



A. M. A. T.

Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO

Pagamento canoni arretrati terreni demaniali.

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno (due) del mese di ottobre, alle ore 09.00, in TARANTO e nella sede dell'Azienda;

si è riunita in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori :

1. Arturo MASI

PRESIDENTE

MEMBRI EFFETTIVI

2. Giuseppe ALTAMURA

3. Angelo DI CORRADO

4. Maria T. CONTE

5. Fedele PIGNANELLI

6. Francesco MATARRESE

7. Alberto MESSINESE

MEMBRI SUPPLENTI

8. Ernesto DATTO

9. Giulio VINCI

Assiste il Direttore Generale dell'Azienda ing. Francesco Lucibello.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio il sig. Semeraro Raffaele

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la deliberazione n° 50 del 29.02.1996, con la quale il Consiglio di Amministrazione prende atto della relazione redatta in data 22.01.1996 dal Dirigente Amministrativo, con cui quest'ultimo fa il punto della situazione in ordine ai due terreni, CORVISEA e MANGANECCHIA, assegnati in uso all'Azienda dal demanio;
- preso atto che per il terreno MANGANECCHIA l'ultimo contratto regolarmente sottoscritto reca la data dell'08.09.1985, mentre per il terreno CORVISEA l'ultimo contratto valido ha prodotto i suoi effetti sino alla data del 12.12.1992;
- che, pertanto, per quanto riguarda i canoni di locazione gli stessi risultano pagati, per il terreno CORVISEA, sino a tutto il 12.12.1992, mentre per il terreno MANGANECCHIA i pagamenti si fermano alla data dell'08.09.1986;
- che tale situazione (mancato rinnovo dei contratti e mancato aggiornamento dei canoni) è stata determinata dalla inerzia dell'U.T.E. (Ufficio Tecnico Erariale), al quale l'Intendenza di Finanza di Taranto, ravvisando l'opportunità di redigere un solo contratto per entrambi i terreni, aveva chiesto di operare l'unificazione degli stessi con la determinazione di un unico canone di locazione;
- preso atto, altresì, che con la predetta deliberazione n° 50 del 29.02.1996 il Consiglio di Amministrazione ha proposto all'Amministrazione Comunale di Taranto l'acquisto dei due terreni in questione, fruendo dei benefici previsti dalla legge 31/12/1993, n° 579 e con il fine ultimo di assegnarli all'Azienda a titolo di incremento del proprio capitale di dotazione;
- vista la nota n° 4283/92 in data 23.05.1996 del Ministero delle Finanze - Direzione Compartimentale del Territorio per la Puglia e la Basilicata - Sezione Staccata di Taranto, con la quale, nelle more del rinnovo dell'atto concessivo di cui sopra, vengono determinati, così come di seguito riportati, i canoni definitivi da intritare in via extracontrattuale dall'Azienda sino a tutto il 12/12/1993:

TERRENO MANGANECCHIA

periodo dal 09/09/1986 al 31/12/1986	£ 5.326.000
" " 01/01/1987 al 31/12/1987	" 18.076.000
" " 01/01/1988 al 31/12/1988	" 19.177.000
" " 01/01/1989 al 31/12/1989	" 20.346.000
" " 01/01/1990 al 31/12/1993 (£. 30.330.000 annue)	" <u>121.320.000</u> -
TOTALE	£ 184.245.000

TERRENO CORVISEA

periodo dal 13/12/1992 al 31/12/1992	£ 777.000
periodo dal 01/01/1993 al 31/12/1993	" <u>14.925.000</u>
TOTALE	£ 15.702.000

- rilevato che con la predetta nota il Ministero delle Finanze chiede all'U.T.E. di far conoscere la misura del canone annuo per l'utilizzo della superficie complessiva dei due terreni, riferito al periodo 01/01/1994 - 31/12/1996 e per un ulteriore periodo di anni 3 a far tempo dall'01/01/1997;
- preso atto che a tutt'oggi l'Azienda non ha provveduto al pagamento dei

canoni così come sopra determinati e che in data 25/09/96 è pervenuto dall'Ufficio del Registro di Taranto invito ad effettuare i versamenti in questione entro dieci giorni, pena l'avvio delle procedure a termini di legge;

- ritenuto, pertanto, nelle more che l'Amministrazione Comunale perfezioni gli atti per l'acquisto dei due terreni, provvedere immediatamente al pagamento dei canoni di cui trattasi, onde, fra l'altro, evitare l'aggravio di ulteriori spese, ferma restando la facoltà dell'Azienda, al momento della notifica dei canoni riferiti al periodo 01/01/1994 - 31/12/1999, qualora gli stessi non fossero soddisfacenti, di affidare la loro valutazione alla perizia giurata di un tecnico abilitato, ai sensi della legge n° 507 del 29/11/1995;
- preso atto, infine, che all'uopo e a scopo puramente interlocutorio, su indicazione della stessa Intendenza di Finanza, l'Azienda provvede ad effettuare nell'anno 1991 un versamento dell'importo di £ 10.000.000 da considerare, quindi, come acconto e che per lo stesso fine nel bilancio aziendale risulta costituito un fondo dell'importo di £ 259.780.000, cui attingere per i versamenti di cui trattasi;
- visto il bilancio preventivo 1996;
- visto il D.P.R. n° 902/1986;
- visto lo Statuto aziendale;
- a voti unanimi e con il voto consultivo favorevole del Direttore

DELIBERA

- di autorizzare, per i motivi in narrativa evidenziati, l'Ufficio Ragioneria ad emettere mandato di pagamento in favore dell'Ufficio del Registro di Taranto a saldo dei canoni relativi ai terreni demaniali CORVISEA e MANGANECCHIA dovuti dall'Azienda a tutto il 31/12/1993, così come in narrativa riportati;
- di recuperare dall'importo complessivo dei canoni pari a £ 199.947.000 la somma di £ 10.000.000 quale acconto versato dall'Azienda nell'anno 1991;
- di utilizzare, per il versamento dei suddetti canoni, la disponibilità di cui all'apposito fondo iscritto nello Stato Patrimoniale del bilancio consuntivo 1995 per l'importo di £ 259.780.000.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

3007 110 52

Comunicata all'Amministrazione Comunale il

Ratificata dalla Giunta Municipale nella seduta del

Resa esecutiva il **2 OTT. 1996**

IL SEGRETARIO
Del Consiglio di Amministrazione
A. M. A. T.
(Semeraro Raffaele)



Azienda per la Mobilità nell'Area di Taranto

Codice Fiscale 00146330733

Taranto, li 08/ottobre/1996

Prot. n° : Dir/1949/96

Raccomandata a mano

Spett/le
Segreteria 4° Settore
Affari Generali
del Comune di Taranto
Palazzo Latagliata

TARANTO

Mi mde 8.10.96

Compiegate alla presente trasmettiamo, in duplice esemplare, copie dei dispositivi delle deliberazioni assunte dal Consiglio di Amministrazione di questa Azienda, in data 02 ottobre 1996, contrassegnate con i seguenti numeri cronologici:

- Del. nn° 194 - 195 - 196 - 197 - 198 - 199 - 200 - 201 - 202 -
203 - 204 - 205 - 206 - 207 - 208 - 209 - 210 - 211.-

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Francesco Lucibello)