



A. M. A. T.

Azienda Municipalizzata Autotrasporti - Taranto

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA COMMISSIONE AMMINISTRATRICE

OGGETTO

Anticipazione sul T.F.R. agente SAPONARA Giuseppe.-

L'anno millenovecentottantotto il giorno 20 (venti)
del mese di Ottobre, alle ore 08.30 in TARANTO e nella
sede dell'Azienda;
si è riunita in seduta ordinaria, previo avviso di convocazione, la Commissione Amministratrice
nelle persone dei Signori:

1. **Luigi PIGNATELLI** PRESIDENTE

MEMBRI EFFETTIVI

2. Giuseppe MESTO	3. Alberto MESSINESE
4. Pietro LEONE	5. Emanuele VOZZA
6. Ezio VODOPIA	7. Edwige GRIFONI POLIDORI (a.g.)

MEMBRI SUPPLENTI

8. Giovanni SEMERARO (a.g.)	9. Cosimo IRPINIA (con diritto a voto).-
------------------------------------	---

Assiste il Direttore dell'Azienda Dott. Ing. **Silvano CAVALIERE**

Svolge le funzioni di Segretario della Commissione il Sig. **Francesco FERRANTE**

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA COMMISSIONE AMMINISTRATRICE

- VISTA la deliberazione n.234 del 27/7/1983, ratificata dalla Giunta Municipale il 6/9/1983 ed approvata dalla Sezione Provinciale di Controllo della Regione Puglia di Taranto il 21/9/1983, con atto n.25540, con la quale veniva deciso di prendere atto del documento contenente i criteri per la concessione dell'anticipazione sul tratta-

mento di fine rapporto di lavoro, in applicazione della Legge n.297 del 29/5/1982;

- VISTA la richiesta avanzata dal dipendente SAPONARA GIUSEPPE, ai sensi dell'art.1 della Legge n.297/82, al fine di ottenere un'anticipazione sull'indennità di buonuscita pari al 70% della somma maturata alla data del 31/12/1987 per acquisto della prima casa per sé;
- DATO ATTO che in virtù della suddetta Legge n.297/82, sin dal 1°/giugno dello stesso anno l'Azienda ha istituito il fondo per il trattamento di fine rapporto il quale è stato calcolato, per ciascun dipendente, sommando, per ogni anno di servizio, una quota pari all'importo della retribuzione dovuta per l'anno stesso, diviso per 13,50;
- DATO, altresì, atto che il fondo di cui sopra è incrementato al 31/ dicembre di ogni anno con l'applicazione di un tasso costituito dallo 1,5% in misura fissa e dal 75% dello aumento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, accertato dall'ISTAT, rispetto al mese di dicembre dell'anno precedente;
- RITENUTO, pertanto, che per effetto degli accantonamenti che vengono effettuati anno per anno il fondo in questione ha una sua effettiva consistenza per cui tutte le anticipazioni richieste dai dipendenti in virtù del comma 6) del l'art.1 della già citata Legge n.297/82 sono attinte dallo stesso fondo che offre, comunque, sempre copertura per la percentuale delle istanze previste dalla Legge;
- PRESO atto che l'Ufficio preposto, previo adeguato esame della documentazione presentata dal dipendente, ha dichiarato che la medesima è regolare;
- VISTO il prospetto redatto dall'Ufficio Retribuzioni attestante la copertura finanziaria della somma richiesta in relazione alla liquidazione maturata sino alla data del 31/12/1987;
- VISTA la relazione sottoscritta dal Funzionario Superiore al Personale;
- RITENUTO poter accogliere la richiesta;
- A VOTI unanimi;

D E L I B E R A

- di accogliere l'istanza in narrativa specificata, corredata dalla prevista documentazione che viene allegata al presente provvedimento facendone parte integrante, avanzata dal dipendente SAPONARA GIUSEPPE;
- di autorizzare il Direttore di Esercizio, ad avvenuta approvazione del presente atto, alla corresponsione della somma di f.13.820.000.- (tredicimilionioottocentoventimila) decurtata, ove esista, delle somme per debiti contratti in precedenza con Istituti di Credito nonché delle ritenute di Legge, in applicazione dell'art.3 del Regolamento di cui alla deliberazione n.254 del 27/7/1983, in favore del dipendente SAPONARA GIUSEPPE;
- di prelevare la suddetta somma dal fondo per il trattamento di fine rapporto istituito in conformità alla Legge n.297 del 29/5/1982 e che nel bilancio di previsione dell'Azienda è individuato al CAP.21/2 delle Gestioni Speciali del Titolo III.-

Visto:

Il Presidente
[firma]

Il Segretario
[firma]

Comunicata all'Amministrazione Comunale il **2 NOV. 1988**

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Resa esecutiva il **29 NOV. 1988**

Il Funzionario Superiore
Il Direttore
(Francesco FERRANTE)

N.

AMAT-TARANTO	
09991	17 XII 88
SEGRETERIA GENERALE	

c.p.c.



ALL'UFFICIO SERVIZI MUNICIPALIZZATI

ALL'UFFICIO A.M.A.T.

COMUNE DI TARANTO

SEGRETERIA GENERALE

S E D I

DECISIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE RIUNITASI IL 5.12.1988

Oggetto : Presa atto deliberazioni A.M.A.T. sedute del 20.10.88, 27.10.1988.

(Relatore Giudetti)

La Giunta Municipale nella seduta del 5.12.1988 Prende Atto delle sottomotate
deliberazioni A.M.A.T.:-

N. 320 del 20.10.1988

" 321 " " " "

" 322 " " " "

" 323 " " " "

" 324 " " " "

" 325 " " " "

" 326 " " " "

" 327 " " " "

" 328 " " " "

" 329 " " " "

" 330 " " " "

" 331 " " " "

" 332 " " " "

" 333 " " " "

" 334 " " " "

" 335 " 27.10.1988

" 336 " " " "

" 337 " " " "

" 338 " " " "

" 340 " " " "

XXXXXX

Taranto, li 7/12/1988

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE DELLA G. M.

COMUNE DI TARANTO



AZIENDA MUNICIPALIZZATA
AUTOTRASPORTI PUBBLICI - TARANTO
VIA C. BATTISTI, 657-TEL. (099) 791451 (N° 5 LINEE URBANE)

- 2 NOV. 1988

74100 Taranto,

N. di protocollo 1985/88 Rip.
Risposta a N. del
Allegati N.

SPETT/LE REGIONE PUGLIA
Sez. Prov. Decentrata di
Controllo sugli Atti
degli Enti Locali
Via De Cesare, 102
74100 TARANTO

- 2 NOV. 1988

Raccomandata a mano

OGGETTO: trasmissione elenco oggetto deliberazioni.-

Trasmettiamo elenco oggetto dei sottoelencati provvedimenti adottati dalla Commissione Amministratrice di questa Azienda nella seduta del 20/10/1988:

- Del.n.321- Approvazione straordinario effettuato nei mesi di giugno, luglio ed agosto/1988.-
- Del.n.324- Anticipazione sul T.F.R. agente SAPONARA Giuseppe.-
- Del.n.325- Richiesta anticipazione sul T.F.R. agente SARCINELLA Francesco.-
- Del.n.326- Richiesta anticipazione sul T.F.R. agente COMETA Cosimo di Ciro.-
- Del.n.327- Richiesta anticipazione sul T.F.R. agente PICUNO Cosimo.-
- Del.n.328- Richiesta anticipazione sul T.F.R. agente VOLPE Michele.-
- Del.n.329- Richiesta anticipazione sul T.F.R. agente DI SUMMA Palmino.-
- Del.n.330- Richiesta anticipazione sul T.F.R. agente MANCINI Donato.-
- Del.n.331- Richiesta anticipazione sul T.F.R. agente LE NOCI Vitantonio.-

Distinti saluti.

IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA
(LORENZO Onofrio)



AZIENDA MUNICIPALIZZATA
AUTOTRASPORTI PUBBLICI - TARANTO

VIA C. BATTISTI, 657-TEL. (099) 791451 (N° 5 LINEE URBANE)

74100 Taranto, 2 NOV 1988

SPETT/LE ASSESSORATO
ALLE MUNICIPALIZZATE DEL
COMUNE DI TARANTO

N. di protocollo 1984/88 Rip.

Risposta a N. del

Allegati N.

OGGETTO: trasmissione deliberazioni.-

Trasmettiamo, per opportuna conoscenza, n.3 (tre) copie
dei sottoelencati provvedimenti adottati dalla Commissione
Amministratrice di questa Azienda nella seduta del 20/10/88:

- Del.n.321- Approvazione straordinario effettuato nei mesi
di giugno, luglio ed agosto/1988.-
- Del.n.324- Anticipazione sul T.F.R. agente SAPONARA Giu-
seppe.-
- Del.n.325- Richiesta anticipazione sul T.F.R. agente
SARCINELLA Francesco.-
- Del.n.326- Richiesta anticipazione sul T.F.R. agente
COMETA Cosimo di Ciro.-
- Del.n.327- Richiesta anticipazione sul T.F.R. agente
PICUNO Cosimo.-
- Del.n.328- Richiesta anticipazione sul T.F.R. agente
VOLPE Michele.-
- Del.n.329- Richiesta anticipazione sul T.F.R. agente
DI SUMMA Palmينو.-
- Del.n.330- Richiesta anticipazione sul T.F.R. agente
MANCINI Donato.-
- Del.n.331- Richiesta anticipazione sul T.F.R. agente
LE NOCI Vitantonio.-

Distinti saluti.

IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA
(Firma) Onof. 14

ffp

53300
2-11-88



74100 Taranto, **29 LUG. 1988**

AZIENDA MUNICIPALIZZATA
AUTOTRASPORTI PUBBLICI - TARANTO

VIA C. BATTISTI, 657 - TEL. 334101 (N. 5 LINEE URBANE)

N. di protocollo Rip.

Risposta a N. del

Allegati N.

R E L A Z I O N E

Agente : SAPONARA Giuseppe
nato a Palazzo S.Gervasio (PZ) il 31/1/1955;
assunto il 26/2/1973, attualmente in possesso
della qualifica di operaio specializzato liv.7°.-

* * *

Visto gli artt.1-2-3 e il comma b) dell'art.4 e gli
artt.6-7 del Regolamento sul T.F.R. sottoscritto tra que-
sta Azienda e le OO.SS., dove sono richiesti i requisiti
per usufruire dell'anticipazione sul T.F.R.;

visto inoltre, la documentazione allegata alla do-
manda prodotta dal suddetto agente, che risponde ai requi-
siti richiesti dai precitati articoli. Ciò premesso, que-
sto Servizio del Personale ritiene che la richiesta di an-
tipicazione debba essere soddisfatta.

Azienda Municipalizzata Autotrasporti Taranto
Servizio Personale
Il Funzionario Superiore

N.B.=Erogazioni previste per l'anno 1988 n.70
Richieste soddisfatte alla data odierna n.17
Richiesta globale ad oggi n.18.

AMAT-TARANTO
06015 14VII88
SEGRETERIA GENERALE

SPETT.LE
DIREZIONE DI ESERCIZIO A.M.A.T.

Per f kg
S E D E

Il sottoscritto SAPONARA Giuseppe dipendente di codesta Azienda dal 26/2/1973 con la qualifica di operaio, a norma del Regolamento per le concessioni sul Trattamento di fine rapporto di lavoro di cui all'art.1 della legge n.297, sottoscritto in data 25/7/1983 tra l'Azienda ed Organizzazioni Sindacali,

C H I E D O

che mi sia concessa l'anticipazione della indennità di buonusci ta nella misura del 70% del mio maturato.

Detta anticipazione viene richiesta per il seguente motivo:

- spese sanitarie per terapie ed interventi sanitari;
- ✕ acquisto 1^ casa per sè;
- acquisto della 1^ casa per il figlio;
- acquisto 1^ casa in cooperativa;
- costruzione in proprio della 1^ casa.-

Allego alla domanda i documenti richiesti dal Regolamento innanzi citato.

Taranto, 14/7/1988.

Con osservanza

Saponara Giuseppe



CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA

Con la presente scrittura privata

t r a

il sig. Umberto ANDRISANO, nella sua espressa qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della "U. ANDRISANO S.p.A. Impresa Generale di Costruzioni", con sede in Taranto alla Piazza san Pio X n° 42 (Cod. Fisc.: 01005030737)

- parte promittente venditrice -

e

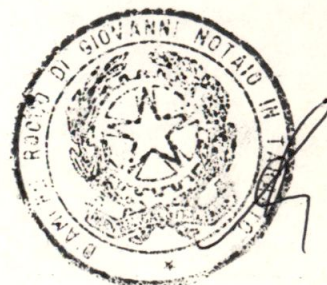
IL SIG. SARONARA GIUSEPPE - NATO A PALAZZO S. GERNASIO (PZ) IL 31.1.55 - COD. FISC.: SRN. GPP. 55A21.62616 - LA SIG. RA IRREPP ANNA NATA A TARANTO IL 22.12.56 - COD. FISC.: NPP. NNA. 56T62. LOK9W. RESIDENTE IN TARANTO. VIA LAGO D'ISEO 18 - SC. C.

- parte promittente acquirente -

P r e m e s s o

- che la "U. Andrisano S.p.A. Impresa Generale di Costruzioni" (qui di seguito, più semplicemente, indicata come "Impresa") con atto notar Rocco D'Amore da Taranto del 03/02.1986 (rep. n° 12497) ebbe ad acquistare una zona di terreno, estesa complessivamente Ha 5.86.78, sita in Taranto alla località "Capitignano" o "Lamia" in catasto riportata alla partita 18383 - in ditta Lo Jucco Ludovico, Giacomo, Chiara e Caterina - fol. 302 - p.lle 61, 72, 64;

- che il Consiglio Comunale della Città di Taranto, con delibera n° 200 del 06.05.1983, approvò il piano di lottizzazione



presentato dai sigg. Lo Jucco relativo alla detta area e che, successivamente all'acquisto da parte dell'Impresa e su richiesta di questa, ha approvato, con delibera n° 736 del 22.10.1986 (divenuta definitiva a norma di legge) il progetto di variante al piano di lottizzazione nonchè lo schema della relativa convenzione, poi effettivamente intervenuta in data 02.12.1986 (rep. n° 4117);

- che l'Impresa, intende realizzare sull'area individuata un programma di edilizia popolare ed economica convenzionata, costituito da dieci schiere articolate su piano pilotis e quattro piani superiori (schiere A, C, D, F, G, H, I, L), piano romano e quattro piani superiori (schiere B ed E) e relative sistemazioni a verde attrezzato, per complessivi n° 213 alloggi;

- che con atto d'obbligo del 02.12.1986 (reg.to a Taranto il 3 detti), che tiene luogo della convenzione di cui all'art. 8 della legge 28.01.1977 n° 10, l'Impresa ha provveduto ad impegnarsi alla realizzazione del detto programma nel rispetto della normativa in materia;

- che il detto atto d'obbligo è stato depositato presso il Comune di Taranto in data 08.01.1987;

- che in relazione alla costruzione dei menzionati alloggi sui suoli di sua proprietà, l'Impresa ha presentato domanda alla Regione Puglia per ottenere, ai sensi dell'art. 10 della legge regionale 17.10.1984, n° 17, contributo sul mutuo

da contrarre per la realizzazione del programma di edilizia residenziale esposto nell'istanza avanzata;

- che con nota Assessorile del 02.07.1986 n° 19579, la Regione Puglia ha ammesso l'Impresa a godere del contributo in parola nella misura massima di f. 60.000.000 per ciascuno dei 213 alloggi di cui al programma;
- che parte promittente acquirente dichiara di essere edotta che i limiti di reddito per i tassi dei mutui di edilizia agevolata, sono stati aggiornati, come da decreto pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° 53 del 05.03.1986, per i primi quattro anni , nella misura del 4,5% sino ad un reddito di f. 14.500.000, dell'8% sino ad un reddito di f. 18.000.000 e del 12% sino ad un reddito di f. 24.000.000;
- che la medesima parte promittente acquirente dichiara, ad ogni effetto di legge, di essere in possesso di tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi sia per poter acquistare l'alloggio secondo quanto disposto dalla normativa in materia, sia di poter accedere ai mutui agevolati, di non superare il reddito proprio e dei componenti il nucleo familiare le f. 24.000.000, ~~nonchè~~ di non essere proprietaria (così come alcun componente il proprio nucleo familiare) di altro alloggio idoneo nel Comune di Taranto;
- ~~che nell'atto d'obbligo depositato al Comune di Taranto in data 08.01.1987, il~~ ~~costo di~~ ~~cessione degli alloggi, è~~

*Antonio
Spencer Gar
Giuseppe Amore*

indicato in £. 839.783 al mq. di superficie complessiva, suscettibile di periodiche variazioni in relazione agli indici ufficiali ISTAT dei costi di costruzione intervenuti dopo la registrazione dello stesso atto d'obbligo (avvenuta il 03.12.1986), applicando una percentuale di deprezzamento dello 0,50% annuo nei primi 10 anni e dell'1% annuo, nei successivi;

- che i costituiti sig. ~~SAPONARA~~ GIUSEPPE -

INEPPO ANNA

, dichiarando di avere

esatta e completa conoscenza di tutti gli atti e delibere richiamati in premessa, ha ~~ho~~ chiesto di poter stipulare preliminarmente per l'acquisto di un alloggio alle condizioni previste nel cennato atto d'obbligo;

- che, pertanto, le su costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

1.- La narrativa che precede è da ritenersi parte integrante, integrale e sostanziale della presente scrittura ed ha valore di patto.

2.- L'Impresa, nel presupposto che parte promittente acquirente sia, così come dal medesimo dichiarato, in possesso di tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi di cui alle norme in vigore per l'edilizia agevolata, tanto per conseguire la cessione dell'alloggio, quanto per accedere al beneficio dei mutui agevolati, promette e si impegna di vendere a sig.

~~SAPONARA~~ GIUSEPPE - INEPPO ANNA -



che per sè, suoi successori ed aventi causa, si impegna ad acquistare la piena proprietà dell'alloggio sito nell'edificio denominato "SCHIERA ^B" al piano ^{2°} scala ⁹ avente ingresso dalla porta a ~~2 mi 800~~ salendo le scale e, più precisamente, l'alloggio che risulta contornato in rosso nella planimetria che, sottoscritta dalle parti. viene alligata al presente atto sotto la lettera A onde formarne parte integrante.

La superficie complessiva dell'alloggio, ai fini del presente atto, è di mq. ^{111,68}, ed è data dalla superficie utile abitabile (S.U.A.) aumentata del 60% delle superfici nette non residenziali (S.N.R.) - contenute nel loro complesso del 40% della superficie utile abitabile totale - e cioè della somma delle superfici non residenziali quali logge, balconi ecc. e di quelle dell'organismo abitativo quali androne d'ingresso, ecc..

Il limite del 40%, ovviamente, è riferito non al singolo fabbricato, ma all'intero complesso edilizio.

Gli alloggi relativi alle scale ⁸ e ⁹, costituiranno condominio autonomo ed avranno in comune con gli altri fabbricati soltanto le aree pertinenziali libere (prive di recinzione), il salone condominiale sito al piano terra dell'edificio denominato "SCHIERA H", nonché le aree scoperte destinate al parcheggio delle autovetture.

Fermo quanto innanzi, saranno comuni all'alloggio oggetto



del presente atto, quelle parti ed impianti (con esclusione del piano pilotis che l'Impresa si riserva di trasferire al definitivo, ovvero di conservare per sè) che risulteranno dal regolamento di condominio che, per mandato espresso, sarà redatto, pubblicato e trascritto dall'Impresa prima della cessione per atto pubblico dell'alloggio, obbligandosi parte promittente acquirente ad avere per rato e valido l'operato del mandatario e a sottoporsi al contenuto di tale regolamento.

3.- L'Impresa dichiara che i parcheggi all'aperto destinati al servizio dei fabbricati, hanno la portata massima di Kg. 800 per mq. e sono esclusivamente destinati alle autovetture e non agli automezzi pesanti.

4.- Non formano oggetto del presente preliminare e non saranno dunque trasferiti, tutti i locali che l'Impresa dovesse realizzare con separate concessioni edilizie.

5.- Il prezzo della vendita sarà quello che si otterrà moltiplicando il prezzo massimo a mq., quale risulterà aggiornato al momento della stipula secondo gli indici ISTAT, per i mq. *MH 68* di superficie complessiva, come sopra detto determinati.

In relazione a tanto, si dà atto:

- che parte promittente acquirente ha già versato al promittente venditore, quale caparra confirmatoria ex. art. 1385 c.c., ed eventualmente in acconto prezzo, la somma di

£. 20.000.000 (ventimilioni);

- che entro il mese di ~~maggio~~ 1988, parte promittente acquirente verserà in acconto la somma di £. 10.000.000 (diecimilioni);

- che al momento della stipula del pubblico atto di trasferimento, si provvederà sull'accollo a carico di parte promittente acquirente del mutuo agevolato per £. 60.000.000;

- che quanto al residuo dare, parte promittente acquirente provvederà al relativo versamento per contanti al momento della stipula dell'atto definitivo.

6.- L'Impresa assume impegno di effettuare il completamento della costruzione e dell'alloggio secondo i dati tecnici contenuti nel disciplinare che, controfirmato dalle parti viene allegato alla presente scrittura sotto la lettera B per farne parte integrante e sostanziale.

Del pari debbono ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se qui non materialmente allegati, tutti gli atti e documenti richiamati nelle premesse.

7.- La ultimazione e consegna dell'alloggio è prevista per la fine del mese di dicembre 1988.

La stipula dell'atto pubblico di trasferimento dovrà essere effettuata entro il termine di trenta giorni da quando sarà stato rilasciato il certificato di abitabilità e la Regione avrà dato autorizzazione alla cessione in favore di parte promittente acquirente; vale a dire entro il termine

*Autenticato
Espresso Quindici
Giuseppe F...*

di trenta giorni dal momento in cui entrambi i documenti detti saranno stati ottenuti e, dunque, dalla data dell'ultimo di essi.

L'accollo del mutuo sarà effettuato ed accettato a tutte le condizioni ed oneri che saranno previsti nell'atto di erogazione dello stesso e stabiliti per legge, compreso, ovviamente, il subentro nella polizza assicurativa.

8.- Nell'ipotesi in cui parte promittente acquirente non dovesse risultare (senza sua colpa) in possesso di tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi per poter fruire della cessione dell'alloggio, il presente atto si avrà per inefficace, privo di ogni rilevanza giuridica e, quindi, come per mai stipulato e l'Impresa sarà tenuta alla restituzione delle somme oggi ricevute, senza maggiorazione per interessi od altro, entro il termine di due mesi dalla completa ultimazione del programma costruttivo di cui in premessa.

9.- Nel caso invece in cui parte promittente acquirente non dovesse presentarsi dinanzi al notaio per la stipula dell'atto di cessione, o presentandosi dovesse opporre ostacoli alla stipula venendo meno ai patti della presente scrittura, ovvero non dovesse versare l'acconto previsto al patto n° 5 che precede o dovesse procurare di perdere i requisiti necessari per la cessione, l'Impresa avrà diritto di recedere dal presente contratto ai sensi dell'art. 1385 c.c. e ritenere la somma ricevuta a titolo di caparra confirmatoria.



10.- La stipula dell'atto definitivo sarà fatta con il ministero del notaio prescelto dall'Impresa che - fermo restando l'obbligo di garantire la libertà dell'immobile da pesi e gravami comunque pregiudizievoli (all'infuori, ovviamente, di quelli derivanti dal mutuo agevolato di cui si è detto), sarà esonerato dal fornire in sede di stipula e/o precedentemente, documentazione comprovante la libertà ipotecaria dell'immobile.

11.- Tutte le spese di registrazione del presente atto e sua registrazione, dell'atto di trasferimento dell'alloggio, con relativi diritti, come sopra detto realizzato sul menzionato suolo; l'I.V.A. sulle fatture ed ogni altra spesa, comprese quelle relative alla redazione del regolamento condominiale e relativi alligati, nonché una copia in bollo dell'atto pubblico e della relativa nota di trascrizione, incideranno a carico di parte promittente acquirente, suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Taranto li,

09 MAG. 1988

Letto, approvato e sottoscritto

Isidoro G. un du
Giuseppe Anne
Autunno



Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., si approva specificamente il contenuto dei patti n° 2 (obbligo a sottomettersi

al contenuto del regolamento di condominio e mandato, con
promessa di rato e valido, per la redazione dello stesso),
n° 5 (determinazione del prezzo), n° 8 (inefficacia del con-
tratto) e n° 9 (recesso ex art. 1385 c.c.).

Taranto 11, **09 MAG. 1988**

(.) A QUESTO PUNTO DEVE LEGGERSI: "VIA UMBRIA 165/b".

*Luigi
Isferius Quinto
Giuseppe Anne*

19 MAG. 1988

Registrato a Taranto il _____

al N° 2835 Mod. 71 M. Vol. 3 pag. _____

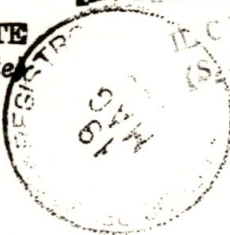
Lire centoquarantamila/151200/-

di cui Lire _____ a restituzione @

Lire _____ per invio.

IL DIRETTORE P.E.C.
(*Dr. Domenico Morelli*)

IL CASSIERE REGGENTE
(*Rag. Umberto Buonfrate*)







ALLEGATO "B"

DISCIPLINARE TECNICO

RIFINITURE: i pavimenti saranno in tavelloncini di brecciato di marmo 33 x 33 consegnati lucidati a piombo; battiscopa in marmo da cm. 1 x 8 in tutti gli ambienti.

Gli infissi esterni saranno del tipo "SECCO" e le bussole interne saranno in "EDOREX" tinte tipo mogano con maniglie in ottone anodizzato. Portoncino caposcala tamburrato in legno "EDOREX" ad un'anta di cm. 90 con serratura a tre mandate. Avvolgibili colorati, in armonia con la facciata in tutti gli affacci interni ed esterni.

Le pareti saranno tinteggiate a tempera con colori a scelta.

Le quattro pareti della cucina saranno foderate con piastrelle colorate di dimensioni 15 x 15, per un'altezza pari a mt. 1,80 ed in questo ambiente sarà predisposto uno scarico automatico per la lavastoviglie.

Il bagno sarà rivestito con piastrelle come la cucina per un'altezza pari a mt. 1,80 e sarà installata una vasca di acciaio bianca da mt. 1,70 x 0,70. Il servizio igienico sarà composto da lavabo da mt. 0,64 con colonna, bidet, tazza con lo scarico del tipo flussometro.

Nel bagno di servizio sarà installato un vaso, un bucataio da mt. 0,60 e scarico automatico per la lavatrice.

Tutta la rubinetteria sarà in ottone cromato e, precisamente un gruppo con doccia sulla vasca da bagno, due rubinetti per bidet e due per il lavabo, il tutto sarà completo di impianta-



to idrico per acqua calda e fredda con tubazione zincata di opportuno diametro.

L'impianto elettrico sarà sottotraccia con tubi P.V.C. sfilabili completo di interruttori e prese di corrente.

Il fabbricato sarà dotato di antenna T.V. centralizzata, un punto T.V. e un punto S.I.P. per ogni appartamento, citofono, autoclave, impianto di riscaldamento autonomo a gas e ascensore del tipo FIAM.

09 MAG. 1988

Taranto li,

Assessore Giuseppe
Giuseppe Anna
Autunno

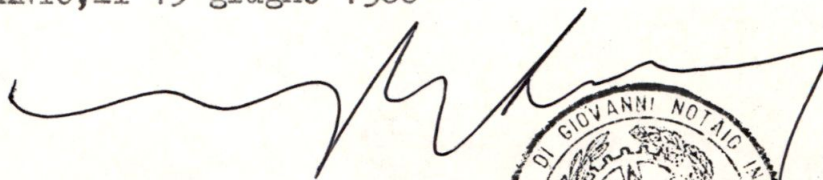
N.B.: In alcuni appartamenti saranno installati armadi a muro o armadi a muro con libreria il cui prezzo sarà definito all'atto della consegna.

Assessore Giuseppe
Giuseppe Anna
Autunno

Dr. ROCCO D'AMORE
NOTAIO

E' COPIA CONFORME AL DOCUMENTO ESIBITOMI.

TARANTO, lì 15 giugno 1988

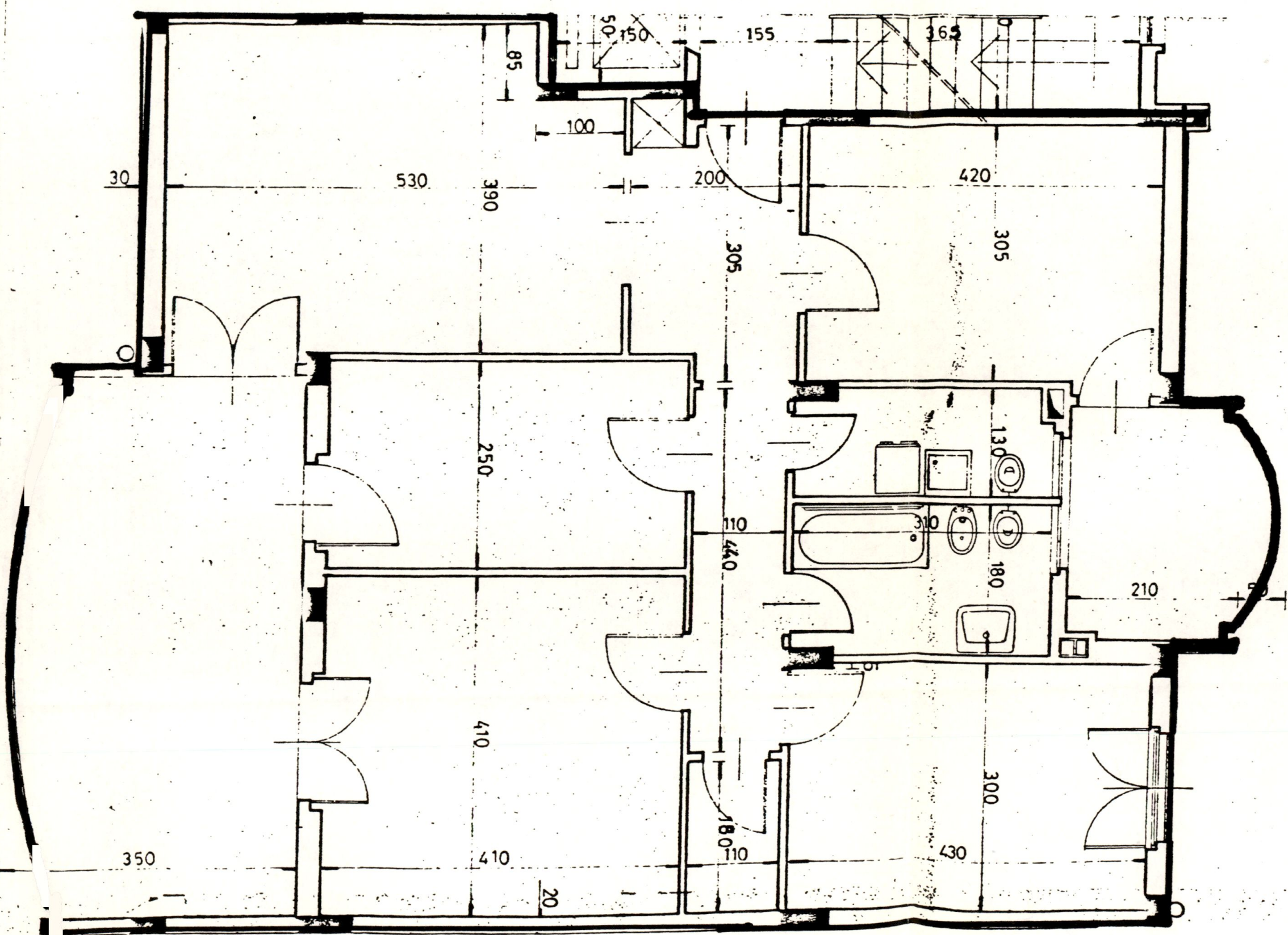
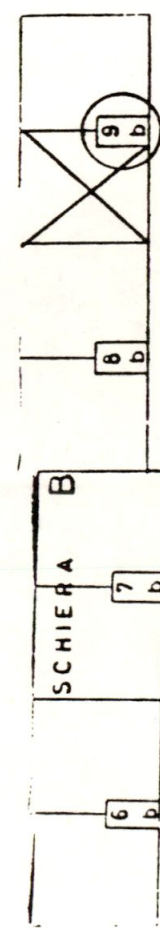


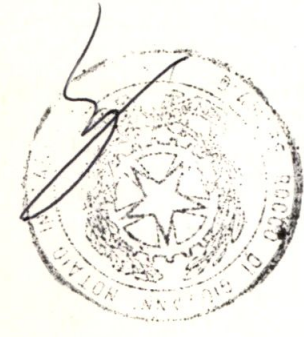
AUEGATO A

PIANO 2° INT-6 RIF-46B96



*Autunno
Speranza Quattro
Sueppo Anna*





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscritto (a)

La Ponera Giuseppe e Pelazzeri Gerardo (P)
14 Via Leggo di G. seo 18
31.1.1955

avanti a (b)

ADELE SOLDANO
COADIUTORE DI REPARTO

delegato dal sindaco

D I C H I A R O

che l'interessato ed il coniuge, non separato legalmente, non abbiano ottenuto a qualsiasi titolo l'assegnazione in proprietà di altri alloggi costruiti con il concorso o il contributo dello Stato, delle Regioni, delle Provincie, dei Comuni o di Enti Pubblici e che se l'interessato, né altro membro della famiglia, comunque a carico abbiano acquistato o siano assegnatari di altre abitazioni, siano di natura agevolata ai sensi delle leggi in materia, fatte e alla data del 195-1988

Letto, confermato e sottoscritto

IL DICHIARANTE

Taranto, li

15 GIU. 1988



(c)

La Ponera Giuseppe

(e) Ufficio Certificati

(d)

COMUNE DI TARANTO

Divisione V - Ufficio Certificati

Si rilascia a uso amministrativo, e, comunque per gli atti, per i quali la legge non prescrive il bollo.

Attesto che il dichiarante Sig. (f)

identificato (g)

La Ponera Giuseppe
potente di Guido e 102001253

ha previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa o sottoscritta in mia presenza la suestesa dichiarazione.

Taranto, li

15 GIU. 1988



Il funzionario delegato

ADELE SOLDANO
COADIUTORE DI REPARTO

(h)

(i)

Adele Soldano

(a) Cognome e nome, data e luogo di nascita, residenza anagrafica, e abitazione del dichiarante.

(b) Cognome, nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione.

(c) Firma per esteso e leggibile.

(d) Firma per esteso e leggibile dei 2 testi fidefacienti eventualmente intervenuti per la identificazione del dichiarante.

(e) Intestazione dell'ufficio.

(f) Nome e cognome del dichiarante.

(g) Modalità di identificazione: tipo del documento di identità ed estremi ovvero generalità dei testimoni ed estremi dei loro documenti di identità, ovvero conoscenza diretta.

(h) Qualifica del pubblico ufficiale e, tra parentesi, nome e cognome dello stesso.

(i) Firma per esteso del pubblico ufficiale.,



COMUNE DI TARANTO

UFFICIO ANAGRAFE

DIRITTO ESATTO MEDIANTE APPLICAZIONE
MARCA DI SEGRETERIA DA L



In carta libera
per uso ammi-
nistrativo o co-
munque per
quelli previsti
dalla legge la
esenzione del
bollo.

STATO DI FAMIGLIA

Anchisano
Tel. 327932 0
326117

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
CERTIFICA

che nell'Anagrafe della popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

di Michele
Fig. SAPONARA Giuseppe 1955
n. Palazzo S.G. 31/1/1955 (atto n.33 p.I s.A)
cst. Ineppo Anna - Taranto 12/3/1977
atto n.17 p.II s.A (6) FF.111759
residente 30/1/1964 da Palazzo S.Gervasio
operaio 2 cl.
Via Lago d'Isola 18 sc.C * 3 media

Fig. INEPPA Anna 1956
n. Taranto 22/12/1956 (n.1404 p.I s.A)
cst. Saponara Giuseppe - Taranto 12/3/1977

Fig. SAPONARA Michele 1977
n. Taranto 2/10/1977 (n.714 p.I s.A) (4)
celibe

Fig. SAPONARA Maria Maddalena 1981
n. Taranto 14/9/1981 (n.2270 p.I s.A) (1)
nubile

Acciò consti si rilascia il presente Taranto, li

La qualifica di Capo Famiglia, attribuita solo
ai fini anagrafici, è irrilevante a tutti gli al-
tri fini. Questo documento, pertanto, non è
valido per comprovare che il Capo Famiglia
ha a suo carico le persone seco conviventi.
Per il riconoscimento di altri diritti il pre-
sente certificato può essere integrato con at-
to notorio o documento equipollente.



L'Ufficiale di Anagrafe delegato

A. M. A. T.

Data, 26-07-88

COMUNICAZIONE INTERNA

AL l'Ufficio Personale

SEDE

Mi riferisco alla nota di codesto Ufficio Personale del 19-07-88.... per precisare qui di seguito gli importi richiesti con la sopracitata comunicazione:

- Saponara Giuseppe 13.820.000

AZIENDA MUNICIPALIZZATA AUTOTRASPORTI

Il Capo Ufficio Ristrutturazioni

Firma

Giuseppe Saponara