

O.d.G. del

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N°-----

Deliberazione n° 57

del 9.8.2007

Oggetto: **PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DELLA PULIZIA DEGLI AUTOBUS, IMPIANTI ED AMBIENTI AZIENDALI - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

ALLEGATI/NOTE:

- Allegato 1:** nota prot.4350 del 17/01/2007;
Allegato 2: nota prot. 4351/P del 08/03/2007 ;
Allegato 3: verbale di gara n. 61 del 08/03/2007;
Allegato 4: verbale di gara n. 66 del 03/05/2007;

Il Direttore Generale, d'intesa con il Direttore Tecnico ed il Responsabile dell'Area contratti ed acquisti riferisce e propone quanto segue:

Premesso che:

- Con deliberazione del C.d.A. n. 02 del 17/01/2007 veniva autorizzato l'espletamento di procedura aperta, di rilevanza europea, per l'affidamento triennale del servizio di pulizia degli autobus, impianti ed ambienti aziendali;
- Con nota prot. 4350 del 08/03/2007 (**allegato 1**) il Responsabile della Segreteria trasmetteva n. 7 plichi, contenenti le offerte, pervenuti a seguito della pubblicazione del bando di gara;
- Con nota prot. 4351/P (**allegato 2**) il Presidente del C. d. A. nominava la Commissione di gara per la formulazione dell'aggiudicazione provvisoria;
- Con verbale n. 61 del 08/03/2007 (**allegato 3**) la Commissione di gara, dopo aver esaminato la documentazione richiesta a corredo delle offerte ha provveduto a stilare graduatoria delle offerte economiche ammesse al prosieguo della gara. Nella stessa seduta la Commissione ha provveduto ad aprire la busta denominata "giustificazioni" della ditta MODERNA PUL 2C di Rosario Valanidi (RC), che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, contenente gli elementi giustificativi, richiesti al punto A III del capitolato di gara, per la valutazione di congruità ai sensi dell'art 86 D. lgs. n. 163/2006;
- Con successivo verbale n. 66 del 03/05/2007 (**allegato 4**) la Commissione di gara ha esaminato nel dettaglio quanto esposto dalla ditta MODERNA PUL 2C nella documentazione contenuta nella busta "giustificazioni" e, ritenuti tutti gli elementi di giustificazione ammissibili, ha valutato congrua l'offerta.
- Con lo stesso verbale la Commissione di gara ha formulato, quindi, aggiudicazione provvisoria dei servizi di pulizia degli autobus, impianti ed ambienti aziendali a favore della ditta MODERNA PUL 2C s.n.c. di Cuzzocrea Antonino & C., con sede in Rosario Valanidi (RC), risultata migliore offerente con un costo annuo complessivo, compresi gli oneri di sicurezza, di € 198.000,00 oltre IVA.

Tanto premesso si propone:

- a. Di formulare aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento triennale della pulizia degli autobus, impianti ed ambienti aziendali a favore della ditta MODERNA PUL 2C s.n.c. di Cuzzocrea Antonino & C., con sede in Rosario Valanidi (RC), al costo annuo complessivo, compresi gli oneri di sicurezza, di € 198.000,00 oltre IVA.
- b. di autorizzare l'Area contratti ed acquisti per l'assunzione di ogni atto connesso e conseguente.

- Il Responsabile Area Contratti ed Acquisti 
- Il Direttore Tecnico 
- Il Direttore Generale 

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la proposta formulata ed i relativi allegati;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- visti lo Statuto Sociale ed il Codice civile,

DELIBERA

- A)** Di formulare aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento triennale della pulizia degli autobus, impianti ed ambienti aziendali a favore della ditta MODERNA PUL 2C s.n.c. di Cuzzocrea Antonino & C., con sede in Rosario Valanidi (RC), al costo annuo complessivo, compresi gli oneri di sicurezza, di € 198.000,00 oltre IVA.
- B)** di autorizzare l'Area contratti ed acquisti per l'assunzione di ogni atto connesso e conseguente.

N° 57 del Registro

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

n° 57 del 09.08.2007

O G G E T T O

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE DELLA PULIZIA DEGLI AUTOBUS, IMPIANTI ED AMBIENTI AZIENDALI. DETERMINAZIONI.

L’anno duemilasette, il giorno 9 (nove) del mese di Agosto, alle ore 18.30, in Taranto e nella sede della Società, si è riunito in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | | |
|------------------|-----------|-----------------|
| 1) Ing. Giuseppe | CASATELLO | Presidente |
| 2) Dott. Vito | SANTORO | Vice Presidente |
| 3) Avv. Giulio | PICARO | Componente |

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio il Dott. Cosimo Rochira.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara valida e aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione n. 02 del 17/01/2007 sono stati approvati gli atti di gara a procedura aperta per la fornitura triennale dei servizi di pulizia degli autobus, degli impianti e degli ambienti aziendali per l'importo base di 235.000,00 Euro/anno, essendo prossimo alla scadenza (28 febbraio 2007) il contratto con la cooperativa sociale "L'Ancora Service";
- la predetta gara è stata espletata dalla apposita Commissione giudicatrice che, esaminata la documentazione prodotta dalle ditte concorrenti, ha compilato la relativa graduatoria sulla base del prestabilito criterio del prezzo più basso;
- nel frattempo l'Amministrazione Comunale di Taranto ha manifestato l'intendimento di affidare a questa AMAT la gestione della sosta regolamentata nel centro cittadino;
- detto affidamento si è concretizzato, in esecuzione delle deliberazioni del Commissario Straordinario n. 726 del 24.04.2007 e n.797 del 17.05.2007, con il contratto di servizio rep. N.8327 del 24.05.2007 e successiva Ordinanza Dirigenziale n.157 del 31.07.2007;
- la predetta gestione della sosta regolamentata, attivata da questa AMAT con decorrenza 1° agosto 2007, ha evidenziato l'esigenza di estendere i servizi di pulizia anche ad alcune aree di parcheggio ubicate al di fuori della sede stradale, sia scoperte che coperte, e ad un ulteriore locale adibito ad ufficio, oltre agli annessi servizi igienici.

Considerato che:

- è opportuno e vantaggioso affidare ad un'unica ditta l'intero complesso dei servizi di pulizia richiesti dalle attività esercitate da questa Azienda;
- visti gli atti richiamati in premessa;

con n° 2 voti favorevoli e n° 1 voto contrario (Avv. Giulio Picaro), resi nelle forme di legge

D E L I B E R A

- 1)** Di non procedere, ai sensi del punto B.5 del relativo capitolato d'onori, all'aggiudicazione definitiva della gara espletata per la fornitura dei servizi di pulizia degli autobus, degli impianti e degli ambienti aziendali.
- 2)** Di demandare al Direttore Generale l'approntamento dei documenti occorrenti per l'indizione di una nuova gara per la fornitura di tutti i servizi di pulizia occorrenti all'esercizio delle attività esercitate da questa Azienda, ivi compresi quelli richiesti dalla attivata gestione della sosta regolamentata nel centro cittadino di Taranto.

firmato: ***IL SEGRETARIO***
Dr. Cosimo Rochira

firmato: ***IL PRESIDENTE***
Ing. Giuseppe Casatello

Prot. n° 4350/US

Taranto li 08/03/2007

ALL'UNITA' CONTRATTI & ACQUISTI

SEDE

Oggetto: **TRASMISSIONE OFFERTE GARA SERVIZI DI PULIZIA**

Con riferimento alla procedura in oggetto (AC 2007-006) in allegato alla presente si trasmettono le sottotestate domande, pervenute al protocollo aziendale entro il termine prefissato delle ore 12.00 del giorno 08/03/2007

	DITTA	PROT.	DEL
1	MODERNA PUL 2 C - Rosario Valanidi (RC)	3917	05/03/2007
2	GRUPPO SPLENDIDA - Sant'Anastasia (NA)	4147	07/03/2007
3	PULSAR - Torino	4166	07/03/2007
4	COOPERATIVA EUROPA SERVIZI - Napoli	4167	07/03/2007
5	LA.BI.CI. - Talsano (TA)	4278	08/03/2007
6	MERIDIONALE SERVIZI - Bari	4280	08/03/2007
7	PULIFLOR - San Marzano (TA)	4332	08/03/2007

Tanto per gli adempimenti consequenziali.

P.R.
[Signature]

IL RESPONSABILE UNITA' AMMINISTRATIVA
Area Segreteria - Protocollo
p.i. Cosimo Russo

[Signature]

Per ricevuta _____ data _____.

Prot. n. 4351/P

Taranto, lì - 8 MAR. 2007

Al Direttore generale

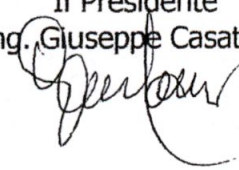
Al Responsabile Area contratti
Dott. Bruno Ancarola

Al Responsabile Area segreteria
Russo Cosimo

OGGETTO: procedura aperta per l'affidamento triennale della pulizia degli autobus, impianti ed ambienti. Nomina Commissione di gara.

Le SS. LL. sono nominate componenti la Commissione di gara della procedura aperta indicata in oggetto, indetta ai sensi del D. L.vo 163/2006. Il tutto in attuazione di quanto previsto dalla deliberazione n. 2 del 17.1.2007.

Il Presidente
(ing. Giuseppe Casatello)



ALL. 3

PAG. 295

Procedura aperta per l'affidamento triennale della pulizia degli autobus, impianti e ambienti

COMMISSIONE DI GARA - VERBALE n° 61 del 08/03/2007

Addì 08 Marzo 2007, alle ore 16.00, presso la sede dell'AMAT s.p.a. sita in Taranto alla via Cesare Battisti n° 657, si è riunita la Commissione di gara della procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 220 del D.Lgs. n° 163/2006, per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia degli autobus, degli impianti e degli ambienti aziendali.

La procedura è stata autorizzata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione AMAT n° 02 del 17/01/2007.

La Commissione di gara è stata nominata con nota del Presidente della Società AMAT avente numero di protocollo 4351/P del 08/03/2007.

Sono presenti tutti i componenti la Commissione nelle persone di:

- 1) Ing. Giovanni MATICHECCHIA - Presidente;
- 2) Dr. Bruno ANCAROLA - Componente;
- 3) p.i. Cosimo RUSSO - Componente con funzioni di verbalizzante.

Si prende atto che il Responsabile dell'Unità Segreteria AMAT, con nota prot. n° 4350/US del 08/03/2007, ha trasmesso le sottonotate offerte pervenute al protocollo aziendale entro il termine prestabilito delle ore 12.00 dell'odierna giornata:

	DITTA	PROT.	DEL
1	MODERNA PUL 2 C - Rosario Valanidi (RC)	3917	05/03/2007
2	GRUPPO SPLENDIDA - Sant'Anastasia (NA)	4147	07/03/2007
3	PULSAR - Torino	4166	07/03/2007
4	COOPERATIVA EUROPA SERVIZI - Napoli	4167	07/03/2007
5	LA.BI.CI. - Talsano (TA)	4278	08/03/2007
6	MERIDIONALE SERVIZI - Bari	4280	08/03/2007
7	PULIFLOR - San Marzano (TA)	4332	08/03/2007

La Commissione invita i rappresentanti delle ditte che hanno presentato offerta, oggi presenti, a prendere parte alla seduta.

Vengono identificati i rappresentati presenti come di seguito:

- LARICCHIUTA Giuseppe, nato a Taranto il 20/05/1966, rappresentante della società LA.BI.CI. di Talsano (TA), giusta delega allegata al presente verbale rilasciata dall'Amministratore della società medesima.

La commissione, ai sensi del punto B.7 del Capitolato d'oneri, procede all'accertamento dell'osservanza delle modalità di presentazione dei plichi (data, ora di arrivo, integrità ed indicazione dell'oggetto della procedura) e, quindi, all'esame dei documenti richiesti e contenuti nella busta contrassegnata con la scritta "DOCUMENTAZIONE".

Si passa all'esame dei singoli plichi pervenuti:

- ☐ plico della soc. MODERNA PUL 2C di Rosario Valanidi (RC) pervenuto in data 05/03/2007 ed assunto al prot. n° 3917, esso è conforme a quanto prescritto al punto A) del capitolato;
- ☐ plico della soc. GRUPPO SPLENDIDA di Sant'Anastasia (NA) pervenuto in data 07/03/2007 ed assunto al prot. n° 4147, esso è conforme a quanto prescritto al punto A) del capitolato;
- ☐ plico della soc. PULSAR di Torino pervenuto in data 07/03/2007 ed assunto al prot. n° 4166, esso è conforme a quanto prescritto al punto A) del capitolato;



LIBRO DEI VERBALI DELL'...

- ☐ plico della soc. COOPERATIVA EUROPA SERVIZI di Napoli pervenuto in data 07/03/2007 ed assunto al prot. n° 4167, esso è conforme a quanto prescritto al punto A) del capitolato;
- ☐ plico della soc. LA.BI.CI. di Talsano (TA) pervenuto in data 08/03/2007 - ore 8.50 - ed assunto al prot. n° 4278, esso è conforme a quanto prescritto al punto A) del capitolato;
- ☐ plico della soc. MERIDIONALE SERVIZI di Bari pervenuto in data 08/03/2007 - ore 9.10 - ed assunto al prot. n° 4280, esso è conforme a quanto prescritto al punto A) del capitolato;
- ☐ plico della soc. PULIFLOR di San Marzano (TA) pervenuto in data 08/03/2007 - ore 10.20 - ed assunto al prot. n° 4332, esso è conforme a quanto prescritto al punto A) del capitolato;

Si procede, quindi, nell'ordine sopra riportato, all'apertura dei plichi presentati dalle ditte partecipanti.

All'interno di ogni plico si rileva la presenza di ulteriori tre buste contrassegnate con le scritte: DOCUMENTAZIONE; OFFERTA; GIUSTIFICAZIONI.

Tutte le buste sono integre, intestate e sigillate con le stesse modalità del plico principale, conformemente a quanto richiesto nel capitolato d'oneri.

Tutte le buste ed il plico principale sono firmate all'esterno dai componenti la Commissione.

Le due buste relative a OFFERTA e GIUSTIFICAZIONI vengono rimesse nel rispettivo plico principale, mentre si procede all'esame della busta contenente i documenti presentata da ogni ditta partecipante.

I risultati dell'analisi della completezza e regolarità della documentazione presentata sono riportati nell'allegato prospetto riepilogativo.

Da esso si rileva che la documentazione è completa e regolare per tutte le società concorrenti ad eccezione di quella presentata dalla ditta LA.BI.CI. di Talsano (TA), che presenta le seguenti non conformità rispetto a quanto richiesto nel capitolato d'oneri:

1. il certificato di qualità UNI EN ISO 9001:2000 risulta scaduto alla data del 03/02/2007.
2. la dichiarazione relativa al fatturato degli anni 2004, 2005, 2006 riporta un valore complessivo di € 261.146,30=, cui corrisponde un valore medio nel triennio di € 87.048,76=, inferiore a quello richiesto in capitolato di € 235.000,00=:

La Commissione, pertanto, ammette alla prosecuzione della gara tutte le società concorrenti ad eccezione della società LA.BI.CI. di Talsano (TA).

La Commissione, quindi, procede all'apertura delle buste denominate "OFFERTA", presentate da ognuno dei partecipati alla gara seguendo l'ordine di acquisizione al protocollo aziendale del rispettivo plico.

Dalla lettura dei prospetti-offerta compilati da ognuno dei partecipanti e sottoscritti dal rispettivo rappresentante legale, si rilevano le seguenti offerte, comprensive degli oneri per la sicurezza

DITTA		PREZZO OFFERTO €/anno
1	MODERNA PUL 2 C - Rosario Valanidi (RC)	198.000,00
2	GRUPPO SPLENDIDA - Sant'Anastasia (NA)	198.740,00
3	PULSAR - Torino	226.101,00
4	COOPERATIVA EUROPA SERVIZI - Napoli	218.505,62
5	LA.BI.CI. - Talsano (TA)	=====
6	MERIDIONALE SERVIZI - Bari	208.348,80
7	PULIFLOR - San Marzano (TA)	220.000,00

Alla luce delle risultanze riportate nella tabella di cui sopra, si rileva che il prezzo più basso rispetto a quello posto a base d'asta (€ 235.000,00 oltre IVA) è stato offerto dalla società **MODERNA PUL 2 C** di Rosario Valanidi (RC), pari ad € 198.000,00=.

La Commissione, in applicazione di quanto previsto dall'art. 86 del D.Lgs. 163/2006, decide di procedere all'apertura della busta "GIUSTIFICAZIONI" presentata dalla società **MODERNA PUL 2C** di Rosario Valanidi (RC).

La Commissione esamina il fascicolo denominato "Giustificazioni" in tutte le sue parti, con particolare riguardo agli aspetti riportati al punto III del capitolato, di seguito riportati:

- a) metodo di prestazione del servizio e sua organizzazione;
- b) soluzioni tecniche adottate, attrezzature, macchinari, prodotti che saranno utilizzati;
- c) eventuali condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi;
- d) il costo del lavoro come determinato sulla base dei costi orari contrattuali e delle ore stimate per le singole tipologie di servizi;
- e) le misure di sicurezza adottate.

La Commissione alle ore 19.40 conclude i propri lavori, aggiornandosi per martedì 13 Marzo 2007, ore 16.30, per il prosieguo dell'esame dei documenti contenuti nella busta "GIUSTIFICAZIONI" presentata dalla ditta Moderna Pul 2C.
l.c.s.

La Commissione di gara



PROCEDURA APERTA SERVIZI DI PULIZIA - documenti di gara

	MODERNA PUL 2 C	GRUPPO SPENDIDA	PULSAR	COOP. EUROPA SERVIZI	LA.BI.CI.	MERIDIONALE SERVIZI	PULIFLOR
a) Certificato CCIAA per attività attinente l'oggetto di gara - oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione DPR 445/00	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
b) Copia conforme originale certificato qualità UNI EN ISO 9001:2000 per attività attinente la gara	OK	OK	OK	OK	Il certificato di qualità risulta scaduto	OK	OK
c) Attestato di versamento della cauzione provvisoria presso MPS Taranto - oppure fidejussione bancaria o assicurativa di € 4.700 valida almeno 6 mesi dal 08/03/07	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
d) Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà (con fotocopia documento d'identità) resa da legale rappresentante - DPR 445/00 - con cui dichiara:	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
1) <i>Insussistenza motivi di esclusione ex art. 38 D.Lgs. 163/2006</i>	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2) <i>Fatturato anno 2006 o quello medio anni 04/05/06 relativo a stessa attività che sia superiore a Euro 235.000 oltre IVA</i>	OK	OK	OK	OK	Il fatturato indicato quale somma di tre anni è insufficiente	OK	OK
3) <i>Servizi pulizia anno 2006 e i relativi committenti pubblici o privati</i>	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4) <i>Presa visione condizioni di gara e loro accettazione incondizionata</i>	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5) <i>Presa d'atto delle caratteristiche dei bus, degli ambienti e impianti aziendali oggetto della gara e dei vincoli sugli orari di prestazione dei servizi di pulizia e sull'uso degli impianti e ambienti di lavoro.</i>	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6) <i>Di ritenere remunerativo il prezzo offerto non suscettibile di aumento nel periodo di validità gara</i>	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7) <i>Impegno, in caso di aggiudicazione, al rispetto del CCNL di categoria, con riferimento agli obblighi nei riguardi del personale della ditta che attualmente svolge i servizi di pulizia.</i>	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Taranto 08/03/2007

La Commissione di gara

LIBRO DEI VERBALI DELLE COMMISSIONI DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento triennale della pulizia degli autobus, impianti e ambienti

COMMISSIONE DI GARA – VERBALE n° 66 del 03/05/2007

Addì 03 Maggio 2007, alle ore 12.00, presso la sede dell'AMAT s.p.a. sita in Taranto alla via Cesare Battisti n° 657, si è riunita la Commissione di gara della procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 220 del D.Lgs. n° 163/2006, per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia degli autobus, degli impianti e degli ambienti aziendali.

La procedura è stata autorizzata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione AMAT n° 02 del 17/01/2007.

La Commissione di gara è stata nominata con nota del Presidente della Società AMAT avente numero di protocollo 4351/P del 08/03/2007.

Sono presenti tutti i componenti la Commissione nelle persone di:

- 1) Ing. Giovanni MATICHECCHIA - Presidente;
- 2) Dr. Bruno ANCAROLA - Componente;
- 3) p.i. Cosimo RUSSO - Componente con funzioni di verbalizzante.

La Commissione in continuazione dei lavori avviati in data 08/03/2007, allorché furono esaminate le offerte pervenute con ammissione alla prosecuzione della gara di 6 delle 7 ditte che avevano presentato offerta, procede con l'esame dettagliato di quanto dichiarato dalla ditta "MODERNA PUL 2C" nei documenti contenuti nella busta "Giustificazioni".

Tanto al fine di valutare, ai sensi dell'art. 86 ed 87 del D.Lgs. 163/2006, se l'offerta della predetta ditta, che ha formulato il maggior ribasso percentuale rispetto all'importo a base d'asta, è congrua.

Dall'esame del documento prodotto dalla ditta "Moderna Pul 2C" si rileva che sono dettagliatamente esposte ed argomentate le seguenti giustificazioni:

- ☐ metodo di prestazione del servizio e sua organizzazione, con elencazione, per ogni operazione di pulizia richiesta, delle tecniche metodologiche, delle attrezzature impiegate, dei macchinari utilizzati, dei prodotti e dei dispositivi di protezione individuali;
- ☐ soluzioni tecniche, attrezzature, macchinari e prodotti;
- ☐ condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per le prestazioni da erogare;
- ☐ costo orario e complessivo e scomposizione del prezzo offerto;
- ☐ misure di sicurezza adottate e documento sulla valutazione dei rischi ex D.Lgs n° 626/1994.

LIBRO DEI VERBALI DELLE COMMISSIONI DI GARA

La Commissione, ritenute le giustificazioni presentate tutte ammissibili, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. n° 163/2006, ed esaustive rispetto alle richieste previste dal punto A. III del capitolato di gara, valuta congrua l'offerta della ditta "Moderna Pul 2C".

Alla luce delle considerazioni fin qui esposte e sulla scorta dell'esame documentale effettuato, la Commissione formula aggiudicazione provvisoria dei servizi di pulizia di autobus, ambienti ed impianti dell'AMAT s.p.a. – di durata triennale – in favore della impresa di pulizie "MODERNA PUL 2C" s.n.c. di Cuzzocrea Antonino & C. – con sede in via Immacolata, 7 in Rosario Valanidi (RC) – al costo annuo di **€ 198.000,00** oltre IVA e compresi gli oneri di sicurezza.

l.c.s.

La Commissione

