 1) **Rimozione totale del manto impermeabile** presente sulle superfici piane di copertura dello stabile, incluso il trasporto ed il relativo costo di smaltimento presso la discarica autorizzata. La suddetta rimozione dovrà eseguirsi per tratti di superfici tale da garantire la posa in opera della nuova membrana nell'arco della stessa giornata lavorativa. In caso contrario si dovrà garantire una protezione provvisoria di dette superfici con teli, in modo da impedire possibili infiltrazioni di acque meteoriche.

Superficie complessiva d'intervento mq. 1056

Costo €

- 2) **Pulizia accurata dell'intera superficie di copertura**, in modo da eliminare tutti i detriti presenti. Successiva realizzazione di un idoneo massetto di sottofondo leggero in calcestruzzo, adatto a ricevere la posa della guaina termosaldada, a base di argilla espansa e/o granuli minerali leggeri, lisciato e spianato, di spessore pari a 3 cm, tale da conferire la necessaria pendenza verso i punti di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche (pendenza 5%), con posa di rete elettrosaldada a maglie fine.

Superficie complessiva d'intervento mq. 1056

Costo €

- 3) Preparazione dell'intera superficie mediante spalmatura a rullo di primer bituminoso di adesione (Mapei, Sika o similari), soluzione bituminosa a base di bitume ossidato, additivi e solventi, per favorire il successivo processo di adesione della guaina. Fornitura e posa in opera di un primo strato di manto impermeabile, costituito da una membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastometrica, di 3 mm di spessore, armata con feltro di vetro rinforzato, applicato a fiamma di gas propano sul piano di posa, con sovrapposizioni di cm. 10 in senso longitudinale e di almeno cm. 15 alle testate dei teli. Sono compresi: gli oneri di sfrido dei materiali, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dell'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto e/o l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali e quanto altro occorra per dare il lavoro finito ed eseguito a regola d'arte.

Superficie complessiva d'intervento mq. 1056

Costo €

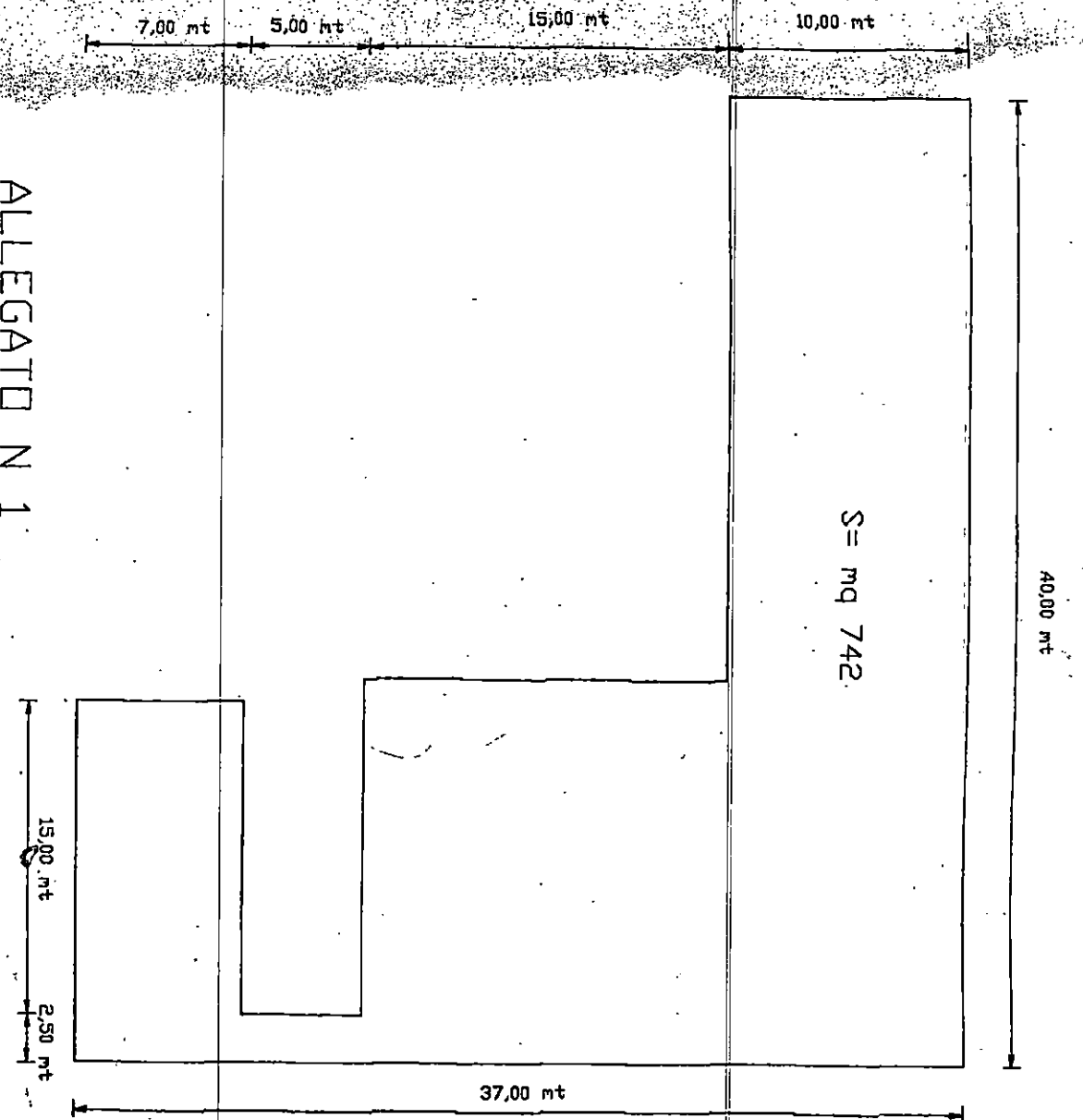
- 4) Fornitura e posa in opera di un secondo strato di manto impermeabile, costituito da una membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastometrica, di 4 mm di spessore, armata con "tessuto non tessuto" di poliestere, da applicarsi a caldo, a cavallo delle sormonte dello strato precedente. Sono compresi: gli oneri di sfrido dei materiali, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dell'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto e/o l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali e quanto altro occorra per dare il lavoro finito ed eseguito a regola d'arte. Lo strato di copertura dovrà rispettare la colorazione esistente.

Superficie complessiva d'intervento mq. 1056

Costo €

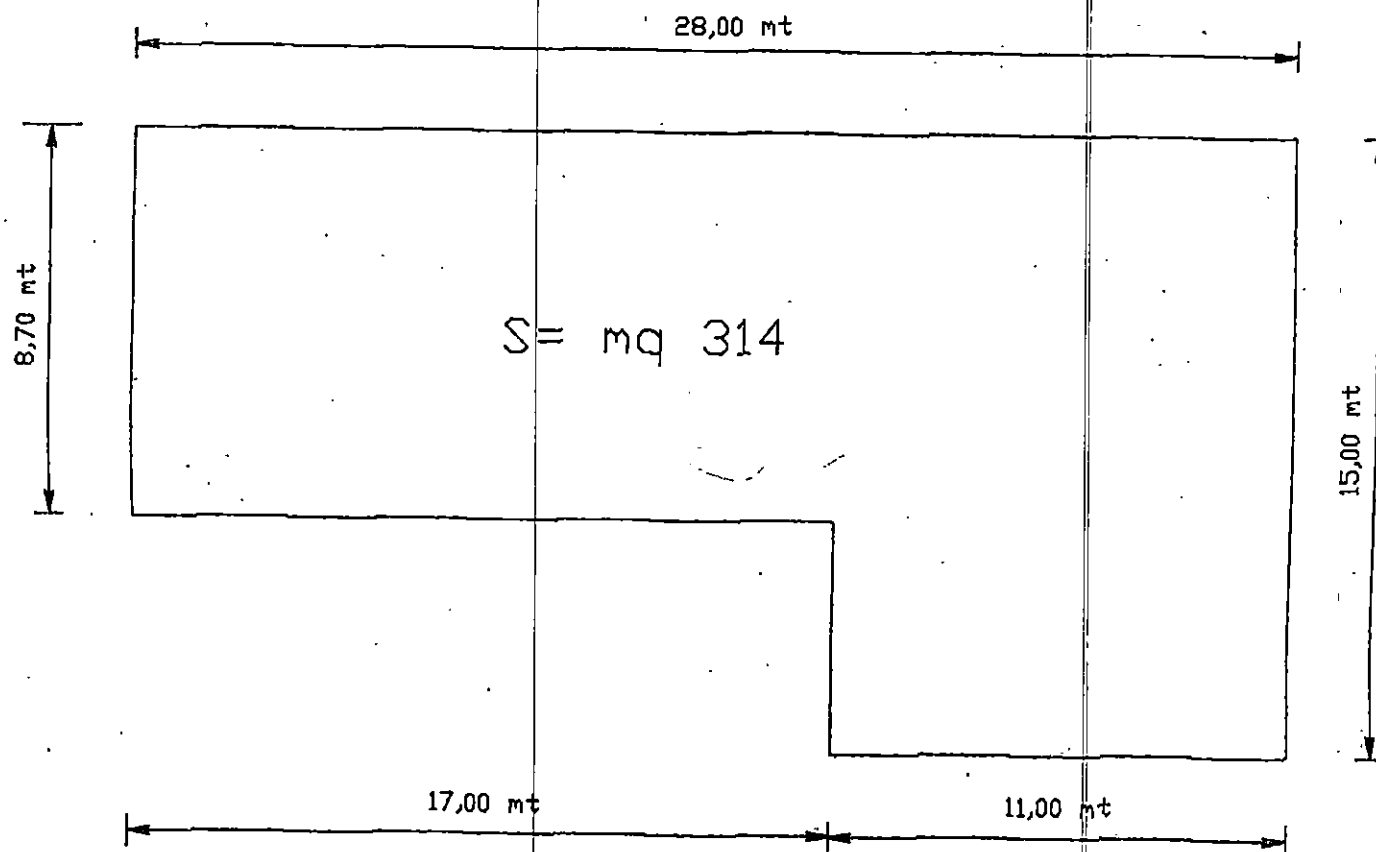
IMPORTO TOTALE LAVORI €

PIANTA COPERTURA IV PIANO
LASTRICO SOLARE VIA MAZZINI TARANTO



ALLEGATO N 1

PIANTA, COPERTURA III PIANO
LASTRICO SOLARE VIA MAZZINI TARANTO



ALLEGATO N 2

Att. 3

c.a. **Direttore Generale**
Ing. G. Matichecchia

Taranto 7 Gennaio 2014

Oggetto: Interventi lastrico solare fabbricato ex Upim.

In riferimento a quanto in oggetto, si trasmette in allegato, il Computo metrico dei lavori da programmare.

Distinti saluti
Giuseppe Cassataro

AmAt
Azienda per la mobilità nell'area di Taranto

Prot. n. **183**

del **07 GEN. 2014**

- AD Amm.re Delegato
- DG Direttore Generale
- DA Direttore Amministrativo
- DT Direttore Tecnico
- UAP Appalti / Contratti
- UCM Commerciale / Marketing
- UCB Contabilità Bilancio
- UES Esercizio / Sosta
- UIS Informatica / Statistica
- UMT Manutenzione / Tecnica
- URU Risorse Umane
- UAG Affari Gen. PP.RR. SINISTRI
- RAG Ufficio Regionale
- STQ Staff Qualità

Valutare con la D.G. l'importanza della parte



Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto



COMPUTO METRICO

OGGETTO:

Lavori di copertura lastrico solare fabbricato ex Upim
Via Mazzini Taranto

DATA:

Taranto, 7 Gennaio 2014

IL TECNICO

Ing. Giuseppe Cassataro

Num. Ord.	Descrizione Lavori	Unità di misura	Quantità	Importi	
				Unitario	Totale
Lavori a misura					
E 02.42	Rimozione totale del manto impermeabile presente sulle superficie di copertura del fabbricato, incluso il trasporto ed il relativo smaltimento presso discarica. La rimozione dovrà eseguirsi per tratti di superficie tali da garantire la posa in opera della nuova membrana nell'arco della stessa giornata lavorativa. Diversamente si dovrà garantire una protezione provvisoria di dette superficie con teli, in modo da impedire possibili infiltrazioni di acque meteoriche.	Mq	1056	6,50	6864,00
E 08.05.a	Realizzazione del massetto di sottofondo, previa accurata pulizia delle superficie, leggero in cls adatto a ricevere la posa della guaina, a base di argilla espansa (assorbimento inferiore al 2% a 30 min. secondo UNI 7549) ad asciugamento di tipo medio e a basso ritiro di spessore pari a 5 cm tale da conferire la necessaria pendenza verso i punti di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche (pendenza 5%).	Mq	1056	16,92	17867,52
E 04.37.a	Fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata Ø 5 mm da utilizzare in opere di cls ordinario secondo i disposti del D.M. 14/01/2008, tagliata a misura e posta in opera.	Kg	2640	2,10	5540,00
E 11.14	Fornitura e posa in opera di manto impermeabile in opera a qualsiasi altezza composto da due guaine di peso complessivo 5 Kg/mq di cui la prima armata con poliestere di spessore mm 2 e la seconda armata con tessuto non tessuto di spessore mm 3 applicate a caldo con giunti sfalsati e sovrapposti di cm 10 sigillati a caldo su superfici orizzontali, previa accurata pulizia e asportazione dei corpi estranei applicate in semi-aderenza o indipendenza o in totale aderenza a seconda della pendenza della copertura. Compreso l'onere per l'esecuzione dei risvolti, lo sfrido dei materiali, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto e quant'altro occorre dare l'opera finita e perfetta regola d'arte.	Mq	1056	21,00	22176,00
TOTALE €					52.447,52
I prezzi sono riferiti al "Listino prezzi Regione Puglia" Servizio Lavori Pubblici Anno 2012					

**PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO n°
____/2014 – AC PER I LAVORI RELATIVI ALLA COPERTURA DEL
LASTRICO SOLARE FABBRICATO EX UPIM.**

CAPITOLATO DI GARA

Art. 1 – INDIZIONE

Per il giorno _____ alle ore _____, l'AMAT S.p.A., in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. _____ del _____, indice una procedura negoziata mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D. lgs.163/2006 e Regolamento AMAT per gli appalti di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, per la realizzazione dei lavori relativi alla copertura del lastrico solare del fabbricato ex Upim, sito in Taranto in via Mazzini. Il costo complessivo a base d'asta è fissato in € 53.500,00 (cinquantatremilacinquecento), al netto di IVA, comprensivi degli oneri per la sicurezza ammontanti ad € 1.000,00, non suscettibili di ribasso.

Alla gara l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ha attribuito il codice di identificazione CIG n. _____.

Art. 2 – OGGETTO

La gara ha per oggetto le opere di ammodernamento e risanamento conservativo da eseguirsi presso l'edificio ex Upim sito in Taranto in Via Mazzini. Il presente appalto, a corpo, si intende "chiavi in mano" e comprende tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato per la completa realizzazione a perfetta regola d'arte delle opere, delle somministrazioni, delle prestazioni edili e delle forniture complementari occorrenti per dare i lavori compiuti in ogni parte, così come previsti nella Specifica Tecnica. Le caratteristiche tecnico-strutturali sono rilevabili dalla seguente documentazione parte integrante del presente capitolato all'Allegato B:

- Relazione tecnica a firma del RSPP aziendale, ing. Giuseppe Cassataro;
- Computo metrico;

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo	Percentuale
OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE	OS 8	I	52.500	100%

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.

Data

Firma

Per una più puntuale valutazione degli interventi da eseguire, le ditte partecipanti sono obbligate ad effettuare sopralluogo presso l'edificio ex Upim. I sopralluoghi potranno essere effettuati nelle giornate dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, previo appuntamento da fissare contattando il sig..... n. tel.

Art. 3 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata, in unico lotto, con il criterio del prezzo più basso, al ribasso rispetto al costo complessivo a base d'asta di € 53.500,00 (cinquantatremilacinquecento) comprensivi di € 1.000,00 per oneri per la sicurezza, non suscettibili di ribasso. A parità di prezzo complessivo offerto si procederà ai sensi dell'art.77 del R.D. 23/05/1924 n.827.

Non saranno ammesse offerte in rialzo rispetto al prezzo a base d'asta o non riferite a tutte le prestazioni previste nel computo metrico.

A parità di prezzo complessivo offerto si procederà ai sensi dell'art.77 del R.D. 23/05/1924 n.827.

Art. 4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara le imprese invitate, in possesso dei requisiti previsti nel presente capitolato di gara, dovranno far pervenire - entro le ore **13,00 del giorno** _____ apposito plico intestato e chiuso. Il plico dovrà essere sigillato con apposizione di timbro o firma del legale rappresentante ed apposizione di nastro adesivo trasparente o ceralacca sui lembi di chiusura. Tale plico potrà essere inviato a mezzo raccomandata postale A.R. o a mezzo corriere o consegnato a mano presso l'Ufficio Segreteria dell'AMAT s.p.a. - Via Cesare Battisti n. 657 - 74100 TARANTO, che ne rilascerà ricevuta.

Su detto plico dovrà chiaramente risultare la scritta: "**Procedura negoziata N. _____ - AC la realizzazione dei lavori relativi alla copertura del lastrico solare del fabbricato ex Upim**".

Esso dovrà contenere le seguenti due buste intestate e sigillate con le stesse modalità del plico:

- a) una busta contrassegnata con la scritta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
- b) una busta contrassegnata con la scritta "OFFERTA ECONOMICA".

Art. 5 - DOCUMENTAZIONE

La busta contrassegnata con la scritta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovrà contenere:

- a) copia del presente capitolato d'oneri recante, in ogni pagina, in calce e nella forma specifica di cui agli artt. 1341 -1342 cc, la sottoscrizione del legale rappresentante. Tale

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.

Data

Firma

sottoscrizione è da intendersi apposta, condizionatamente all'aggiudicazione della gara e senza ulteriori formalità da espletarsi all'avverarsi dell'evento, per il perfezionamento contrattuale, salvo quanto previsto al successivo art. 10.

- b) dichiarazione sostitutiva di certificazione, redatta ai sensi del DPR n.445/2000 e sottoscritta dal legale rappresentante, da cui si evinca il n. di iscrizione al registro delle imprese, le generalità del/i legali rappresentanti nonché l'attività esercitata dalla ditta che deve risultare coerente con l'oggetto della presente gara.
- c) Attestazione del versamento della "cauzione provvisoria", a garanzia dell'offerta, per un importo di € 1.070,00 (millesettanta/00), rilasciata con le modalità e contenuti di cui all'art. 75 del D. lgs.n.163/2006. La garanzia deve essere presentata in una delle seguenti forme:
- in contanti, esclusivamente mediante bonifico bancario, con l'indicazione della causale, sul conto corrente bancario n° 87/68, presso il Monte dei Paschi di Siena filiale di Taranto ABI/CAB 1030-15801 cod. IBAN IT06G0103015801000000008768;
 - mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Tale garanzia dovrà avere validità minima di 180 giorni dalla data di apertura dei plichi e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'AMAT.

I concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee, possono ridurre l'importo della cauzione del 50% e devono a tal fine presentare, obbligatoriamente, copia autenticata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del certificato attestante il possesso del predetto requisito.

Per le ditte non aggiudicatrici la garanzia provvisoria sarà svincolata contestualmente alla notifica dell'aggiudicazione della gara ad eccezione della seconda migliore offerente la cui garanzia sarà svincolata a seguito della stipula del contratto con la ditta aggiudicataria. La ditta aggiudicataria prima della stipula del contratto dovrà produrre "cauzione definitiva", a garanzia della corretta esecuzione del contratto, con le stesse modalità e contenuti di cui sopra, per un importo pari al 10% del prezzo complessivo biennale offerto. La garanzia

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.

Data

Firma

definitiva sarà svincolata, in assenza di eventuali contenziosi, al termine del contratto, previa richiesta scritta della ditta aggiudicataria.

- d) Copia autentica di qualificazione tecnica, economica e finanziaria rilasciata da un organismo di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzato, in corso di validità, relativa alla categoria richiesta, oppure dichiarazione sostitutiva della stessa, a firma del Legale Rappresentante, accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del firmatario ai sensi del DPR n.445/00;
- e) Domanda di partecipazione alla gara;
- f) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (con allegata fotocopia di un documento d'identità valido), resa e sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con cui si dichiara:
1. l'insussistenza di tutte le cause di esclusione previste all'art.38 del D.lgs.163/06.
 2. di essere titolare delle prescritte autorizzazioni di legge per l'esercizio di tutte le attività connesse alle prestazioni oggetto di gara;
 3. di non essersi avvalsi dei piani di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ovvero dichiarazione di essersi avvalsi dei piani individuali di emersione ma che il periodo si è concluso;
 4. che alla gara non partecipano, né in forma singola, né in raggruppamento, soggetti nei confronti dei quali esistano forme di controllo, ai sensi dell'art. 2359 c.c., da parte del soggetto dichiarante;
 5. Il fatturato globale d'impresa, relativo agli esercizi del triennio 2011, 2012 e 2013, con evidenziazione dell'importo relativo a lavori nel settore oggetto di gara che deve risultare superiore ad € 100.000,00 (centomila/00) oltre IVA. (Per le aziende di più recente costituzione il predetto requisito potrà essere riferito anche al solo esercizio precedente l'anno d'indizione della gara, con proporzionale riduzione dell'importo relativo al fatturato del settore oggetto di gara).
 6. I principali lavori nel settore oggetto di gara, effettuati nel triennio 2011, 2012 e 2013 ed i relativi importi e committenti pubblici o privati. (Per le aziende di più recente costituzione andranno riportati i lavori effettuati dalla costituzione fino alla data d'indizione della presente gara).

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.

Data

Firma

7. di aver preso visione delle condizioni di gara e di accettarle incondizionatamente con tutte le clausole riportate nel presente capitolato e nello schema contrattuale costituito dagli articoli dal n. 10 al n. 19.
8. di essersi recato sul posto ove debbono eseguirsi i lavori e di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, locali e particolari che possono influire sia sulla esecuzione dei lavori che sulla determinazione dei prezzi. A tal fine l'AMAT rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo;
9. di avere preso conoscenza del progetto esecutivo dei lavori oggetto dell'appalto, compreso il computo metrico, di averlo verificato e di riconoscere quindi il progetto stesso perfettamente realizzabile e di assumere infine piena ed intera responsabilità della sua esecuzione;
10. di ritenere i prezzi offerti remunerativi e non suscettibili di incremento durante tutto il periodo di validità del contratto.
11. di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i..
12. di autorizzare l'AMAT a notificare, a tutti gli effetti di legge, le comunicazioni inerenti la presente gara, in alternativa, ai seguenti indirizzi:
 - Postale.....
 - e-mail
 - numero fax.....

Le predette dichiarazioni potranno essere prodotte all'interno di un unico atto o di atti separati.

In caso di Raggruppamenti temporanei di Imprese, costituiti o da costituire, le predette documentazioni e dichiarazioni, ad eccezione del deposito cauzionale, dell'eventuale versamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici devono essere presentate da tutti i singoli partecipanti al Raggruppamento. Il fatturato minimo previsto al punto 5. della lettera g), deve essere posseduto per almeno il 60% dall'impresa capogruppo ed in misura non inferiore al 20% da ciascuna delle imprese mandanti.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.

Data

Firma

I raggruppamenti temporanei di imprese ed i Consorzi di cui all'art 34, comma 1, lettera e) del Codice Unico, non ancora formalmente costituiti, oltre alla documentazione fin qui elencata, devono presentare:

h) una dichiarazione, sottoscritta da tutti i soggetti interessati, con la quale gli stessi manifestano l'intenzione di costituirsi, in caso di aggiudicazione, in raggruppamento temporaneo o consorzio indicando l'impresa capogruppo alla quale intendono conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza nonché le parti di lavori che saranno assunte da ogni singolo componente. E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dei raggruppamenti o consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

I raggruppamenti ed i Consorzi già formalmente costituiti, oltre alla documentazione fin qui elencata, devono presentare:

- i) la dichiarazione recante l'indicazione esatta delle parti lavori che, in caso di aggiudicazione, saranno assunte da ogni singolo componente.
- j) una copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con conferimento irrevocabile, della rappresentanza a favore del soggetto mandatario, qualificato capogruppo.
- k) Dichiarazioni sostitutive di atti di notorietà (con allegate fotocopie di documenti d'identità validi), rese e sottoscritte dal titolare e dal direttore tecnico (se si tratta di impresa individuale), dai soci e dal direttore tecnico (se si tratta di società in nome collettivo), dai soci accomandatari e dal direttore tecnico (se si tratta di società in accomandita semplice), dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio) relative all'insussistenza delle cause di esclusione di cui alle lettere b), c) ed m-ter) dell'art. 38 del D.lgs. n. 163/06

Art. 6 – OFFERTA ECONOMICA

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.

Data

Firma

La busta contrassegnata con la scritta "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere l'offerta economica, da formulare esclusivamente mediante compilazione, a macchina o in stampatello leggibile, del "PROSPETTO-OFFERTA", Allegato A al presente capitolato di gara.

Il prezzo complessivo offerto sarà rappresentato dalla somma offerta, maggiorata degli oneri per la sicurezza fissati in € 1.000,00, e dovrà essere posto dal concorrente in calce alla lista sia in cifre che in lettere. Nell'eventualità prevista dall'art.37, comma 8, del D.Lgs. n.163 del 12.04.2006, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

L'offerta dovrà essere riferita, a pena di esclusione, a tutte le voci riportate nella lista. Non saranno ammesse sulla offerta economica altre indicazioni oltre quelle sopra descritte.

Il prezzo complessivo, dovrà, comunque, risultare inferiore al costo complessivo a base d'asta di € 53.500.,00, .

Il prospetto-offerta non dovrà presentare correzioni, neppure se effettuate mediante uso di correttore e successiva sovrapposizione dei dati, e dovrà essere sottoscritto, per esteso, dal legale rappresentante della ditta concorrente che dovrà confermare, con separata firma, eventuali rettifiche di prezzi erronei che dovranno essere soltanto barrati.

L'appalto sarà aggiudicato "a corpo".

Le offerte saranno considerate proposte irrevocabili ai sensi degli artt. 1329 e 1331 c.c. e contemplano, con la loro presentazione, l'assorbimento di ogni possibile alea all'interno della misura formulata. Decorsi infruttuosamente 180 giorni dalla data di esperimento della gara, i concorrenti avranno facoltà di svincolarsi dalla offerta stessa a mezzo di comunicazione scritta.

I prezzi unitari offerti rimarranno validi per tutta la durata contrattuale per eventuali integrazioni di lavori che l'AMAT dovesse ritenere necessarie.

Offerte proposte in maniera incompleta, indeterminata o sottoposte a condizioni aleatorie, non espressamente previste nel presente capitolato, saranno escluse dalla gara.

Art. 7 – RECAPITO PLICHI

L'AMAT SpA non è responsabile di mancati recapiti in tempo utile del plico contenente l'offerta economica e la documentazione richiesta. Non sarà riconosciuto alcun diritto di rimborso delle spese eventualmente sopportate dai concorrenti per partecipare alla gara, anche se riconosciuti provvisoriamente aggiudicatari.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.

Data

Firma

L'offerta non sarà presa in considerazione qualora pervenga oltre il termine fissato, anche se aggiuntiva o modificativa di altra pervenuta nei termini.

Art. 8 – CONDIZIONI DI AGGIUDICAZIONE

La gara potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida o non essere aggiudicata affatto qualora nessuna offerta dovesse essere ritenuta congrua o conveniente o dovessero emergere vizi di procedura o ragioni di pubblico interesse comportanti variazioni rispetto agli obiettivi perseguiti.

L'eventuale scelta dell'AMAT S.p.A. di non procedere all'aggiudicazione in ragione di quanto innanzi non è sindacabile dalle imprese partecipanti che, a tal riguardo, non sono legittimate a pretendere indennizzi e/o risarcimenti a qualsiasi titolo. La sola presentazione dell'offerta comporta, in caso di aggiudicazione, la totale ed integrale accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente capitolato di gara e relativi allegati, nessuna esclusa. Decorsi infruttuosamente 180 giorni dalla data di esperimento della gara, i concorrenti avranno facoltà di svincolarsi dalla offerta stessa a mezzo di comunicazione scritta.

L'aggiudicazione sarà notificata con raccomandata A.R. o a mezzo telefax a seguito di provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del CdA.

In caso di risoluzione anticipata del contratto, l'AMAT intende avvalersi della facoltà prevista all'art.140 del D.Lgs. n.163/2006.

Art. 9 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO GARA

Alle ore _____ del giorno _____, presso la sede dell'AMAT la Commissione giudicatrice procederà preliminarmente all'accertamento dell'osservanza delle modalità di presentazione dei plichi (data, ora di arrivo, integrità ed indicazione dell'oggetto dell'appalto) e quindi all'apertura di quelli che risulteranno corrispondenti alle modalità prescritte. In prosieguo della seduta la Commissione passerà all'apertura della prima busta contrassegnata con la scritta "DOCUMENTAZIONE" per accertare la corrispondenza della documentazione presentata dalle ditte in gara a tutte le prescrizioni del capitolato di gara. In prosieguo la Commissione passerà, per le sole ditte concorrenti risultate in regola con la documentazione, all'apertura della seconda busta contrassegnata con la scritta "OFFERTA", per dare lettura delle offerte economiche presentate e pervenire, quindi, all'aggiudicazione provvisoria della gara.

Alle sedute potranno partecipare i rappresentanti legali delle imprese concorrenti o loro delegati.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.

Data

Firma

L'AMAT si riserva, ai sensi degli artt. 38 e 48 del D.Lgs. 163/2006, di acquisire la documentazione probatoria di tutte le dichiarazioni sostitutive presentate in gara dalla ditta aggiudicataria e, in subordine, dalla ditta seconda migliore offerente.

Art. 10 – PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

Per il perfezionamento del contratto già sottoscritto in chiave condizionata, l'impresa aggiudicataria, senza bisogno di firmarlo nuovamente, dovrà consegnare, entro il termine che sarà comunicato, a pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima e perdita della cauzione provvisoria, i seguenti documenti:

- a) Prova di avvenuta costituzione della "garanzia definitiva", per un importo pari ad almeno il 10% dell'importo complessivo offerto in gara, rilasciata con le modalità e nelle forme previste all'art. 5, lett d). Con il perfezionamento del contratto sarà svincolata la cauzione provvisoria costituita per la partecipazione alla gara.
- b) Polizza assicurativa stipulata ai sensi dell'art. 14
- c) Autocertificazione contenente le seguenti informazioni, necessarie per l'acquisizione, da parte dell'AMAT, di DURC dell'aggiudicataria:
 - numero dei dipendenti dell'impresa
 - numero di posizione INAIL
 - numero di posizione INPS
 - numero C.F. o P.IVA
- d) La nota di aggiudicazione sottoscritta, per accettazione, dal legale Rappresentante. La sottoscrizione di tale nota, previo assolvimento dei punti a), e b) di cui sopra, segnerà il definitivo passaggio dalla forma condizionata al perfezionamento del contratto per adesione destinato a regolare lo svolgimento del rapporto tra l'AMAT e l'impresa aggiudicataria.

Art. 11 – DISCIPLINA, OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto è disciplinato dalle seguenti fonti elencate in chiave gerarchica:

- a) clausole del presente capitolato di gara;
- b) offerta dell'impresa aggiudicataria;

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.

Data Firma

c) codice civile ed altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti a) e b);

d) D.Lgs. n.163/2006.

e) D.P.R. 207/ 2010

f) Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145

L'oggetto del contratto è costituito dalla da tutte le lavorazioni descritte nella relazione tecnica allegata al presente capitolato, da cui deriva il perfezionamento del presente rapporto tra l'AMAT e l'impresa aggiudicataria.

La durata del contratto è fissata fino alla sottoscrizione di verbale di collaudo positivo. Nel corso della validità del contratto non saranno ammessi incrementi dei prezzi unitari e/o revisioni sul presupposto che l'offerta della ditta aggiudicataria postula, con la sua presentazione, l'assorbimento di ogni alea sul punto.

Art. 12 – ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE -RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

Oltre gli oneri di cui al Cap. Gen. n. 145/00, al D.P.R. n.207/10 e al presente Capitolato, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

- la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal direttore dei lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo al direttore dei lavori tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere. In ogni caso l'appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto
- l'approntamento delle opere provvisorie necessarie all'esecuzione dei lavori ed allo svolgimento degli stessi in condizioni di massima sicurezza, la pulizia e la manutenzione del cantiere
- l'adozione, nel compimento di tutte le lavorazioni, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, considerando che gli interventi verranno effettuati con attività funzionanti, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.

Data

Firma

norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'Impresa, restandone sollevati l'AMAT, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori;

- l'assunzione in proprio, tenendone indenne l'AMAT, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto.
- le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli progettati o previsti dal capitolato.
- la riparazione di eventuali danni che, in dipendenza delle modalità di esecuzione dei lavori, possano essere arrecati a persone o a proprietà pubbliche e private sollevando da qualsiasi responsabilità sia l'AMAT che la Direzione dei Lavori o il personale di sorveglianza e di assistenza.
- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, la invalidità e vecchiaia, la tubercolosi, e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto.
- il ritiro e lo smaltimento di ogni tipo di rifiuto che verrà prodotto nel corso dei lavori. Tutti i conferimenti di rifiuti, ai sensi della normativa vigente, andranno debitamente certificati con produzione degli appositi formulari, intestati ad AMAT s.p.a. La gestione dei rifiuti dovrà essere eseguita in conformità a quanto prescritto dal D.lgs. 152/2006 s.m.i. nonché a tutta la normativa nazionale e regionale in vigore

Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati è conglobato nei prezzi dei lavori e nell'eventuale compenso a corpo, fisso ed invariabile, offerto dall'aggiudicataria.

L'appaltatore è responsabile a tutti gli effetti dell'esatto adempimento delle condizioni di Contratto e della perfetta esecuzione e riuscita delle opere affidategli, intendendosi esplicitamente che le norme contenute nel presente capitolato e nel disciplinare tecnico sono da lui riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi; la loro osservanza non limita quindi o riduce comunque la sua responsabilità.

L'appaltatore sarà inoltre in ogni caso tenuto a rifondere i danni subiti dall'AMAT o dai Terzi per il modo con cui furono condotti od eseguiti i lavori, e a tenere sollevate e indenni da ogni

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.

Data

Firma

corrispondente richiesta l'AMAT in senso lato e i funzionari da essa dipendenti, e ciò nonostante l'obbligo dell'appaltatore di obbedire agli ordini della Direzione dei Lavori dell'AMAT.

Art. 13 - DIREZIONE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori esercita l'alta sorveglianza sulla esecuzione delle opere con visite personali e/o dei suoi sostituti ed esplica tutte le altre attività di propria competenza.

Il Direttore dei Lavori potrà procedere in qualsiasi momento al controllo delle opere e potrà effettuare qualsiasi accertamento tecnico, economico ed amministrativo, rimanendo a carico dell'appaltatore i mezzi occorrenti, le prestazioni di manodopera e le spese per gli anzidetti accertamenti.

L'appaltatore è tenuto a fornire al Direttore dei Lavori, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, la seguente documentazione

- Autorizzazioni, permessi, comunicazioni, notifiche e piano di lavoro (eventuale);
- Documentazione relativa al personale impegnato sul cantiere;
- Il "piano operativo di sicurezza" ai sensi del D. Lgs. n. 494/1996 e s.m.i..
- Attestato di conformità di laboratorio competente ed autorizzato, accompagnato da idonea documentazione, dei prodotti da utilizzare per la bonifica, da cui si evince la rispondenza degli stessi alle norme e al capitolato;
- Attestato di corretta posa in opera dei prodotti incapsulanti e conforme esecuzione dei lavori alle norme e al capitolato (spessori, colori degli strati applicati e garanzia di durata nel tempo)

Art. 14 - ASSICURAZIONI A CARICO DELL'IMPRESA

Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del D. Lgs. 163/06, l'Appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che copra i danni subiti dalla stessa Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo.

Tale assicurazione contro i rischi dell'esecuzione deve essere stipulata per una somma assicurata

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.

Data Firma

pari all'importo del contratto; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi deve essere pari al 5 per cento dell'importo contrattuale, con un minimo di 500 mila Euro ed un massimo di 5 milioni di Euro; tale polizza deve specificamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione dei lavori e dei collaudatori in corso d'opera. Le polizze di cui al presente comma devono recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino al termine previsto per l'approvazione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo.

Art. 15 - PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI DELL'APPALTATORE

Ai sensi dell'art. 43, comma 10, del D.P.R. n.207/10, l'appaltatore predispone e consegna alla direzione lavori, prima dell'inizio dei lavori, un proprio programma esecutivo, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa; tale programma, oltre ad essere coerente coi tempi contrattuali, deve riportare, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento e deve essere approvato, prima dell'inizio dei lavori, dalla direzione lavori. Il programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore può essere modificato o integrato ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare:

- a) per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;
- b) per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione committente;
- c) per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;
- d) qualora sia richiesto dal coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza al D.Lgs. 81/08. In ogni caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il piano di sicurezza e di coordinamento del cantiere, eventualmente integrato ed aggiornato.

I lavori sono comunque eseguiti nel rispetto dei termini fissati al successivo art. 18.

Art. 16 – DIVIETO DI SUBAPPALTO

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.

Data Firma

E' vietata qualsiasi procedura di subappalto da parte della ditta aggiudicataria. L'eventuale violazione di tale specifico divieto produrrà "ipso iure" la risoluzione d'ogni vincolo contrattuale.

Alla ditta aggiudicataria è altresì inibito di cedere, sotto qualsiasi titolo, in tutto o in parte il contratto e il relativo credito ad altra Impresa. In caso di contravvenzione al divieto, la cessione si intenderà nulla e, come tale, priva di effetto nei rapporti con l'Amat, ferma la facoltà di quest'ultima di ritenere senz'altro risolto il contratto medesimo con il diritto di rifusione di ogni eventuale danno.

Art. 17 – SOSPENSIONE DEI LAVORI

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche oggettivamente eccezionali od altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale sentito l'appaltatore; costituiscono circostanze speciali le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 132, comma 1, lettere a), b), c) e d), del Codice dei contratti; per le sospensioni di cui al presente articolo nessun indennizzo spetta all'appaltatore.

Il verbale di sospensione deve contenere:

- a) l'indicazione dello stato di avanzamento dei lavori;
- b) l'adeguata motivazione a cura della direzione dei lavori;
- c) l'eventuale imputazione delle cause ad una delle parti o a terzi, se del caso anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna o alle circostanze sopravvenute.

Il verbale di sospensione è controfirmato dall'appaltatore, deve pervenire al R.U.P. entro il quinto giorno naturale successivo alla sua redazione e deve essere restituito controfirmato dallo stesso o dal suo delegato; qualora il R.U.P. non si pronunci entro 5 giorni dal ricevimento, il verbale si dà per riconosciuto e accettato dalla Stazione appaltante.

In ogni caso la sospensione opera dalla data di redazione del verbale, accettato dal R.U.P. o sul quale si sia formata l'accettazione tacita; non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o le cui motivazioni non siano riconosciute adeguate da parte del R.U.P.

Non appena cessate le cause della sospensione il direttore dei lavori redige il verbale di ripresa che, oltre a richiamare il precedente verbale di sospensione, deve indicare i giorni di effettiva sospensione e il conseguente nuovo termine contrattuale dei lavori differito di un numero di giorni pari all'accertata durata della sospensione.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.

Data Firma

Il verbale di ripresa dei lavori è controfirmato dall'appaltatore e trasmesso al R.U.P.; esso è efficace dalla data della sua redazione

Art. 18 - CONSEGNA LAVORI

Il luogo di esecuzione dell'appalto è in Taranto, alla via Cesare Battisti n. 657.

La consegna dei lavori avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla notifica dell'aggiudicazione. Il termine di esecuzione dell'appalto è previsto in **60** giorni naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. il prezzo complessivo offerto in gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è reso in forma invariabile non essendo ammessa alcuna revisione del prezzo stesso.

La consegna dei lavori verrà formalizzata mediante verbale sottoscritto dal Direttore dei lavori e da un rappresentante dell'impresa appaltatrice.

L'appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale, può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata almeno 15 giorni prima della scadenza del termine

La richiesta è presentata al direttore di lavori il quale la trasmette tempestivamente al R.U.P., corredata dal proprio parere; qualora la richiesta sia presentata direttamente al R.U.P. questi acquisisce tempestivamente il parere del direttore dei lavori.

La proroga è concessa o negata con provvedimento scritto del R.U.P. entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta; il R.U.P. può prescindere dal parere del direttore dei lavori qualora questi non si esprima entro 10 giorni e può discostarsi dallo stesso parere; nel provvedimento è riportato il parere del direttore dei lavori qualora questo sia difforme dalle conclusioni del R.U.P..

La mancata determinazione del R.U.P. entro i termini di cui al presente articolo costituisce rigetto della richiesta.

Art. 19 – ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Al termine dei lavori e in seguito a richiesta scritta dell'impresa appaltatrice il direttore dei lavori redige, entro 10 giorni dalla richiesta, il certificato di ultimazione; entro trenta giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori il direttore dei lavori procede all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite.

In sede di accertamento sommario, senza pregiudizio di successivi accertamenti, sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi e difformità di costruzione che l'impresa appaltatrice è tenuta a eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal direttore dei lavori, fatto salvo il risarcimento del danno dell'ente appaltante.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.

Data

Firma

L'Appaltatore deve demolire e rifare, a sue spese, i lavori eseguiti senza la necessaria diligenza o con materiali, per qualità, misura e peso, inferiori a quelli prescritti. Qualora egli non ottemperi all'ordine ricevuto, si procederà d'ufficio alla demolizione ed al rifacimento dei lavori sopraddetti, addebitandoglieli. Se la Direzione dei Lavori presume che esistano difetti di costruzione, potrà ordinare l'effettuazione degli accertamenti che riterrà opportuni. Quando siano riscontrati dei vizi, saranno a carico dell'Appaltatore, oltre a tutte le spese per la loro eliminazione, anche quelle affrontate per le operazioni di verifica; in caso contrario l'Appaltatore avrà diritto al rimborso delle spese di verifica e di quelle per il rifacimento delle opere eventualmente demolite, escluso ogni altro indennizzo o compenso.

In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi nella misura prevista al successivo art. 21

L'AMAT si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere con apposito verbale immediatamente dopo l'accertamento sommario se questo ha avuto esito positivo, oppure nel termine assegnato dalla direzione lavori ai sensi dei commi precedenti.

Dalla data del verbale di ultimazione dei lavori decorre il periodo di gratuita manutenzione; tale periodo cessa con l'approvazione finale del collaudo o del certificato di regolare esecuzione, da parte dell'ente appaltante, da effettuarsi entro i termini previsti dal presente capitolato.

Art. 20 - TERMINI PER IL COLLAUDO E LA REGOLARE ESECUZIONE

Le operazioni di collaudo e l'emissione del relativo certificato devono eseguirsi entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

Il certificato di collaudo ha inizialmente carattere provvisorio ed assume carattere definitivo solo decorsi due anni dalla sua emissione. Ai sensi dell'art. 141 del D.Lgs. 163/06, il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria, non comporta lo scioglimento dell'appaltatore dal vincolo delle responsabilità concernenti eventuali difformità e vizi fino a quando lo stesso non diviene definitivo. L'appaltatore è, pertanto, tenuto, nei due anni dall' emissione del certificato di collaudo, alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Art. 21 – PENALI

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.

Data Firma

La corretta erogazione delle prestazioni previste in gara va inquadrata all'interno di termini perentori, il cui mancato rispetto stimola l'applicazione di penali.

Pertanto in caso di inosservanza dei termini di esecuzione dell'appalto, non dovuti a causa di forza maggiore, il fornitore sarà assoggettato ad una penale giornaliera pari allo 0,3% del costo complessivo di aggiudicazione. Qualora il ritardo risulti superiore a 30 giorni, sarà facoltà dell'AMAT provvedere all'ultimazione dei lavori con altro fornitore addebitando al fornitore inadempiente, oltre la penale prevista, anche l'eventuale maggior spesa sostenuta. Le penali verranno trattenute in fase di liquidazione delle fatture o sulla cauzione che dovrà essere immediatamente reintegrata.

Art. 22 – RISOLUZIONE EX ART. 1456 C.C.

Fatte salve le cause di risoluzione del contratto previste dalla vigente legislazione, l'Amat potrà procedere alla risoluzione unilaterale del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., a proprio insindacabile giudizio, nei seguenti specifici casi:

- accertamento di dichiarazioni sostitutive rese in maniera falsa od omissiva;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla sicurezza del lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- ritardo nella consegna dei lavori che si protragga oltre i 30 (trenta) giorni;
- violazione del divieto di subappalto di parte o della totalità dei lavori;
- violazione del divieto di cessione del contratto e/o del credito;
- mancato reintegro della cauzione definitiva ogni volta che su di essa l'Amat abbia operato prelevamenti in seguito alla applicazione delle penali.

In caso di risoluzione l'AMAT potrà incamerare l'intero deposito cauzionale salvo il diritto al risarcimento di danni ulteriori e fatto comunque salvo il diritto della ditta fornitrice a conseguire il compenso per le prestazioni già eseguite in modo regolare.

Art. 23 – LIQUIDAZIONE FATTURE

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.

Data

Firma

All'atto della consegna dei lavori, verrà corrisposta all'appaltatore un'anticipazione nella misura del 10% del prezzo di aggiudicazione.

La fatturazione del saldo dei lavori eseguiti avverrà successivamente al collaudo degli stessi.

In considerazione delle particolari modalità di finanziamento dei servizi minimi del Trasporto Pubblico Locale, la liquidazione delle fatture, previa verifica tecnico/amministrativa positiva, sarà predisposta entro 60 (sessanta) giorni dalla data di emissione delle stesse. Per eventuali ritardi nei pagamenti, l'AMAT S.p.A. riconoscerà esclusivamente gli interessi moratori, calcolati dalla scadenza dei pagamenti, senza anatocismo né riconoscerà il maggior danno ex art. 1224, comma 2, c.c.. Eventuali contestazioni sospenderanno il termine di pagamento relativamente alla fattura oggetto del contendere. In tal caso alla ditta non spetteranno interessi per il ritardato pagamento.

Art. 24 – SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, registrazione, copie, ecc.) sono previste a carico della ditta aggiudicataria. Il contratto, tuttavia, sarà assoggettato a registrazione solo in caso d'uso.

Art. 25 – FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere fra le parti comunque relative al presente atto, regolato dalla legge sostanziale italiana, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, il foro competente è quello di Taranto.

Ai sensi della D.lgs. 196/2003 s'informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati dall'AMAT per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

Le imprese e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della legge stessa.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'AMAT in persona del Presidente, dott. Francesco Walter Poggi, mentre Responsabile del trattamento dei dati medesimi è il Dott. Nicola Carrieri.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

(Dott Francesco Walter POGGI)

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.

Data

Firma

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5

lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA

DATA _____ Firma _____

– Clausole vessatorie

Formano oggetto di espressa sottoscrizione ai sensi degli artt. 1341 e 1342 cc le norme del presente atto relative alle penali (art. 21), alla clausola risolutiva espressa ex art. 1456 cc (art. 22), liquidazione fatture (art. 23), foro competente (art. 25) che, a tal fine, vengono approvate specificamente in aggiunta all'adempimento della sottoscrizione pagina per pagina

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

(Dott. Francesco Walter POGGI)

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5

lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA

DATA _____ Firma _____

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.

Data Firma

Allegato A

PROCEDURA NEGOZIATA n° ____/2014 – AC LAVORI DI BONIFICA DELLA COPERTURA IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO DEL CAPANNONE OFFICINA DELL' AMAT SPA, SITO IN VIA C.BATTISTI N. 657 IN TARANTO.

PROSPETTO – OFFERTA

Io sottoscritto....., nato a il un qualità di rappresentante legale della ditta con sede in via n., in riferimento alla gara in oggetto presenta la seguente propria offerta:

	<i>In cifre</i>	<i>In lettere</i>
Importo lavori <i>(al netto degli oneri per la sicurezza)</i>	€ _____/____	€ _____/____
Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00	€ mille/00
Totale lavori a corpo	€ _____/____	€ _____/____

_____, li _____

Il Rappresentante legale

.....
(timbro e firma)

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.

Data Firma

Att. B



**SPECIFICA TECNICA LAVORI
COPERTURA LASTRICO SOLARE FABBRICATO EX UPIM**

Il presente Capitolato ha per oggetto la realizzazione di opere di ammodernamento e risanamento conservativo da eseguirsi presso l'edificio ex Upim sito in Taranto in Via Mazzini. Esso comprende le opere, le somministrazioni, le prestazioni edili e le forniture complementari occorrenti per dare i lavori compiuti in ogni parte, così come previsti nella Specifica Tecnica.

- 1) **Rimozione totale del manto impermeabile presente sulle superfici piane di copertura dello stabile, incluso il trasporto ed il relativo costo di smaltimento presso la discarica autorizzata. La suddetta rimozione dovrà eseguirsi per tratti di superfici tale da garantire la posa in opera della nuova membrana nell'arco della stessa giornata lavorativa. In caso contrario si dovrà garantire una protezione provvisoria di dette superfici con teli, in modo da impedire possibili infiltrazioni di acque meteoriche.**

Superficie complessiva d'intervento mq. 1056

Costo €

- 2) **Pulizia accurata dell'intera superficie di copertura, in modo da eliminare tutti i detriti presenti. Successiva realizzazione di un idoneo massetto di sottofondo leggero in calcestruzzo, adatto a ricevere la posa della guaina termosaldata, a base di argilla espansa e/o granuli minerali leggeri, lisciato e spianato, di spessore pari a 3 cm, tale da conferire la necessaria pendenza verso i punti di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche (pendenza 5%), con posa di rete elettrosaldata a maglie fine.**

Superficie complessiva d'intervento mq. 1056

Costo €



- 3) Preparazione dell'intera superficie mediante spalmatura a rullo di primer bituminoso di adesione (Mapei, Sika o similari), soluzione bituminosa a base di bitume ossidato, additivi e solventi, per favorire il successivo processo di adesione della guaina. Fornitura e posa in opera di un primo strato di manto impermeabile, costituito da una membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastometrica, di 3 mm di spessore, armata con feltro di vetro rinforzato, applicato a fiamma di gas propano sul piano di posa, con sovrapposizioni di cm. 10 in senso longitudinale e di almeno cm. 15 alle testate dei teli. Sono compresi: gli oneri di sfrido dei materiali, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dell'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto e/o l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali e quanto altro occorra per dare il lavoro finito ed eseguito a regola d'arte.

Superficie complessiva d'intervento mq. 1056

Costo €

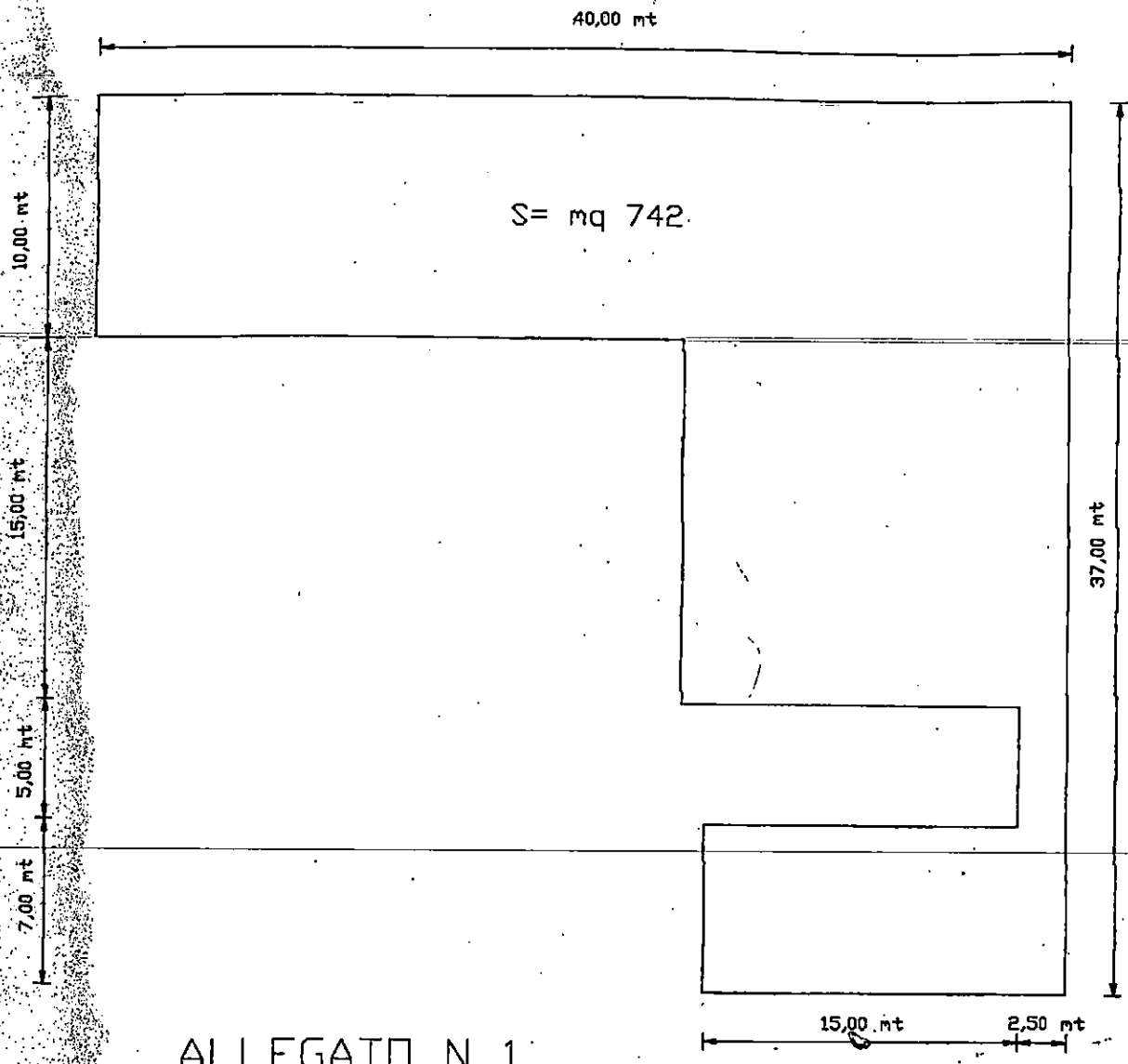
- 4) Fornitura e posa in opera di un secondo strato di manto impermeabile, costituito da una membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastometrica, di 4 mm di spessore, armata con "tessuto non tessuto" di poliestere, da applicarsi a caldo, a cavallo delle sormonte dello strato precedente. Sono compresi: gli oneri di sfrido dei materiali, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dell'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto e/o l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali e quanto altro occorra per dare il lavoro finito ed eseguito a regola d'arte. Lo strato di copertura dovrà rispettare la colorazione esistente.

Superficie complessiva d'intervento mq. 1056

Costo €

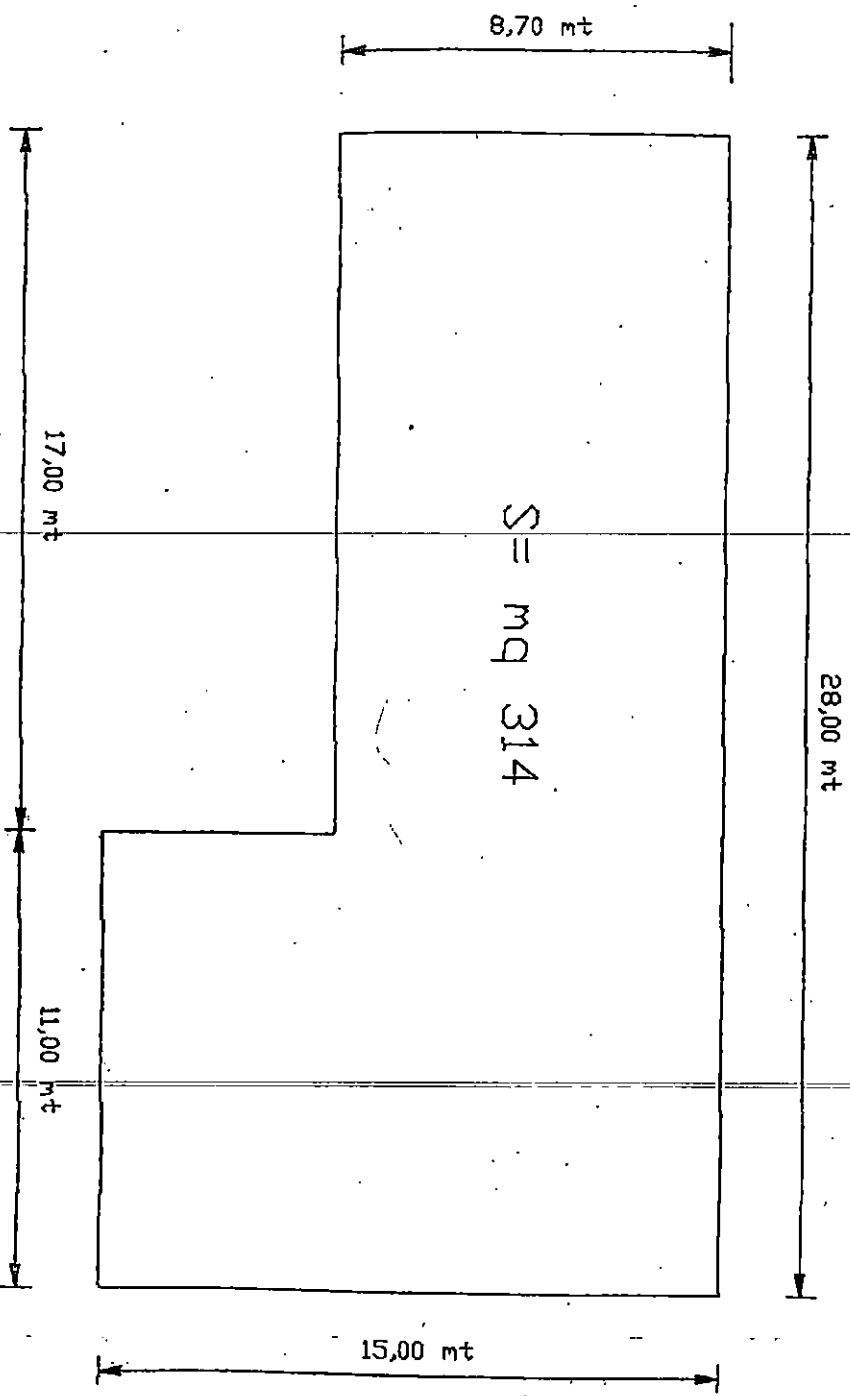
IMPORTO TOTALE LAVORI €

PIANTA COPERTURA IV PIANO
LASTRICO SOLARE VIA MAZZINI TARANTO



ALLEGATO N 1

PIANTA, COPERTURA III PIANO
LASTRICO SOLARE VIA MAZZINI TARANTO



ALLEGATO N 2

COMPUTO METRICO

OGGETTO:

Lavori di copertura lastrico solare fabbricato ex Upim
Via Mazzini Taranto

DATA:

Taranto, 7 Gennaio 2014

IL TECNICO

Ing. Giuseppe Cassataro



Num. Ord.	Descrizione Lavori	Unità di misura	Quantità	Importi	
				Unitario	Totale
	Lavori a misura				
E 02.42	Rimozione totale del manto impermeabile presente sulle superficie di copertura del fabbricato, incluso il trasporto ed il relativo smaltimento presso discarica. La rimozione dovrà eseguirsi per tratti di superficie tali da garantire la posa in opera della nuova membrana nell'arco della stessa giornata lavorativa. Diversamente si dovrà garantire una protezione provvisoria di dette superficie con teli, in modo da impedire possibili infiltrazioni di acque meteoriche.	Mq	1056	6,50	6864,00
E 08.05.a	Realizzazione del massetto di sottofondo, previa accurata pulizia delle superficie, leggero in cls adatto a ricevere la posa della guaina, a base di argilla espansa (assorbimento inferiore al 2% a 30 min. secondo UNI 7549) ad asciugamento di tipo medio e a basso ritiro di spessore pari a 5 cm tale da conferire la necessaria pendenza verso i punti di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche (pendenza 5%).	Mq	1056	16,92	17887,52
E 04.37.a	Fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata Ø 5 mm da utilizzare in opere di cls ordinario secondo i disposti del D.M. 14/01/2008, tagliata a misura e posta in opera.	Kg	2840	2,10	5540,00
E 11.14	Fornitura e posa in opera di manto impermeabile in opera a qualsiasi altezza composto da due guaine di peso complessivo 5 Kg/mq di cui la prima armata con poliestere di spessore mm 2 e la seconda armata con tessuto non tessuto di spessore mm 3 applicate a caldo con giunti sfalsati e sovrapposti di cm 10 sigillati a caldo su superfici orizzontali, previa accurata pulizia e asportazione dei corpi estranei applicate in semi-aderenza o indipendenza o in totale aderenza a seconda della pendenza della copertura. Compreso l'onere per l'esecuzione dei risvolti, lo sfrido dei materiali, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto e quant'altro occorre dare l'opera finita e perfetta regola d'arte.	Mq	1056	21,00	22176,00
	TOTALE €				52.447,52
	I prezzi sono riferiti al "Listino prezzi Regione Puglia" Servizio Lavori Pubblici Anno 2012				